

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**по итогам общественных обсуждений**  
**по проекту внесения изменений в Правила землепользования**  
**и застройки территории (части территории) городского округа Химки**  
**Московской области, утвержденные решением Совета депутатов**  
**городского округа Химки Московской области от 27.12.2017 № 15/15**

Общественные обсуждения назначены постановлением Главы городского округа Химки Московской области от 13.01.2021 № 3 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2017 № 15/15».

Разработчик Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2017 № 15/15 - ГАУ МО «НИИПИ градостроительства», 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 47, стр. 3, тел.: +7(495)242-77-97, эл. почта info@niipt.ru.

Срок проведения общественных обсуждений - с 15.01.2021 по 20.03.2021.

Прием предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществлялся с 15.01.2021 до 08.03.2021.

Оповещение о начале проведения общественных обсуждений размещено на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.admhimki.ru](http://www.admhimki.ru) 15.01.2021 и опубликовано в официальном муниципальном печатном средстве массовой информации городского округа Химки - в газете «Химкинские новости» от 15.01.2021 № 1/1.

В период общественных обсуждений поступило **66 обращений** с замечаниями и предложениями, из них:

- **64 обращения** включено в протокол, с учетом повторных и коллективных обращений, содержащие следующие вопросы:

- 11 обращений, поступивших от собственников земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 50:10:0020203 (квартал Вашутино) об изменении зоны СХ-3 на зону Ж-2;

- 3 обращения от физических лиц по земельным участкам, расположенным вблизи парка «Дубки», о включении их в зону Р-1;

- 2 обращения от ООО «ИНФИНИТИ» о снятии проекта с общественных обсуждений в связи с параметрами застройки по участку

с кадастровым номером 50:10:0010210:37, предлагаемыми проектом внесения изменений;

- 2 обращения от ООО «Жилстрой» о снятии проекта с общественных обсуждений в связи с параметрами застройки по участкам с кадастровыми номерами 50:10:0010115:19, 50:10:0010115:20, предлагаемыми проектом внесения изменений;

- 13 обращений от организаций и физических лиц, связанных с внесением изменений в градостроительный регламент для зон КУРТ, а именно КУРТ-4, КУРТ-16, КУРТ-26, КУРТ-35, КУРТ-36, КУРТ-47, КУРТ-48, КУРТ-62;

- 17 обращений от АО «Химки-Молжаниново» по земельным участкам сельскохозяйственного назначения с просьбой внести изменения в графические и текстовые материалы проекта;

- 16 обращений по общим вопросам, относящимся к градостроительной деятельности с предложениями и замечаниями.

**- 2 обращения не включено в протокол:**

- от Мачиной Н.В. (представитель Башлыков Я.В.) – для земельного участка, не находящегося на государственном кадастровом учете, с координатами поворотных точек, указанных в обращении, установить зону Ж-2С и включить в состав земель населенных пунктов;

- от Бутиной Н.Ш. – для земельного участка с кадастровым номером 50:10:0060203:16 изменить функциональную зону Ж-2 на зону Ж-1.

Данные предложения и замечания относятся к материалам документов территориального планирования. Изменения в документы градостроительного зонирования вносятся с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, а также с учетом сведений Единого государственного реестра недвижимости.

Оформлен **Протокол от 12.03.2021** общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2017 № 15/15.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

