

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- муниципальных районов и городских округов (Даны Московской области от 22.02.2006 N 60/2005-03 "О статусе и границах городского округа Химки" (принят постановлением Мособлдумы от 02.02.2005 N 61/27-П); Закон Московской области от 21.01.2006 N 27/2005-03 "О статусе и границах Солнечногорского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований" (принят постановлением Мособлдумы от 28.12.2004 N 81/23-П))
- городских и сельских поселений (Закон Московской области от 21.01.2005 N 27/2005-03 "О статусе и границах Солнечногорского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований" (принят постановлением Мособлдумы от 28.12.2004 N 81/23-П))
- внутригородских территорий (г.о. Химки) и населенных пунктов (решение исполнительного комитета Кировского сельского Совета народных депутатов Солнечногорского района Московской области от 17.04.1991 № 04-02)
- зоны планируемого размещения объекта федерального значения скоростной платной автомобильной дороги федерального значения "Москва - Санкт-Петербург"
- земельных участков, достоящих на кадастровом учете (по состоянию на 01.09.2013г.)

Элементы существующей застройки:

- жилье здания
- нежилые здания и сооружения

Объекты транспортной инфраструктуры:

- наименование существующей автомобильной дороги, улицы, проезда
- ось и линия основной трассы планируемой скоростной автомобильной дороги федерального значения Москва - Санкт-Петербург
- линия основной трассы планируемой скоростной автомобильной дороги федерального значения Москва - Санкт-Петербург
- ось и линия трасс планируемых съездов и пересечений автомобильных дорог
- АЗС
- объекты транспортного сервиса
- объекты 1-4 очереди строительства

Зона транспортной инфраструктуры:

- проездная часть
- мероприятия на территории, утвержденные в составе проекта планировки участка МЖД от Ленинградского шоссе до Дмитровского шоссе
- тропушки
- зона планируемого размещения наземных сооружений и их номер по экспликации
- зона планируемого размещения наземных сооружений, не входящих в состав проекта
- зона планируемого размещения наземных сооружений производственного назначения
- зона планируемого размещения объектов дорожного сервиса и их номер по экспликации
- зона объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования автомобильной дороги:
- локальные очистные сооружения
- ВКПТ, БТПР
- предназначенные для закрытия объектов
- противоударные экраны
- рурва постоянных водотоков, заключенные в трубы
- районы жилой застройки, в которых предусмотрены противопожарные мероприятия

Зоны с особыми условиями использования территории:

- Объекты культурного наследия
- объект археологического наследия
- памятник архитектуры
- памятник монументального искусства
- защитная зона
- прибрежная полоса
- зона санитарного разрыва от проектируемой скоростной платной автомобильной дороги "Москва - Санкт-Петербург" (в рамках проектной документации)
- придорожная полоса проектируемой автомобильной дороги (100 м)
- зона санитарной охраны (1 пояс)
- зона санитарной охраны (2 пояс)
- зона санитарной охраны (3 пояс)
- санитарно-защитные зоны от ПОС
- зона публичного сервитута (доступ граждан к водным объектам общего пользования)

Территории (отображены с информационной целью):

- ЖИЛЬЕ:**
 - застройки индивидуальными жилыми домами
 - планируемой застройки индивидуальными жилыми домами
 - застройки малоэтажными жилыми домами
 - застройки среднетэтажными жилыми домами
 - застройки многоэтажными жилыми домами
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ:**
 - делового, общественного и коммерческого назначения
 - объектов социального и коммунально-бытового назначения
 - специализированные общественные зоны (генеральный план г. Москва)
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-ОБЩАСТВАДСКИЕ:**
- ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:**
- ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:**
- РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:**
 - объекты рекреации и спорта
 - озелененных территорий
- СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**
 - земель сельскохозяйственного назначения
 - садоводческих, огороднических и дачных товариществ
- СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:**
- ЗАЛЕСЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ (земель лесного фонда)**
- ТЕРРИТОРИИ, НЕ ВОЗВРАЩЕННЫЕ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ**
- ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИРОДНЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ (ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Г. МОСКВЫ)**
- ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Планы градостроительного регулирования:

