



# Министерство имущественных отношений Московской области

*Предоставление земельных участков*

## Схема работы и взаимодействия с бизнес-сообществом (предоставление земельных участков в аренду инвестору (застройщику) на торгах)

Мероприятия	Ответственный орган	Типовые (возможные) причины отказа
<p style="text-align: center;">Размещение Извещения о проведении торгов (аукционов) на право аренды земельного участка</p>	<p style="text-align: center;">Организатор торгов</p>	<p style="text-align: center;">Отказ в допуске к участию в торгах (направление уведомления об отказе к участию в торгах)</p> <p style="text-align: center;">Проигрыш в торгах</p>
<p style="text-align: center;">Обращение заинтересованного лица (гражданин или юридическое лицо) с заявкой на участие в торгах по адресу, указанному в Извещении</p>	<p style="text-align: center;">Заинтересованное лицо</p>	
<p style="text-align: center;">К обращению прилагаются следующие документы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;</li> <li>2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);</li> <li>3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;</li> <li>4) документы, подтверждающие внесение задатка. (Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке)</li> </ol>		
<p style="text-align: center;">Проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка</p>	<p style="text-align: center;">Организатор торгов</p>	
<p style="text-align: center;">Подписание Протокола о результатах торгов с победителем торгов</p>	<p style="text-align: center;">Организатор торгов</p>	
<p style="text-align: center;">Заключение договора аренды земельного участка с победителем торгов</p>	<p style="text-align: center;">Уполном. орган по распоряжению з/у (ОМС, Минмособлимущество)</p>	

## Схема работы и взаимодействия с бизнес-сообществом (предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов на основании распоряжения Губернатора Московской области)

Мероприятия	Ответственный орган	Типовые (возможные) причины отказа
Обращение юридического лица с ходатайством на имя Губернатора Московской области с приложением документов в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 22.04.2015 № 272/13.	Заинтересованное лицо	Предоставление неполного перечня документов
↓ Рассмотрение документов в целях соответствия и целесообразности проекта критериям постановления Правительства Московской области от 22.04.2015 № 272/13.	Уполном. орган (ЦИОГВ) по поручению Губернатора МО (в соотв. № 272/13)	Выявление в документах, представленных юридическим лицом, недостоверной информации
↓ Получение заключений уполномоченных ЦИОГВ МО (Главархитектура, Минэконом, Минфин, Минмособлимушество, Глава муниципального образования)	ЦИОГВ МО (уполном. орган)	Несоответствие объекта или проекта критериям, установленным Законом Московской области № 27/2015-ОЗ
↓ Внесение проекта решения на Межведомственную комиссию по земельно-имущественным вопросам	Минмособлимушество	
↓ Внесение проекта решения на Градостроительный совет Московской области	Уполном. орган Минстрой	Подготовка проекта Постановления по ходатайству о реализации проекта, строительстве объекта на испрашиваемом земельном участке, поступившем ранее даты рассматриваемого ходатайства
↓ Заключение соглашения с юридическим лицом Правительством Московской области	Уполном. орган Заинтересованное лицо	
↓ Издание Распоряжения Губернатора Московской области	Минмособлимушество	
↓ Заключение договора аренды с юридическим лицом	Уполном. орган по распоряжению з/у (ОМС, Минмособлимушество)	Отрицательное решение Градсовета МО