№ п/п	Заявитель, № обращения	Кадастровый номер земельного участка	Предложения и замечания участников общественных обсуждений
1	Селиванова Екатерина Александровна от 25.02.2021 № 132ОГ-1688	50:10:0010303:113	Исключить земельный участок из территориальной зоны КУРТ-48 и включить в зону МФ, 17 этажей.
2	ООО Предприятие "СЭСМА" №132ВХ-986 от 22.01.2021 в дополнение №132ВХ-4317 от 05.03.2021	50:10:0020407:270	Внести изменения в параметры КУРТ-4, в части увеличения: - общей площади объекта до 126910,4 кв.м; - жилой площади до 106064,8 кв.м; - этажности до 7-8 этажей.
3	ООО "Планерная недвижимость" 132ВХ-1220 от 26.01.2021	50:10:080302:0140	Внести изменения в генеральный план и правила землепользования и застройки г.о. Химки, в том числе исключить земельный участок 50:10:080302:0140 из зоны КУРТ, в соответствии с одобренной концепцией.
4	ООО "Комфорт - Сервис" 132ВХ-1143 от 25.01.2021	50:10:0020601:359	Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки г.о. Химки в отношении земельного участка, расположенного на территории двойного учета в связи с несоответствием сведений, содержащихся в ЕГРН и ГЛР.
5	АО «Международный аэропорт Шереметьево» 132ВХ-1221 от 26.01.2021	50:10:0020904:14, 50:10:0020904:54, 50:10:0020904:8, 50:10:0020904:57, 50:10:0000000:17313, 50:10:0000000:16872, 50:10:0020903:4, 50:10:0000000:39, 50:10:0020904:15	Внести изменения в градостроительные параметры зоны Т в части ВРИ «воздушный транспорт» (код вида 7.4.) и установить, как «не подлежащие установлению» по следующим значениям: предельным размерам земельных участков, максимальному проценту застройки и минимальным отступам от границ земельного участка; Изменить функциональную зону земельного участка с кадастровым номером 50:10:0000000:17313 с Р-1 (Зона парков) на зону Т-3 (Зона транспортной инфраструктуры); Исключить зону пересечение ГЛР и ЕГРН на земельных участках с кадастровыми номерами 50:10:0020904:14, 50:10:0020904:54, 50:10:0020904:8, 50:10:0020904:57, 50:10:0020904:15.
6	Садоводческое ТСН «Ивакино Плюс» 132ОГ-483	50:10:0020409:24	Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки г.о. Химки, в части изменения

	от 22.01.2021		функциональной и территориальной зоны с Р-1 на СХ-2.2.
7	Рыжкова Т.В 132ОГ-896 от 03.02.2021	50:10:0020203:474	Исключить земельный участок из зоны СХ-3 и включить в зону Ж-2.
8	Гусейнова Х.А 132ОГ-894 от 03.02.2021	50:10:0020203:475	Исключить земельный участок из зоны СХ-3 и включить в зону Ж-2.
9	Рыжкова Т.В 132ОГ-895 от 03.02.2021	50:10:0020203:679	Исключить земельный участок из зоны СХ-3 и включить в зону Ж-2.
10	Назарян О.М 132ОГ-893 от 03.02.2021	50:10:0020203:680	Исключить земельный участок из зоны СХ-3 и включить в зону Ж-2.
11	Мануйлова Л.М 132ОГ-892 от 03.02.2021	50:10:0020203:471	Исключить земельный участок из зоны СХ-3 и включить в зону Ж-2.
12	Скоросова В.В 132ОГ-891 от 03.02.2021	50:10:0020203:466	Исключить земельный участок из зоны СХ-3 и включить в зону Ж-2.
13	Смирнова О.А 132ОГ-885 от 03.02.2021	50:10:0020203:467	Исключить земельный участок из зоны СХ-3 и включить в зону Ж-2.
14	Мелконян Г.К 132ОГ-886 от 03.02.2021	50:10:0020203:468	Исключить земельный участок из зоны СХ-3 и включить в зону Ж-2.
15	Гамаюнова С.Н 132ОГ-888 от 03.02.2021	50:10:0020203:469	Исключить земельный участок из зоны СХ-3 и включить в зону Ж-2.
16	Винюков А.В 132ОГ-889 от 03.02.2021	50:10:0020203:472	Исключить земельный участок из зоны СХ-3 и включить в зону Ж-2.
17	Гамаюнова С.Н. Мелконян Г.К. Смирнова О.А. Скоросова В.В. 132ОГ-887 от 03.02.2021	50:10:0020203:473	Исключить земельный участок из зоны СХ-3 и включить в зону Ж-2.
18	Овчинников И.В. «ООО СЗ Удача Новогорск»	50:10:0000000:30 50:10:0080202:268	Поддерживает внесение изменений в ПЗЗ в части изменения этажности с 5 этажей до 8 этажей.