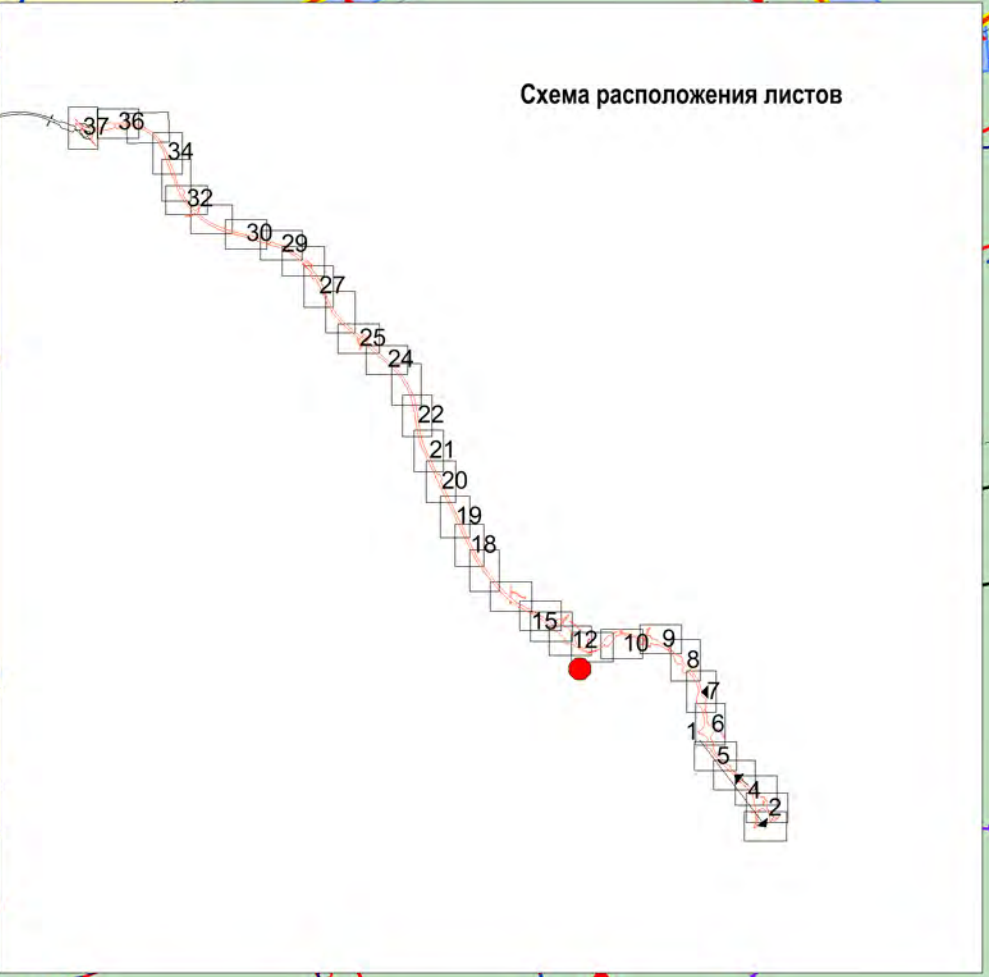
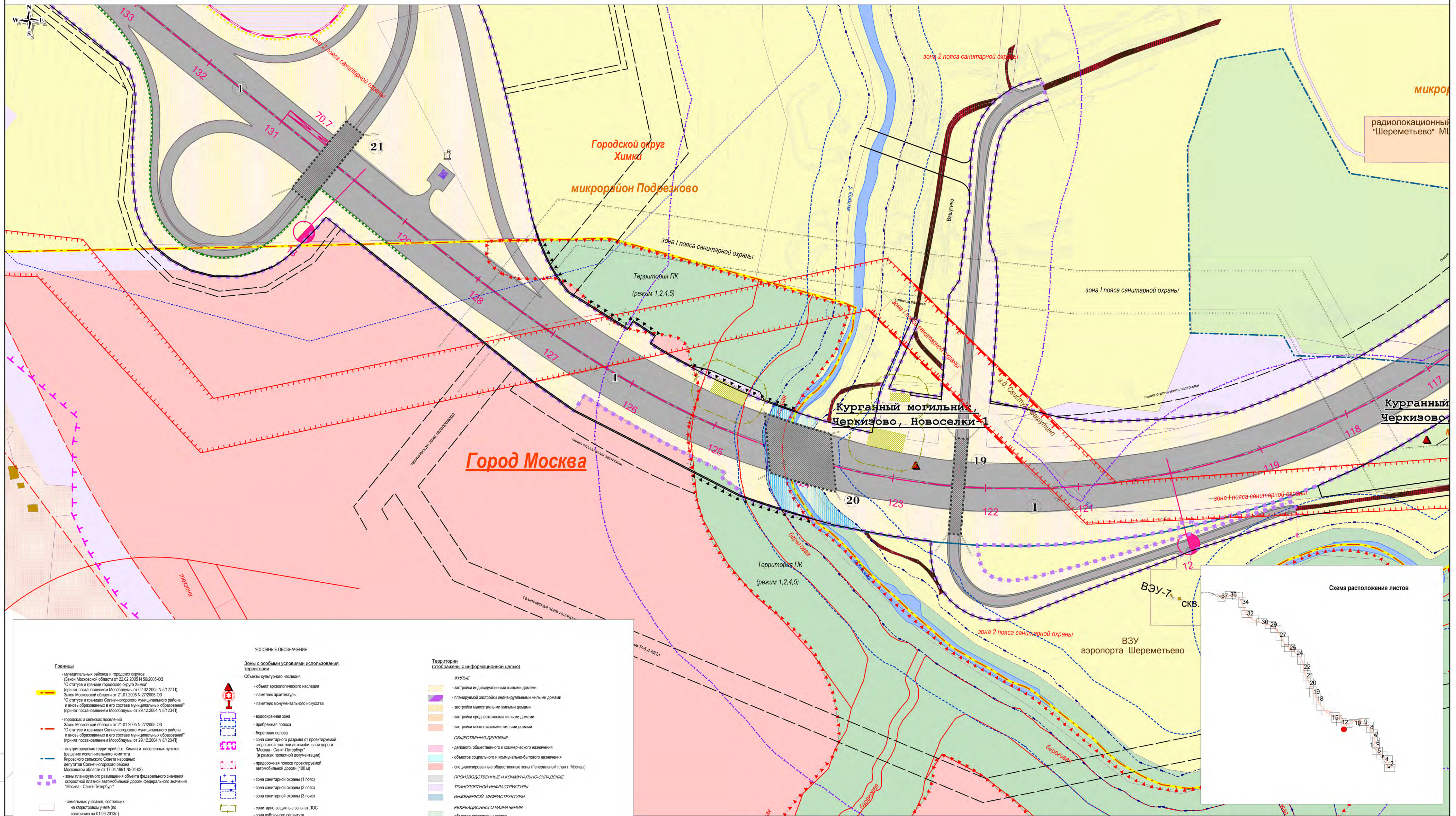
- установленные
- предлагаемые к отмене
- установленные
- установленные

