



ГОСУДАРСТВЕННАЯ
РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК
С НИМ
В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ



Электронный сервис

Сервис предназначен для обеспечения полного цикла оказания услуги государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в электронном виде:

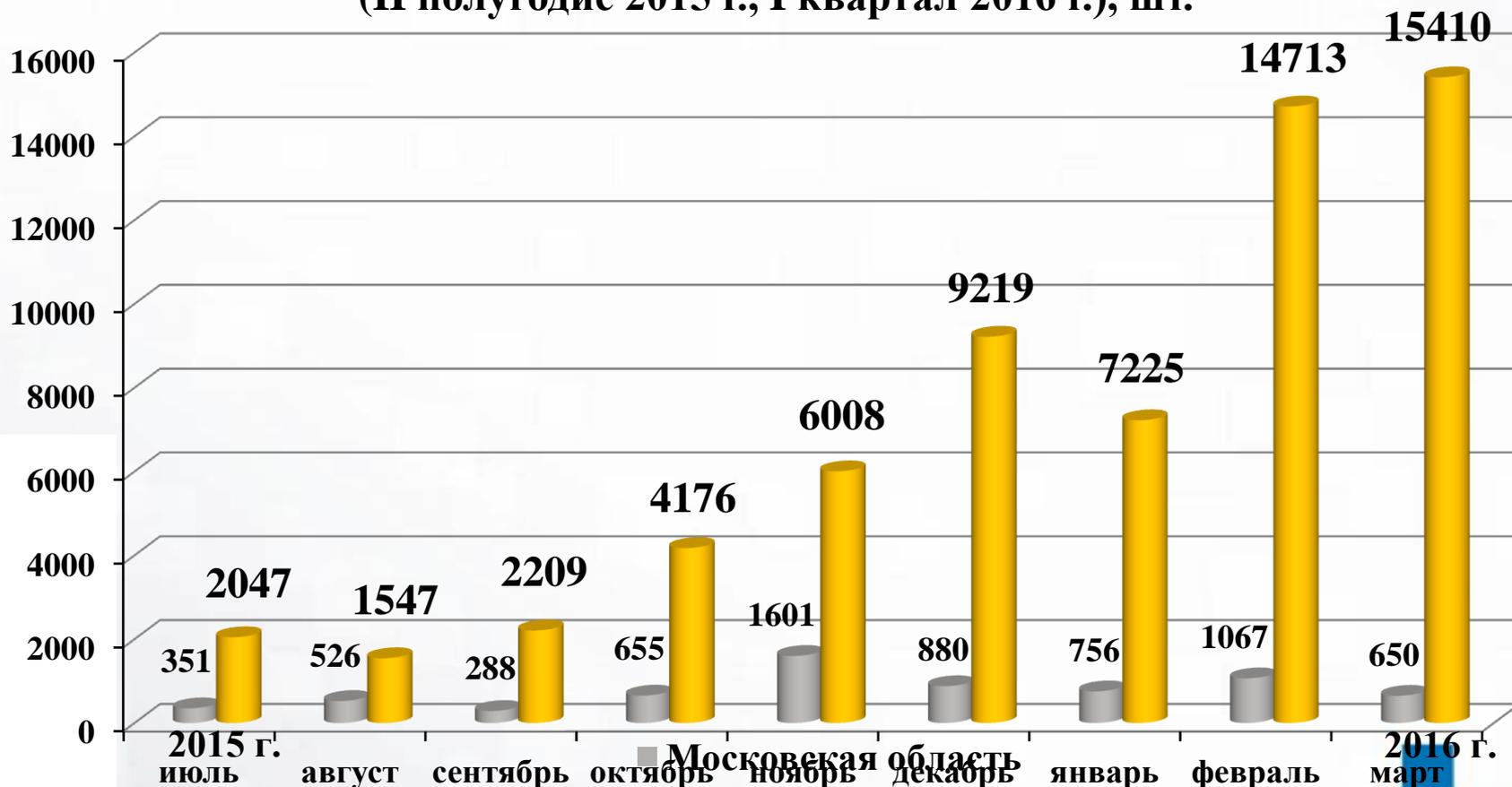
- Прием заявления в электронном виде
- Выставление начисления государственной пошлины и получения информации о ее оплате
- Информирование о ходе исполнения услуги (обновление статусов по запросу и в инициативном порядке)
- Выдача пакета документов, являющегося результатом оказания услуги.