	132ВХ-2005 от 03.02.2021		
19	ЗАО Фирма «Черемушки» 132ВХ-25615 от 21.12.2020	50:10:0060226:8	Внести изменения в генплан и ПЗЗ в части изменения зоны О-1 на зону П (Производственная зона).
20	ООО «Ингка Ханым Лтд.» 132ВХ-1988 от 03.02.2021  132ВХ-2075 от 04.02.2021	50:10:0010201:89	Внести изменения в параметры Общественно-деловой зоны: - ВРИ "Деловое управление" (код вида 4.1), "Магазины" (код вида 4.4) в части увеличения максимального предельного размера земельного участка до 200 000 кв.м. - ВРИ "Коммунальное обслуживание" (код вида 3.1), "Предоставление коммунальных услуг" (код вида 3.1.1), "Бытовое обслуживание" (код вида 3.3), "Общественное питание"(код вида 4.6), "Развлечения" (код вида 4.8), "Развлекательные мероприятия" (код вида 4.8.1), "Спорт" (код вида 5.1), "Площадки для занятия спортом" (код вида 5.1.3), "Оборудованные площадки для занятия спортом" (код вида 5.1.4) в части увеличения максимального предельного размера земельного участка до 500 000 кв.м. При отнесении территории участка с кадастровым номером 50:10:0010201:89 к зоне О-1 (Многофункциональная общественно-деловая зона) учесть координаты границ земельного участка в ЕГРН, обеспечив полное расположение границ участка в данной зоне.
21	ООО «Ингка СентерсРус Проперти А» 132ВХ-1984 от 03.02.2021  132ВХ-2073 от 04.02.2021  № Р001-2776590857- 43167685 от 26.02.2021	50:10:0010101:75, 50:10:0010101:32, 50:10:0010101:71, 50:10:0010201:112, 50:10:0010201:1791	Внести изменения в параметры Общественно-деловой зоны: - ВРИ "Коммунальное обслуживание" (код вида 3.1), "Предоставление коммунальных услуг" (код вида 3.1.1), "Бытовое обслуживание" (код вида 3.3), "Общественное питание" ( код вида 4.6), "Развлечения" (код вида 4.8), "Развлекательные мероприятия" (код вида 4.8.1), «Автомобильные мойки» (код вида 4.9.1.3), «Ремонт автомобилей (код вида 4.9.1.4), "Спорт" (код вида 5.1), "Площадки для занятия спортом" (код вида 5.1.3), "Оборудованные площадки для занятия спортом" (код вида 5.1.4), "Выставочно-ярмарочная деятельность" (код вида 4.10) в части увеличения максимальных предельных размеров участков до 500 000 кв.м и максимального процента застройки до 75%;

			<p>- ВРИ "Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)" (код вида 4.2) относительно земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010101:75 увеличить максимальную этажность до 4-х этажей.</p> <p>- Для зоны транспортной инфраструктуры предусмотреть ВРИ "Коммунальное обслуживание" (код вида 3.1), "Предоставление коммунальных услуг" (код вида 3.1.1) с минимальным предельным размером земельного участка 250 кв.м.</p> <p>При отнесении территории участков с кадастровыми номерами 50:10:0010101:75, 50:10:0010101:32, 50:10:0010101:71 к зоне О-1 учесть координаты границ земельных участков в ЕГРН, обеспечив полное расположение границ участков в данной зоне.</p> <p>При отнесении территории участка с кадастровым номером 50:10:0010201:112 к зоне Т учесть координаты границ земельного участка в ЕГРН.</p> <p>Изменение зоны земельных участков с кадастровыми номерами 50:10:0010201:112, 50:10:0010201:1791 на зону К (Коммунальная зона).</p>
22	ООО «Фермер 95» 132ВХ-2540 от 10.02.2021	50:10:0000000:18168	Привести функциональную зону земельного участка в соответствии с территориальной зоной утвержденной Генпланом, изменив функциональную зону земельного участка на зону О-1.3, этажность 17(-).
23	Гончаренко Л.С 132ОГ-1338 от 16.02.2021	50:10:0010107:11 50:10:0010107:12 50:10:0010107:37 50:10:0010107:1456	Отнести земельные участки к зоне Р-1 и не предусматривать ослабление ограничений на застройку относительно тех, что предусмотрены в границах улиц: Нагорное шоссе, 9 Мая, Лавочкина и Юбилейный проспект.
24	ООО «Центр Строй» 132ВХ-3318 от 19.02.2021	50:10:0010108:10	Внесение изменения в параметры зоны О-1 для ВРИ "Служебные гаражи" (код вида 4.9) в части изменения предельных минимальных размеров земельных участков до 600 кв. м.
25	ООО "Жилстрой" 132ВХ-3292 от 19.02.2021 132ВХ-3291 от 19.02.2021	50:10:0010115:20, 50:10:0010115:19	Снять с общественных обсуждений проект внесения изменений в ПЗЗ, связанных с внесением земельных участков в зону КУРТ-62.

