

«ТСК Мосэнерго» информирует о проведении доначислений Химкинским филиалом в ЕПД за сентябрь

Порядок расчета за коммунальный ресурс, поставляемый в многоквартирные жилые дома (далее – МКД) в отношениях между ресурсосберегающими организациями и собственниками помещений приобретающими ресурс, установлен Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов») (далее – Правила № 354).

В соответствии с п. 42 (1) Правил № 354 определение платы собственникам помещений МКД осуществляется двумя способами:

- в МКД, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется исходя **из норматива потребления коммунальной услуги по отоплению;**

- в МКД, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется **на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.**

Управляющая организация (или иная осуществляющая управление МКД) в соответствии с заключенным договором управления многоквартирным домом, содержащим положения об обслуживании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и в силу пункта 5 части 1.1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ должна обеспечивать постоянную готовность инженерных коммуникаций, **приборов учета** и другого оборудования, **входящих в состав общего имущества** собственников помещений в МКД, к осуществлению поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в МКД.

Кроме того, согласно подпункту «к» пункта 11 Правил № 491 содержание общего имущества включает в себя в том числе обеспечение исполнителем **надлежащей эксплуатации** (осмотры, техническое обслуживание, ремонт, поверка приборов учета и т.д.) **коллективных (общедомовых) приборов учета** потребляемых ресурсов.

В период с января по август 2022 года ООО «ТСК Мосэнерго» были проведены обследования МКД, расположенных по адресам:

- г. Химки, ул. Пожарского, д. 13;
- г. Химки, ул. Дружбы, д. 4;
- г. Химки, ул. Молодежная, д. 50, д. 54, д. 60
- г. Химки, мкр Левобережный, ул. Совхозная, д. 16, корп. 2;

В ходе обследования МКД были выявлены факты несанкционированного вмешательства в работу приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

Исходя из вышеуказанного, и руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя» (вместе с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя») ОДПУ тепловой энергии сняты с коммерческого учета. Собственникам помещений, расположенных в данных МКД, в сентябре 2022 года будет произведено доначисление платы за коммунальную услугу «отопление» за период с даты последней проверки

объекта (проверка готовности МКД к осенне-зимнему периоду 2021/2022 гг.) по дате обнаружения несанкционированного вмешательства согласно акта проверки.

Также в силу пункта 1 статьи 544 Гражданского кодекса РФ (далее - ГК РФ) оплата энергии производится за фактически принятое абонентом количество энергии в соответствии с данными учета энергии, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или соглашением сторон, в связи с чем собственникам помещений нижеперечисленных МКД будет возобновлено доначисление платы за прошлые периоды, приостановленное в связи с наступлением меж отопительного периода и пандемии:

- г. Химки, мкр. Сходня, ул. Вишневая, д. 12;
- г. Химки, мкр. Левобережный, ул. Совхозная, д. 2;
- г. Химки, мкр. Левобережный, ул. Совхозная, д. 9;
- г. Химки, ул. Академика Грушина, д. 4;
- г. Химки, ул. 9-е Мая, д. 4 А, корп. 2;
- г. Химки, ул. 9-е Мая, д. 4 А, корп. 3;
- г. Химки, ул. Академика Грушина, д. 2/10;
- г. Химки, мкр. Сходня, 2-й Мичуринский туп., д. 6;
- г. Химки, ул. Юннатов, д. 11 (доначисление за прошлый период).

За более подробной информацией по расчетам, начислениям, платежам, а также по вопросам, связанным с проведением перерасчета по произведенным начислениям, Вам необходимо обращаться в территориальное управление Химки ООО «МосОблЕИРЦ» по адресу: г. Химки, Юбилейный проспект, 67 «Б».

Режим работы: Понедельник-Пятница: 8.00-20.00, Суббота: 8.00-17.00, без обеда, выходной воскресенье.

Телефон: 8-495-374-51-91.

info@mosobleirc.ru, сайт: <https://мосobleirc.рф>, Личный кабинет

*Опубликовано в соответствии с обращением
ООО «ТСК Мосэнерго»
от 26.08.2022 № АУ/01-07/1150/22*