Пользователи электронного сервиса



Количество обращений, поступающих в электронном виде

Количество поступивших заявлений
о государственной регистрации прав в электронной форме
(II полугодие 2015 г., I квартал 2016 г.), шт.



Преимущества электронного сервиса 1/2



1

Избавление заявителя от необходимости посещения отдела и ожидания в очереди



2

Избавление правообладателя от необходимости привлечения представителя – риэлтора



3

Возможность зарегистрировать право на объект недвижимости в любой точке России



4

Возможность сокращения нагрузки на операторов, принимающих документы от заявителей

Преимущества электронного сервиса 2/2



5

Особый порядок регистрации для заявлений, поданных нотариусом (1 день).

Косвенные преимущества:

1. Рост культуры населения в получении государственных услуг в электронном виде.
2. Заложена база для развития сервиса и расширения функционала.
3. Рост потребности в инфраструктурных компонентах: электронные подписи, электронные документы других ведомств.

Этапы получения электронной услуги





Государственная регистрация права собственности Московской области
Заявление подается представителем заявителя.

Разбор кейса

ПОРЯДОК ЗАПОЛНЕНИЯ ПРИ ТЕКУЩЕЙ РЕАЛИЗАЦИИ СЕРВИСА

Раздел «Электронные услуги и сервисы» на сайте Росреестра (www.rosreestr.ru) -

Сервис «Подать заявление на государственную регистрацию прав»

1. Выбор цели обращения: Регистрация права собственности → права собственности.
2. Выбор вида права.

Подать заявление на государственную регистрацию прав

Цели обращения

Регистрация прав, ограничений (обременений) прав

- Регистрация ранее возникшего (до 1.01.2015 для объектов, расположенных на территории Республики Крым и города федерального назначения Севастополя и до 31.01.1998 для других объектов) права собственности
- Регистрация ранее возникшего (до 1.01.2015 для объектов, расположенных на территории Республики Крым и города федерального назначения Севастополя и до 31.01.1998 для других объектов) иного вещного права
- Регистрация права собственности
 - права собственности
 - права общей долевой собственности
 - права общей совместной собственности
- Регистрация иного вещного права

[Перейти к деталям запроса >>](#)

Разбор кейса

ПОРЯДОК ЗАПОЛНЕНИЯ ПРИ ТЕКУЩЕЙ РЕАЛИЗАЦИИ СЕРВИСА

3. На первом шаге Заявления в разделе описания Объекта и Правообладателя вносятся данные объекта и правообладателя.

Подать заявление на государственную регистрацию прав

Регистрация права собственности - права собственности

Шаг 1 из 4. Детали запроса

Поля, отмеченные знаком *, обязательны для заполнения

Заполните данные об объекте:

Вид объекта недвижимости:

- Земельный участок
- Здание
- Нежилое помещение
- Сооружение
- Жилой дом (объект строительства)
- Объект незавершённого строительства
- Квартира
- Предприятие как объект недвижимости
- Участок недр

Объект является земельным участком, предназначенным для ведения личного огорода, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального строительства

Объект является земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения

Кадастровый номер: (например, для Ростовской области)

Условный номер:

Площадь: (м²)

Правообладатель

- Физическое лицо
- Российское юридическое лицо
- Иностранное юридическое лицо
- Субъект публичного права
- Орган государственной власти, иной государственный орган, орган местного самоуправления

* Выберите категорию:

* Полное наименование:

* ОГРН: * ИНН:

* Дата регистрации:

Адрес правообладателя:

* Адрес:

Контактная информация:

* Телефон:

Адрес электронной почты:

Разбор кейса

ПОРЯДОК ЗАПОЛНЕНИЯ ПРИ ТЕКУЩЕЙ РЕАЛИЗАЦИИ СЕРВИСА

3.1. На втором шаге Заявления в разделе описания Заявителя вносятся данные представителя.