26	ООО «ОБЛХИМФАРМ» 132ВХ-3475 от 24.02.2021	50:10:0040302:6	Исключить земельный участок из территориальной зоны КУРТ-26, включить в зону П.
27	ООО «Сходненская мебельная фабрика» 132ВХ-4123 от 03.03.2021	50:10:0060113:20	Исключить земельный участок из территориальной зоны КУРТ-16, включить в зону МФ.
28	ООО «Сходненская мебельная фабрика» 132ВХ-4130 от 03.03.2021	50:10:0060113:19	Исключить земельный участок из территориальной зоны КУРТ-16, включить в зону МФ.
29	Дмитриев А.В. 132ОГ-1875 от 02.03.2021	50:10:0010107:11, 50:10:0010107:12, 50:10:0010107:37, 50:10:0010107:1456	Отнести земельные участки к зоне Р-1 и не предусматривать ослабление ограничений на застройку относительно тех, что предусмотрены в границах улиц: Нагорное шоссе, 9 Мая, Лавочкина и Юбилейный проспект.
30	Дмитрий Оселедец 132ВХ-4022 от 02.03.2021	50:10:0080303:28	Включение земельного участка в зону О-2 (Зона специализированной общественной застройки). Установить в зоне О-2 для ВРИ «Религиозное использование» (код вида 3.7) минимальный размер земельного участка 500 кв.м.
31	ООО «АКТИС-СТРОЙ» 132ВХ-4019 от 02.03.2021	50:10:0020203:51, 50:10:0020203:52, 50:10:0020203:62	Исключить земельные участки из зоны КУРТ-36, так как в соответствии с Генпланом г.о. Химки, на участках планируется строительство индивидуальных жилых домов.
32	ООО «Инвест-Логистик» 132ВХ-4155 от 03.03.2021	50:10:0060113:19	Исключить земельный участок из зоны КУРТ-16 и включить в зону МФ.
33	ООО «Сходня-Инжиниринг» 132ВХ-4128 от 03.03.2021	50:10:0060113:19	Изменить предельные параметры зоны КУРТ-16: - минимальный отступ от границ земельного участка - с «3 метра» на «устанавливаются документацией по планировке территории». Дополнить основные ВРИ КУРТ-16 следующими ВРИ: - для индивидуальной жилой застройки (код вида 2.1); - малоэтажная многоквартирная застройка (код вида 2.1.1); - блокированная жилая застройка (код вида 2.3);

