

Приложение №1 к Договору
о комплексном развитии
территории по инициативе
Правообладателей
в целях размещения объектов
нежилого назначения, в том
числе линейных

Соглашение
о разграничении обязанностей Правообладателей по осуществлению
мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе
Правообладателей в целях размещения объектов нежилого
назначения, в том числе линейных

— _____
(наименование организации, Ф.И.О. физического лица)
являющееся(ийся) _____ на основании _____
(указать нужное) (указать реквизиты документов,

_____ подтверждающих соответствующие права на земельные участки)
собственником, арендатором¹, землепользователем² земельного(ых)
участка(ов), расположенного(ых) в границах территориальной(ых) зон(ы),
обозначенной(ых) на карте градостроительного зонирования правил
землепользования и застройки городского округа Химки Московской
области в качестве территории, в границах которой предусматривается
осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию
территории, и(или) на основании _____
(указать реквизиты документов,

_____ подтверждающих право собственности на объекты недвижимости)
собственником объекта(ов) недвижимости, расположенного(ых) на этой
территории, в лице _____
(Ф.И.О. уполномоченного должностного лица организации, Ф.И.О. физического лица)
действующего на основании³ _____
(далее – Правообладатель 1);

¹Только в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности, и только в случае, если срок действия прав арендатора на земельный участок составляет на день заключения Договора не менее чем пять лет.

²Только в отношении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, предоставленных на праве безвозмездного пользования, и только в случае, если срок действия прав пользователя на земельный участок составляет на день заключения Договора не менее чем пять лет.

³ Для юридического лица указываются реквизиты учредительных документов организации и документов подтверждающих полномочия должностного лица на подписание Договора; для физического лица – паспортные данные (Ф.И.О., реквизиты документа, место регистрации).

– (далее – Правообладатель 2);

–

– (далее – Правообладатель N⁴)

при совместном упоминании именуемые стороны или Правообладатели заключили настоящее Соглашение о разграничении обязанностей Правообладателей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе Правообладателей (далее – Соглашение):

1. Сведения о территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории по инициативе Правообладателей (далее – Развиваемая территория):

1.1. Схема расположения границ Развиваемой территории на публичной кадастровой карте представлена в приложении, являющемся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

1.2. Перечень земельных участков в границах Развиваемой территории:

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь	Форма собственности / сведения о собственнике	Категория/ Виды разрешенного использования	Объекты, расположенные на земельном участке	Ограничения / обременения	Предполагаемая судьба объекта
1							
2							
3							

1.3. Сведения об объектах недвижимого имущества, расположенных на земельных участках в границах Развиваемой территории:

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Адрес	Кадастровый номер	Площадь	Собственник/владелец	Ограничения/обременения	Правовое основание
1							
2							
3							

2. Обязательства сторон, возникающие в связи с реализацией мероприятий

по комплексному развитию территории по инициативе Правообладателей, в том числе по обеспечению подготовки и утверждения документации по планировке Развиваемой территории:

2.1. Правообладатель 1 обязуется:

1) _____;

⁴N – число лиц, подписавших Соглашение о разграничении обязанностей между Правообладателями по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе Правообладателей.

2) _____;

n) _____.

2.2. Правообладатель 2 обязуется:

1) _____;

2) _____;

n) _____.

2.N. Правообладатель N обязуется:

1) _____;

2) _____;

n) _____.

3. Порядок и условия распределения между Правообладателями расходов на осуществление мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе Правообладателей, включая подготовку документации по планировке территории, и доходов от реализации ими инвестиционных проектов в рамках комплексного развития территории по инициативе Правообладателей.

4. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение Соглашения.

5. Максимальный срок реализации мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе Правообладателей.

6. Порядок и условия распределения между Правообладателями расходов на строительство объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в случаях, если строительство таких объектов не предусмотрено программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры за счет средств местного бюджета, средств организаций коммунального комплекса, субъектов естественных монополий.

7. Условия и предельный срок присоединения к Соглашению иных правообладателей.

8. Условия и порядок совместной деятельности Правообладателей при осуществлении мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе Правообладателей, в том числе по представительству в отношениях с третьими лицами.

9. Прочие условия.

10. Адреса и реквизиты сторон.