Экспликация:

Зона планируемого размещения

1 - скоростная платная автомобильная дорога М-11 "Москва-Санкт-Петербург"

6 - пункт взимания платы № 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- муниципальных районов и городских округов (Закон Московской области от 22.02.2006 N 60/2005-03 "О статусе и границах городского округа Химки" (принят постановлением Мосгордумы от 02.02.2005 N 51/27-П); Закон Московской области от 21.01.2005 N 27/2005-03 "О статусе и границах Солнечногорского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований" (принят постановлением Мосгордумы от 29.12.2004 N 81/23-П))
- городских и сельских поселений (Закон Московской области от 21.01.2005 N 27/2005-03 "О статусе и границах Солнечногорского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований" (принят постановлением Мосгордумы от 29.12.2004 N 81/23-П))
- Кировского областного Совета народных депутатов Солнечногорского района Московской области от 17.04.1991 № (4-42)
- зона планируемого размещения объекта федерального значения скоростной платной автомобильной дороги федерального значения "Москва - Санкт-Петербург"

Элементы существующей застройки

- ЖЗК - жилые здания
- КЗ - нежилые здания и сооружения

Объекты транспортной инфраструктуры

- наименование существующей автомобильной дороги, улицы, проезда
- ось и планетка основной трассы планируемой скоростной автомобильной дороги федерального значения Москва - Санкт-Петербург
- наименование основной трассы планируемой скоростной автомобильной дороги федерального значения Москва - Санкт-Петербург
- ось и планетка трасс планируемых съездов и пересадочных автомобильных дорог
- АЗС
- объекты транспортного сервиса
- объекты 1-й очереди строительства
- сведения о коммуникациях и объектах инженерной инфраструктуры передаются на Смету развития инженерной инфраструктуры

Зоны с особыми условиями использования территории

- Объекты культурного наследия
 - культурного наследия
 - памятник архитектуры
 - памятник монументального искусства
- защитная зона
 - прибрежная полоса
 - береговая полоса
 - зона санитарной охраны от проектируемой скоростной платной автомобильной дороги "Москва - Санкт-Петербург" (в рамках проектной документации)
 - придорожная полоса проектируемой автомобильной дороги (100 м)
 - зона санитарной охраны (1 пояс)
 - зона санитарной охраны (2 пояс)
 - зона санитарной охраны (3 пояс)
 - санитарно-защитная зона от ЛОС
 - зона публичного сервитута (дороги, трассы и земельные объекты общего пользования)
- Зона транспортной инфраструктуры
 - проездная часть
 - маршрутная линия на перспективу, утвержденная в составе проекта планировки участка ММД от Ленинградского шоссе до Дмитровского шоссе
 - тропушки
 - зона планируемого размещения наземных сооружений, не входящих в состав проекта
 - зона планируемого размещения наземных сооружений (в том числе наземных сооружений производственного назначения)
 - зона планируемого размещения объектов дорожного сервиса и их номер по эксплуатации
 - зона объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования автомобильной дороги:
 - локальные очистные сооружения
 - БКПТ, БТП
 - предписания по закрытию объектов
 - противопожарные экраны
 - руслы постоянных водотоков, заключенные в трубы
 - районы жилой застройки, в которых предусмотрены противопожарные мероприятия

Территории (отображены с информационной целью)

ЖИЛЬЕ

- застройки индивидуальными жилыми домами
- планируемой застройки индивидуальными жилыми домами
- застройки малоэтажными жилыми домами
- застройки среднеэтажными жилыми домами
- застройки многоквартирными жилыми домами

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЕ

- делового, общественного и коммерческого назначения
- объектов социального и коммунально-бытового назначения
- специализированные общественные зоны (генеральный план г. Москвы)

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММЕРЦИАЛЬНО-СКОПЛАДСКИЕ

ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- объектов рекреации и спорта
- озелененных территорий

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- земель сельскохозяйственного назначения
- садоводческие, огороднические и дачные товарищества

ЗАЩЕПЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ (земель лесного фонда)

ТЕРРИТОРИИ, НЕ ВОВЛЕЧЕННЫЕ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ПРИРОДНО-ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ (ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Г. МОСКВЫ)

ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ

Линии градостроительного регулирования

- технические линии улично-дорожной сети
 - границы технических зон инженерных коммуникаций, линии сетей застройки, зоны ограниченной застройки
 - границы территории функционального назначения
 - границы 1 пояса зоны санитарной охраны
 - показательные надписи с адресом здания
- установленные
 - границы зон
 - линии

Экспликация:

Зона планируемого размещения

1 - скоростная платная автомобильная дорога М-11 "Москва-Санкт-Петербург"