			<ul style="list-style-type: none"> <li>- среднеэтажная живая застройка (код вида 2.5);</li> <li>- обслуживание жилой застройки (код вида 2.7);</li> <li>- хранение автотранспорта (код вида 2.7.1);</li> <li>- коммунальное обслуживание (код вида 3.1);</li> <li>- культурное развитие (код вида 3.6);</li> <li>- деловое управление (код вида 4.1);</li> <li>- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (код вида 4.2);</li> <li>- рынки (код вида 4.3);</li> <li>- магазины (код вида 4.4);</li> <li>- банковская и страховая деятельность (код вида 4.5);</li> <li>- общественное питание (код вида 4.6);</li> <li>- гостиничное обслуживание (код вида 4.7);</li> <li>- развлечения (код вида 4.8);</li> <li>- развлекательные мероприятия (код вида 4.8.1);</li> <li>- заправка транспортных средств (код вида 4.9.1.1);</li> <li>- обеспечение дорожного отдыха (код вида 4.9.1.2);</li> <li>- автомобильные мойки (код вида 4.9.1.3);</li> <li>- ремонт автомобилей (код вида 4.9.1.4);</li> <li>- выставочно-ярмарочная деятельность (код вида 4.10).</li> </ul>
34	ООО «Сходненская мебельная фабрика» 132ВХ-4127 от 03.03.2021	50:10:0060113:19	<p>Изменить предельные параметры зоны КУРТ-16:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный отступ от границ земельного участка- с «3 метра» на «устанавливаются документацией по планировке территории».</li> </ul> <p>Дополнить основные ври следующими ври:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для индивидуальной жилой застройки (код вида 2.1);</li> <li>- малоэтажная многоквартирная застройка (код вида 2.1.1);</li> <li>- блокированная жилая застройка (код вида 2.3);</li> <li>- среднеэтажная живая застройка (код вида 2.5);</li> <li>- обслуживание жилой застройки (код вида 2.7);</li> <li>- хранение автотранспорта (код вида 2.7.1);</li> <li>- коммунальное обслуживание (код вида 3.1);</li> <li>- культурное развитие (код вида 3.6);</li> <li>- деловое управление (код вида 4.1);</li> </ul>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (код вида 4.2);</li> <li>- рынки (код вида 4.3);</li> <li>- магазины (код вида 4.4);</li> <li>- банковская и страховая деятельность (код вида 4.5);</li> <li>- общественное питание (код вида 4.6);</li> <li>- гостиничное обслуживание (код вида 4.7);</li> <li>- развлечения (код вида 4.8);</li> <li>- развлекательные мероприятия (код вида 4.8.1);</li> <li>- заправка транспортных средств (код вида 4.9.1.1);</li> <li>- обеспечение дорожного отдыха (код вида 4.9.1.2);</li> <li>- автомобильные мойки (код вида 4.9.1.3);</li> <li>- ремонт автомобилей (код вида 4.9.1.4);</li> <li>- выставочно-ярмарочная деятельность (код вида 4.10).</li> </ul>
35	ООО «УК РАОС» 132ВХ-4235 от 04.03.2021	вблизи участка 50:10:0080302:63	<p>Дополнить градостроительный регламент зоны О-4 (Зона объектов отдыха и туризма) основным ВРИ «Дома социального обслуживания» (код вида 3.2.1) со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предельные размеры земельных участков: min 3000кв.м, max 100000 кв.м.</li> <li>- максимальный процент застройки 60%;</li> <li>- минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</li> <li>- предельное количество надземных этажей-4.</li> </ul> <p>Изменить (снизить) предельный минимальный размер земельного участка в зоне О-4 (Зона объектов отдыха и туризма) для ВРИ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- туристическое обслуживание (код вида 5.2.1): с 100 000кв.м на 3 000 кв.м.</li> <li>- санаторная деятельность (код вида 9.2.1): с 100 000кв.м на 3 000 кв.м.</li> </ul> <p>Изменить предельный максимальный процент застройки в зоне О-4 (Зона объектов отдыха и туризма) для ВРИ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- туристическое обслуживание (код вида 5.2.1): с 40% на 60%;</li> <li>- санитарная деятельность (код вида 9.2.1): с 30% на 60%.</li> </ul>
36	Дмитриев А.В. 132ОГ-1981 от 05.03.2021	50:10:0010107:11, 50:10:0010107:12,	Отнести земельные участки к зоне Р-1 и не предусматривать ослабление