Регистрация права собственности - права собственности

Шаг 2 из 4. Сведения о заявителе

Поля, отмеченные знаком *, обязательны для заполнения

Представитель

Укажите тип представителя правообладателя, стороны договора:

Законный представитель
 Доверенное лицо
 Уполномоченное лицо
 Иное лицо

* Фамилия:

* Имя:

Отчество:

* СНИЛС:

Поле обязательно для заполнения

Документ, удостоверяющий личность:

* Тип документа:

* Серия: * Номер:

* Кем выдан:

* Дата выдачи:

Разбор кейса

ПОРЯДОК ЗАПОЛНЕНИЯ ПРИ ТЕКУЩЕЙ РЕАЛИЗАЦИИ СЕРВИСА

3.2. На третьем шаге Заявления – прикрепление документов.

3.3. На Шаге 4 проверяется правильность заполнения заявления.

3.4. Подписание заявления.

4. Прилагаемые документы (Шаг 3 из 4)

Добавить документ

Поля, отмеченные знаком * обязательны для заполнения. Документы должны быть приложены в паре с файлами электронно-цифровой подписи. Файл ЭЦП должен иметь расширение sig. Образы документов должны быть приложены в формате tiff, jpg, gif и pdf.

* Тип документа	Выберите...
* Вид документа	Выберите...
Наименование:	<input type="text"/>
Серия документа:	<input type="text"/>
* Кем выдан документ:	<input type="text"/>
* Дата выдачи:	<input type="text"/>
* Файл:	Выберите файл
* ЭЦП:	Выберите файл

5. Проверка введенных данных (Шаг 4 из 4)

Проверьте правильность введенных данных:

Данные об объекте:

Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	61:39:0010107:33
Площадь:	123 м ²
Адрес (местоположение):	г. Москва, п. Вороновское, д. Ясенки, тер. СНТ Ясенки-2, дом 1, корпус 2, строение 3, квартира 4

Сведения о правообладателе:

Правообладатель:	Физическое лицо
Фамилия:	а
Имя:	а
Отчество:	а
СНИЛС:	111-111-111 11
Дата рождения:	27.01.2015
Место рождения:	г. Москва, п. Внуковское, д. Ликова
Пол:	Мужской

Разбор кейса

ПОРЯДОК ЗАПОЛНЕНИЯ ПРИ ТЕКУЩЕЙ РЕАЛИЗАЦИИ СЕРВИСА

3.5. После подписания необходимо выбрать – Отправить запрос.

The screenshot displays a web interface with a confirmation dialog box overlaid on top. The dialog box has a title bar that reads "Заявка успешно отправлена!" (Request successfully submitted!). Below the title bar, it shows "Заявка № 20-1319" (Request № 20-1319) and a "На главную" (Home) button.

Below the dialog, the form contains the following information:

Данные об объекте:	
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	50:27:0070325:0141
Площадь:	1000 м ²
Адрес (местоположение):	обл. Московская, р-н Подольский, рп Львовский, ул. Железнодорожная, дом 241
Сведения о правообладателе:	
Правообладатель:	Физическое лицо
Фамилия:	Копылова