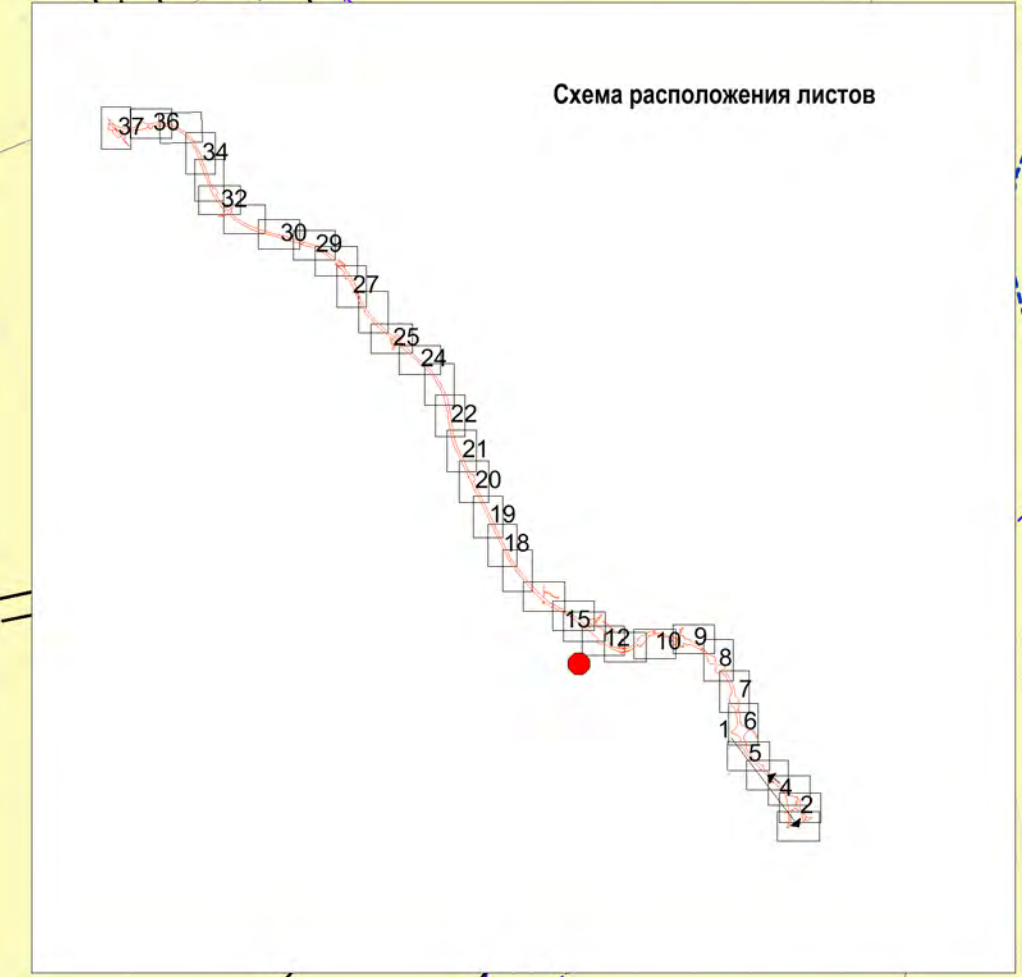
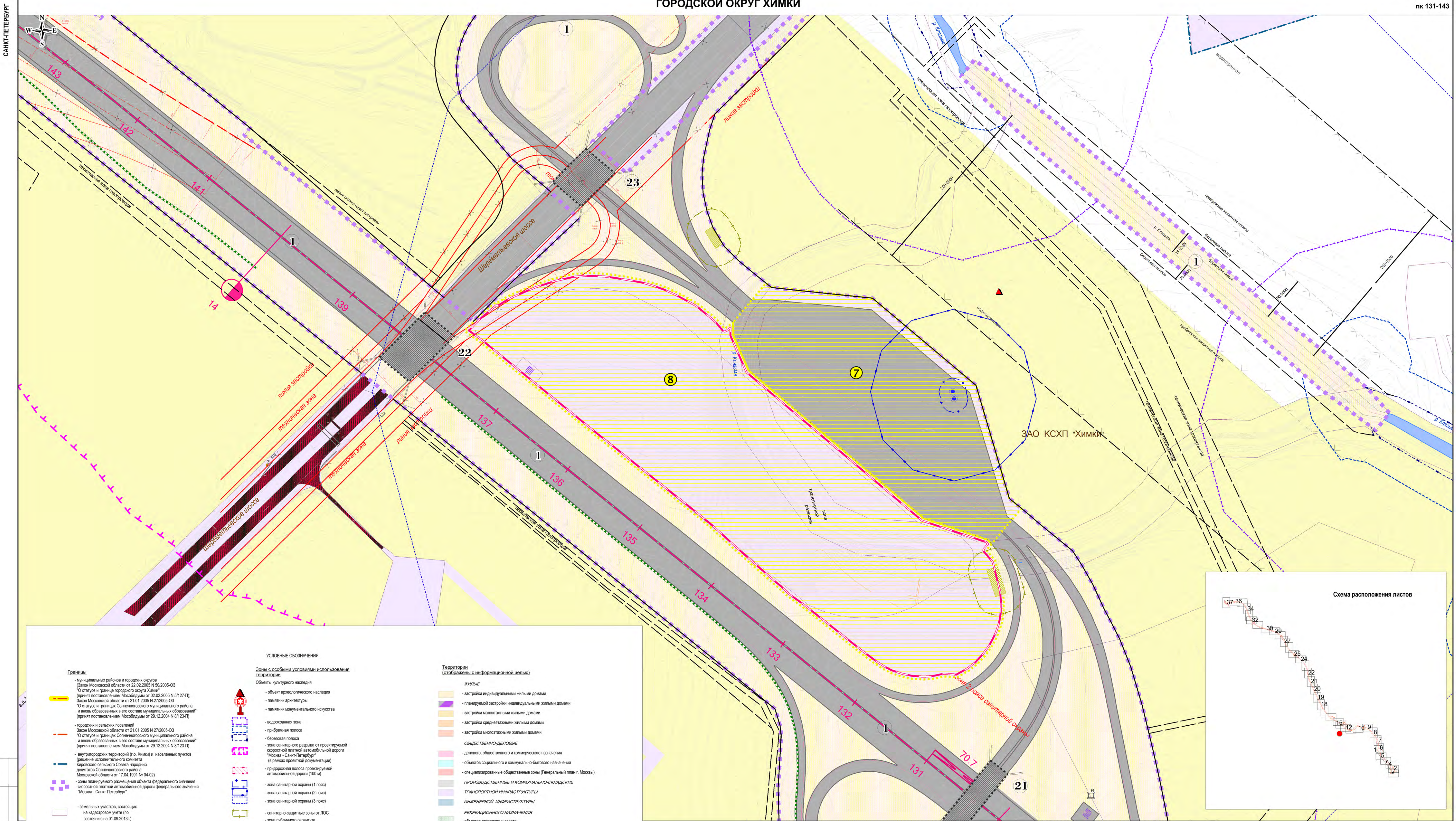
19 - И-МП17, путепровод а.д. Свистуха-Вашутино, сб.ж.б., дл. 103,145 м., ПК 122+50,00

