

СВЕДЕНИЯ О ЛЬГОТАХ ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ НАЛОГАМ

В случае, если налогоплательщик относится к льготной категории физических лиц, имеющих право на налоговую льготу и на него не распространяется беззаявительный порядок предоставления льгот, то в данном случае ему целесообразно подать в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы.

Форма заявления о предоставлении налоговой льготы по транспортному налогу, земельному налогу, налогу на имущество физических лиц утверждена Приказом ФНС России от 14.11.2017 № ММВ-7-21/897@. Налогоплательщики вместе с заявлением вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

О налоговых ставках и налоговых льготах налогоплательщики могут узнать в разделе «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» [на сайте ФНС России](#).

Подать заявление о предоставлении льготы можно любым удобным способом:

- обратиться в любой налоговый орган;
- обратиться в любой МФЦ;
- посредством почтовой связи;
- направить информацию с помощью интернет-сервиса ФНС России «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц».

Вступивший в силу с 1 января 2019 года Федеральный закон от 30.10.2018 № 378-ФЗ «О внесении изменений в статьи 391 и 407 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» сохранил неизменным действие льгот по имущественным налогам для физических лиц, срок выхода на пенсию которым в рамках пенсионной реформы отложен. «Пенсионные» льготы по налогу на имущество физических лиц и земельному налогу будут предоставляться в том числе и лицам, которые соответствуют условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года, то есть тем, кто мог бы выйти на пенсию по правилам 2018 года, если бы законодательство не изменилось. Таким образом, женщины получают «пенсионные» налоговые льготы с 55 лет, мужчины - с 60.

Льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида. Если, например, у налогоплательщика в собственности имеются квартира, дом и гараж, он освобождается в полном объеме от уплаты налога на имущество. А если льготник имеет три квартиры и дом, то он имеет право на льготу при уплате налога за дом, а также только за одну из квартир.

Также, мужчины, достигшие возраста 60 лет, и женщины, достигшие возраста 55 лет, имеют право на уменьшение налоговой базы (вычет) по земельному налогу на величину кадастровой стоимости 600 кв. м площади одного земельного участка.



*Опубликовано в соответствии с обращением
Межрайонной ИФНС России № 13
от 28.03.2022 08-17/0412*