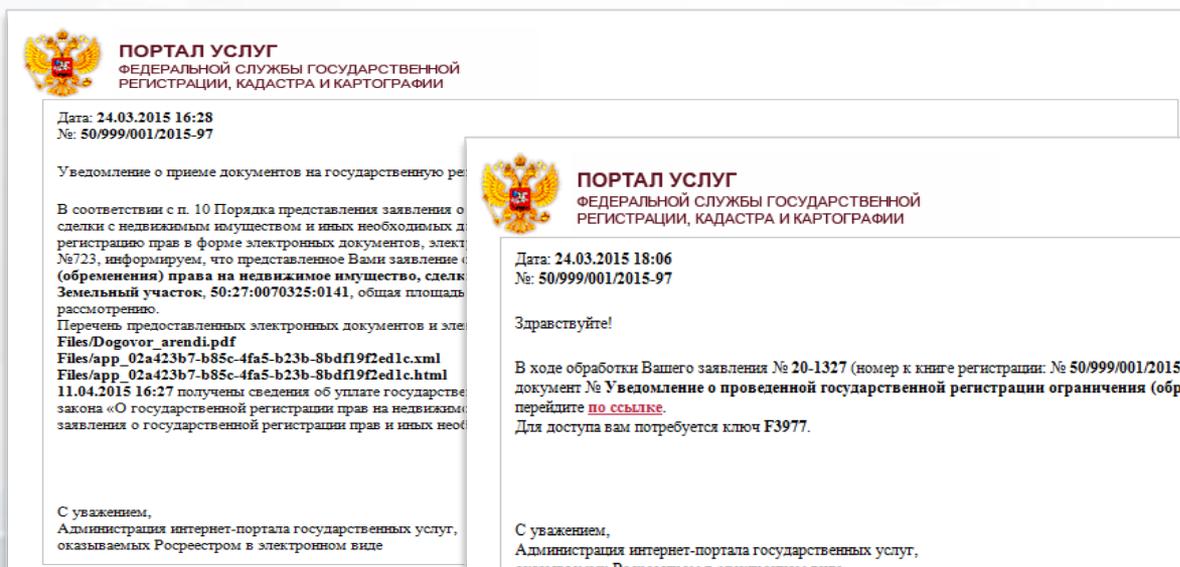
On the right side of the form, there is a section titled "Регистрация прав" (Registration of rights) with a minus sign icon. Below this title, there are two bullet points:

- Подать заявление о регистрации прав на недвижимое имущество
- Регистрация прав на объекты

Разбор кейса

ПОРЯДОК ЗАПОЛНЕНИЯ ПРИ ТЕКУЩЕЙ РЕАЛИЗАЦИИ СЕРВИСА

4. На электронную почту поступит электронное сообщение о поступивших документах с указанием данных для оплаты (в случае если пройдено ФЛК и заявление платное).
5. После оплаты придёт уведомление о приеме документов на государственную регистрацию прав.
6. По итогам поступит уведомление о проведении государственной регистрации (отказе/приостановке).
7. Скачивание результата аналогично действующим электронным сервисам Росреестра.



 **ПОРТАЛ УСЛУГ**
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

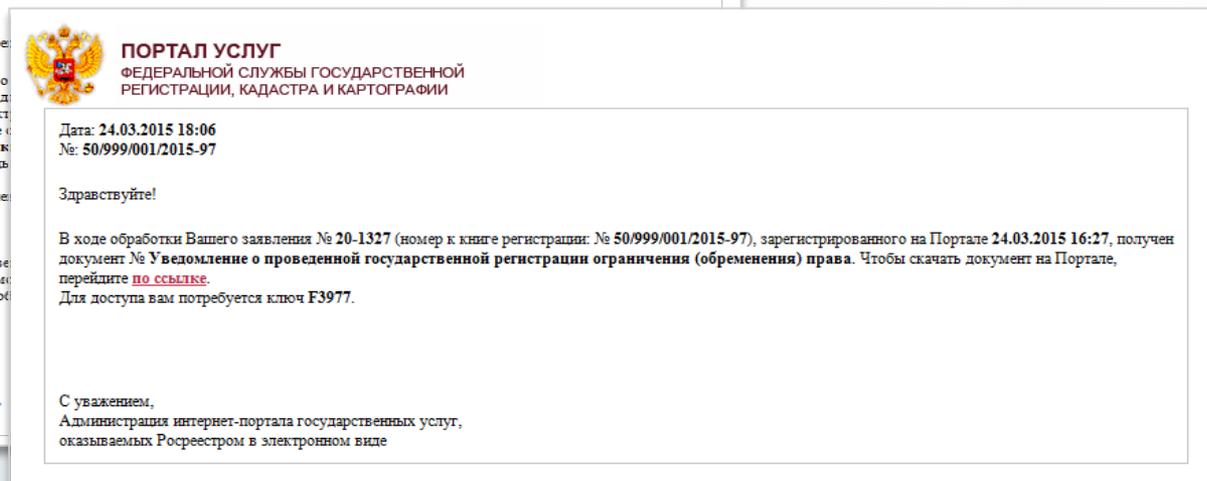
Дата: 24.03.2015 16:28
№: 50/999/001/2015-97