		50:10:0010107:37, 50:10:0010107:1456	ограничений на застройку относительно тех, что предусмотрены в границах улиц: Нагорное шоссе, 9 Мая, Лавочкина и Юбилейный проспект.
37	<p>АО «Химки-Молжаниново» 132ВХ-4385 от 09.03.2021</p> <p>Р001-7752594761-43369009 от 05.03.2021</p> <p>Р001-7752594761-43369984 от 05.03.2021</p> <p>Р001-7752594761-43370057 от 05.03.2021</p> <p>Р001-7752594761-43370137 от 05.03.2021</p> <p>Р001-7752594761-43370222 от 05.03.2021</p> <p>Р001-7752594761-43369164 от 05.03.2021</p> <p>Р001-7752594761-43369257 от 05.03.2021</p> <p>Р001-7752594761-43369354 от 05.03.2021</p> <p>Р001-7752594761-43369527 от 05.03.2021</p> <p>Р001-7752594761-43369436 от 05.03.2021</p> <p>Р001-7752594761-43369605 от 05.03.2021</p> <p>Р001-7752594761-43369697 от 05.03.2021</p> <p>Р001-7752594761-43369869 от 05.03.2021</p> <p>Р001-7752594761-43369780 от 05.03.2021</p>	<p>50:10:0000000:17718, 50:10:0040302:58, 50:10:0040302:57, 50:10:0040302:60, 50:10:0020902:179, 50:10:0000000:16872, 50:10:0010403:1380, 50:10:0020112:11, 50:10:0021002:21, 50:10:0021002:23 50:10:0040302:61,</p>	<p>Добавить на карту в условные обозначения территориальную зону МФ (Многофункциональная зона).</p> <p>Изменить территориальную зону для земельного участка 50:10:0040302:58 с Т на зону МФ, так как Собственник планирует использование участка в соответствии с существующим ВРИ, также внести эти изменения в Генплан г.о. Химки.</p> <p>Добавить на карту ЗОУИТ в условные обозначения наименование границ (сплошные линии красного цвета, и темно-розового цвета), установленные от аэропорта Шереметьево.</p> <p>В связи с фактическим отсутствием и отсутствием сведений в ЕГРН, убрать с карт обозначение территорий «земли, покрытые поверхностными водами» с земельных участков с кадастровыми номерами: 50:10:0000000:17718, 50:10:0040302:58, 50:10:0040302:57, 50:10:0040302:60, 50:10:0020902:179, 50:10:0000000:16872.</p> <p>Убрать с карт сведения и обозначения территорий пересечения ГЛР и ЕГРН в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 50:10:0010403:1380, 50:10:0040302:58, 50:10:0020203:486, 50:10:0020112:11, 50:10:0040302:57, 50:10:0021002:21, 50:10:0021002:23, 50:10:0000000:16872, 50:10:0040302:60, 50:10:0040302:61 (в результате раздела образованы участки с кадастровыми номерами 50:10:0000000:17327, 50:10:0000000:17718, 50:10:0000000:17719), 50:10:0020903:15, 50:10:0020203:57, 50:10:0020203:58, 50:10:0000000:16575 (в результате раздела образованы участки с кадастровыми номерами 50:10:0000000:17225, 50:10:0000000:17226, в последствии – кадастровые номера 50:10:0000000:17718, 50:10:0000000:17719) в связи с предоставленными в Администрацию г.о. Химки письмами Комитета лесного хозяйства Московской области о том,</p>

