



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в
собственности: Г.о. Химки, расположенного по адресу:
Московская область, г. Химки, проспект Мира, д. 4, пом. 003
(Аукционная комиссия)

Московская область

28.11.2023

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА № ПЭ-ХИМ/23-3337 **В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

по продаже имущества, находящегося в собственности: Г.о. Химки, расположенного по адресу:
Московская область, г. Химки, проспект Мира, д. 4, пом. 003

Продавец: Администрация городского округа Химки Московской области.

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000007525**).

Дата определения Участников: **28.11.2023.**

Дата и время проведения аукциона: **28.11.2023 в 14 час. 00 мин по московскому времени.**

I.Сведения об имуществе:

Лот №1.

Характеристики:

Наименование: Помещение

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, г. Химки, проспект Мира, д. 4, пом. 003

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:10:0000000:4796

Сведения о правообладателе: городской округ Химки Московской области

Площадь, кв.м: 172,60

Этажность: Этаж № 01

Начальная цена продажи: **19 609 510,00 руб.** (Девятнадцать миллионов шестьсот девять тысяч пятьсот десять руб. 00 коп.), с учетом НДС

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи имущества): **980 475,50 руб.** (Девятьсот восемьдесят тысяч четыреста семьдесят пять руб. 50 коп.)

Размер задатка для участия в аукционе: **1 960 951,00 руб.** (Один миллион девятьсот шестьдесят тысяч девятьсот пятьдесят один руб. 00 коп.), НДС не облагается

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились.

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель Аукционной комиссии:	Н.С. Куликова – начальник Управления проведения, мониторинга и аналитики земельно-имущественных торгов ГКУ «РЦТ»
Заместитель председателя Аукционной комиссии:	Ю.В. Булгакова – заместитель начальника Управления проведения, мониторинга и аналитики земельно-имущественных торгов – начальник отдела мониторинга и аналитики земельно-имущественных торгов ГКУ «РЦТ».
Член Аукционной комиссии:	Д.Н. Мазуров - заместитель Председателя Комитета имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Химки Московской области.
Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса):	Н.А. Осипова - консультант отдела проведения земельно-имущественных торгов Управления проведения, мониторинга и аналитики земельно-имущественных торгов ГКУ «РЦТ»

III. В аукционе в электронной форме по Лоту № 1 приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	Попков Роман Сергеевич
2.	Горислов Игорь Александрович

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Горислов Игорь Александрович** (место жительства: г. Москва, ул. Фрунзенская, д. 8, кв. 64), предложивший наибольшую цену продажи Лота №1 в размере: **23 531 412,00 руб.** (Двадцать три миллиона пятьсот тридцать одна тысяча четыреста двенадцать руб. 00 коп.), с учетом НДС.

Участник аукциона в электронной форме: **Попков Роман Сергеевич** (место жительства: г. Москва, Лавочкина, дом 34, корп. 1, кв. 107) сделал предпоследнее предложение о цене продажи Лота № 1 в размере: **22 550 936,50 руб.** (Двадцать два миллиона пятьсот пятьдесят тысяч девятьсот тридцать шесть руб. 50 коп.), с учетом НДС.

По итогам продажи претензии не поданы.

Председатель Аукционной комиссии:	Н.С. Куликова	Решение подтверждено электронной подписью, подтвержденной протоколом проверки электронной подписи (Приложение № 1 к Протоколу об итогах аукциона № ПЭ-ХИМ/23-3337 в электронной форме)
Заместитель председателя Аукционной комиссии:	Ю.В. Булгакова	Решение подтверждено электронной подписью, подтвержденной протоколом проверки электронной подписи (Приложение № 1 к Протоколу об итогах аукциона № ПЭ-ХИМ/23-3337 в электронной форме)
Член Аукционной комиссии:	Д.Н. Мазуров	Решение подтверждено электронной подписью, подтвержденной протоколом проверки электронной подписи (Приложение № 1 к Протоколу об итогах аукциона № ПЭ-ХИМ/23-3337 в электронной форме)
Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса):	Н.А. Осипова	Решение подтверждено электронной подписью, подтвержденной протоколом проверки электронной подписи (Приложение № 1 к Протоколу об итогах аукциона № ПЭ-ХИМ/23-3337 в электронной форме)