20 - И-МП23, мост через р. Клязьма, сб.ж.б., дл. 63,13 м.

21 - И-МП18, путепровод, сб.ж.б., дл. 92,35 м., ПК 130+32



Основной чертеж проекта планировки				Лист
1246-р/26082013-ДПТ-ППТ-УЧ(ГМ)				11
Изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Границы	Зоны с особыми условиями использования территории
<ul style="list-style-type: none"> Муниципальные районы и городские округа (Закон Московской области от 22.02.2006 N 49/2005-ОЗ "О статусе и границах городского округа Химки" (принят постановлением Мосгордумы от 22.02.2005 N 51/27-П); Закон Московской области от 21.01.2005 N 27/2005-ОЗ "О статусе и границах Солнечногорского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований" (принят постановлением Мосгордумы от 29.12.2004 N 81/23-П)) Городские и сельские поселения (Закон Московской области от 21.01.2005 N 27/2005-ОЗ "О статусе и границах Солнечногорского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований" (принят постановлением Мосгордумы от 29.12.2004 N 81/23-П)) Интрагородские территории (г.о. Химки) и населенных пунктов (решение исполнительного комитета Кировского областного Совета народных депутатов Солнечногорского района Московской области от 17.04.1991 № 34-02) Зоны планируемого размещения объектов федерального значения "Москва - Санкт-Петербург" Земельных участков, состоящих на кадастровом учете (по состоянию на 01.06.2013г.) 	<ul style="list-style-type: none"> Объекты культурного наследия Объект археологического наследия Памятник архитектуры Памятник монументального искусства Археологическая зона Прибрежная полоса Береговая полоса Зона санитарного разрыва от проектируемой скоростной платной автомобильной дороги (в рамках проектной документации) Придорожная полоса проектируемой автомобильной дороги (100 м) Зона санитарной охраны (1 пояс) Зона санитарной охраны (2 пояс) Зона санитарной охраны (3 пояс) Санитарно-защитная зона от ЛОС Зона публичного садоводства (дорог, тротуаров и зеленых объектов общего пользования)
Элементы существующей застройки	Зона транспортной инфраструктуры
<ul style="list-style-type: none"> Жилые здания Нежилые здания и сооружения 	<ul style="list-style-type: none"> проектная часть маршрутизация на перспективу, утвержденная в составе проекта планировки участка МААД от Ленинградского шоссе до Дмитровского шоссе тропушки зона планируемого размещения надземных сооружений, не входящих в состав проекта зона планируемого размещения наземных сооружений (в рамках проектной документации) зона планируемого размещения объектов производственного назначения зона планируемого размещения объектов дорожного назначения и их номер по эксплуатации зона объектов инженерной инфраструктуры необходимых для функционирования автомобильной дороги: локальные очистные сооружения БКПТ, БТП предписания по закрытию объектов противопожарные экраны руслы постоянных водотоков, заключенные в трубы районы жилой застройки, в которых предусмотрены противопожарные мероприятия
Объекты транспортной инфраструктуры	Территории (отображены с информационной целью)
<ul style="list-style-type: none"> наименование существующей автомобильной дороги, улицы, проезда ось и планетарная трасса планируемой скоростной автомобильной дороги федерального значения Москва - Санкт-Петербург наименование основной трассы планируемой скоростной автомобильной дороги федерального значения Москва - Санкт-Петербург ось и планетарная трасса планируемых съездов и пересечений автомобильных дорог АЗС объекты транспортного сервиса объекты 1-й очереди строительства соединения коммуникаций и объекты инженерной инфраструктуры, передаваемые на основе развития инженерной инфраструктуры 	<ul style="list-style-type: none"> ЖИЛЬЕ <ul style="list-style-type: none"> застройки индивидуальными жилыми домами планируемой застройки индивидуальными жилыми домами застройки малоэтажными жилыми домами застройки среднеэтажными жилыми домами застройки многоэтажными жилыми домами ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЕ <ul style="list-style-type: none"> делового, общественного и коммерческого назначения объектов социального и коммунально-бытового назначения специализированные общественные зоны (генеральный план г. Москвы) ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ <ul style="list-style-type: none"> объектов рекреации и спорта озелененных территорий СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ <ul style="list-style-type: none"> земель сельскохозяйственного назначения садоводческих, огороднических и дачных товариществ ЗАПАСЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ (земель лесного фонда) ТЕРРИТОРИИ, НЕ ВОВЛЕЧЕННЫЕ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИРОДНЫХ И СООБЩЕСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ (ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Г. МОСКВЫ) ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
Линии градостроительного регулирования	
<ul style="list-style-type: none"> границы технических зон инженерных коммуникаций линейный вид застройки, видовой регламент застройки границы 1 пояса зоны санитарной охраны поселенческие наделы с осями улиц 	

Экспликация:
Зона планируемого размещения
 1 - скоростная платная автомобильная дорога М-11 "Москва-Санкт-Петербург"
 7 - ДЭП
 8 - пункт взимания платы № 4
 21 - И-МП18, путепровод, сб.ж.б., дл. 92,35 м., ПК 130+32
 22 - И-МП15, путепровод, сб.ж.б., дл. 50,45 м.
 23 - И-МП14, путепровод, сб.ж.б., дл. 74,11 м., ПК 138+10