	<p>P001-7752594761-43368659 от 05.03.2021</p> <p>P001-7752594761-43369009 от 05.03.2021</p>		<p>что участки не пересекают границы лесного фонда.</p>
38	<p>ООО «Стенка» 132ВХ-4345 от 05.03.2021</p> <p>132ВХ-4358 от 09.03.2021</p>	<p>50:10:0020203:507, 50:10:0020203:508, 50:10:0020203:509, 50:10:0020203:510, 50:10:0020203:511, 50:10:0020203:512, 50:10:0020203:513, 50:10:0020203:514, 50:10:0020203:515, 50:10:0020203:516, 50:10:0020203:517, 50:10:0020203:518, 50:10:0020203:519, 50:10:0020203:520, 50:10:0020203:521, 50:10:0020203:522, 50:10:0020203:523, 50:10:0020203:524, 50:10:0020203:525, 50:10:0020203:526, 50:10:0020203:527, 50:10:0020203:528, 50:10:0020203:529, 50:10:0020203:530, 50:10:0020203:531, 50:10:0020203:532, 50:10:0020203:533, 50:10:0020203:534, 50:10:0020203:535, 50:10:0020203:536, 50:10:0020203:537, 50:10:0020203:538, 50:10:0020203:539, 50:10:0020203:540, 50:10:0020203:541, 50:10:0020203:542, 50:10:0020203:543, 50:10:0020203:544, 50:10:0020203:545, 50:10:0020203:546, 50:10:0020203:547, 50:10:0020203:548, 50:10:0020203:549, 50:10:0020203:550, 50:10:0020203:551, 50:10:0020203:552, 50:10:0020203:553,</p>	<p>Исключить земельные участки из зоны КУРТ-47 и включить в зону Ж2.</p>

		50:10:0020203:554, 50:10:0020203:555, 50:10:0020203:556, 50:10:0020203:557, 50:10:0020203:558, 50:10:0020203:559, 50:10:0020203:560, 50:10:0020203:561, 50:10:0020203:562, 50:10:0020203:563, 50:10:0020203:564, 50:10:0020203:565, 50:10:0020203:566, 50:10:0020203:567, 50:10:0020203:568, 50:10:0020203:569, 50:10:0020203:570, 50:10:0020203:571, 50:10:0020203:572, 50:10:0020203:573, 50:10:0020203:574, 50:10:0020203:575, 50:10:0020203:576, 50:10:0020203:577, 50:10:0020203:578, 50:10:0020203:579.	
39	ООО «ЭЛ-С-Холдинг» 132ВХ-4369 от 09.03.2021	50:10:0010103:10685	Отобразить на карте градостроительного зонирования условное обозначение нахождения земельного участка в зоне О-3 (Зона объектов физической культуры и массового спорта). Исключить участок из зоны К (Коммунальная зона) и включить в функциональную зону О-3 (Зона объектов физической культуры и массового спорта).
40	СНТСН «Новая жизнь» 132ВХ-4390 от 09.03.2021	Участок «Морщихинское поле» (мкр. Сходня) (50:10:0000000:18173)	Ввести в основные виды разрешенного использования зоны Ж-2 (Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами) - ВРИ «Ведение садоводства» (код вида 13.2).  Включить земельный участок в зону Р-1 или Р-2.
41	ООО «ИНФИНИТИ» 132ВХ-4367 от 09.03.2021 132ВХ-4368 от 09.03.2021	50:10:0010210:37	Снять с общественных обсуждений проект внесения изменений, в связи с внесением земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010210:37 в зону Ж-1 с нулевой этажностью по застройке (предельное количество этажей - 0 эт.).

42	Никифорова Ж.Ю. № 56 от 05.03.2021 (Совет Депутатов г.о. Химки Московской области)	50:10:0060109:59	Отнести земельный участок к зоне О-1 в соответствии с Генеральным планом г.о. Химки.
----	--	------------------	--

Выводы и рекомендации:

1. Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2017 № 15/15, признаны состоявшимися.
2. Рекомендовать Комитету по архитектуре и градостроительству Московской области:
  - 2.1. определить зону городских лесов общей площадью не менее 75 га;
  - 2.2. привести проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области в соответствии с Генеральным планом городского округа Химки, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2017 № 15/14;
  - 2.3. внести изменения по предложениям и замечаниям, поступившим в ходе общественных обсуждений, не противоречащие действующему законодательству.
3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в газете «Химкинские новости» и размещению на официальном сайте Администрации городского округа Химки Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
4. Направить протокол общественных обсуждений, настоящее заключение, материалы, подтверждающие опубликование заключения в газете «Химкинские новости» и размещение на официальном сайте информационно-телекоммуникационной сети Интернет, материалы поступивших предложений и замечаний в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для рассмотрения на предмет доработки правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области с учетом поступивших предложений и замечаний в установленном законом порядке.
5. Настоящее заключение составлено в трех экземплярах.