Уведомление о приеме документов на государственную ре...

В соответствии с п. 10 Порядка представления заявления о
сделки с недвижимым имуществом и иных необходимых д
регистрацию прав в форме электронных документов, элект
№723, информируем, что представленное Вами заявление о
(обременения) права на недвижимое имущество, сделк
Земельный участок, 50:27:0070325:0141, общая площадь
рассмотрению.

Перечень предоставленных электронных документов и эле
Files/Dogovor_arendi.pdf
Files/app_02a423b7-b85c-4fa5-b23b-8bdf19f2ed1c.xml
Files/app_02a423b7-b85c-4fa5-b23b-8bdf19f2ed1c.html
11.04.2015 16:27 получены сведения об уплате государстве
закона «О государственной регистрации прав на недвижимо
заявления о государственной регистрации прав и иных необ

С уважением,
Администрация интернет-портала государственных услуг,
оказываемых Росреестром в электронном виде



 **ПОРТАЛ УСЛУГ**
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Дата: 24.03.2015 18:06
№: 50/999/001/2015-97

Здравствуйте!

В ходе обработки Вашего заявления № 20-1327 (номер к книге регистрации: № 50/999/001/2015-97), зарегистрированного на Портале 24.03.2015 16:27, получен документ № Уведомление о проделенной государственной регистрации ограничения (обременения) права. Чтобы скачать документ на Портале, перейдите [по ссылке](#).

Для доступа вам потребуется ключ F3977.

С уважением,
Администрация интернет-портала государственных услуг,
оказываемых Росреестром в электронном виде

Иные действия, которые могут быть осуществлены по заявлениям, поступившим в электронном виде

Действия с записями ЕГРП

- Исправление технической ошибки, допущенной при государственной регистрации прав, в записи ЕГРП
- Внесение в ЕГРП записи о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости
- Погашение записи в ЕГРП о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости
- Внесение в ЕГРП записи о невозможности государственной регистрации перехода, ограничения (обременения), прекращения права на объект недвижимости, зарегистрированного без личного участия собственника (его законного представителя)
- Погашение записи в ЕГРП о невозможности государственной регистрации перехода, ограничения (обременения), прекращения права на объект недвижимости без личного участия собственника (его законного представителя)
- Внесение изменений в запись ЕГРП

Другие действия

- Приостановление государственной регистрации
- Возврат документов без проведения государственной регистрации
- Представление дополнительных документов
- Возобновление государственной регистрации, ранее приостановленной по заявлению правообладателя, стороны (сторон) сделки, лица, чье право ограничивается (обременяется), лица, в пользу которого право ограничивается (обременяется), законного владельца закладной (их представителя)

Нормативно – правовые документы, регулирующие порядок проведения государственной регистрации в электронном виде

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 29.11.2013 № 723
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 29.11.2013 № 722
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 31.12.2013 № 802
- Федеральный закон от 21.07.1997 № 122 – ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»
- Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»