

Приложение № 7  
к Извещению об аукционе  
на право размещения  
нестационарных торговых  
объектов на территории  
городского округа Химки  
Московской области

Договор № \_\_\_\_\_  
на право размещения нестационарного торгового объекта  
на территории городского округа Химки Московской области

городской округ Химки  
Московская область

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация городского округа Химки Московской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (для юридических лиц указываются полное наименование, организационно-правовая форма, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), место нахождения; для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП); для физических лиц – фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, место жительства), именуемое в дальнейшем «Владелец нестационарного торгового объекта» (далее – Владелец НТО), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», на основании протокола аукциона от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Владелец НТО предоставляется право на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентиру), указанному в Приложении № 1 к настоящему договору, за плату, вносимую в бюджет городского округа Химки Московской области.

## 2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания

и действует в части предоставленного Владельцу НТО права размещения нестационарного торгового объекта до \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_, в части обязательств Владельца НТО – до полного их исполнения.

### 3. Оплата по договору

3.1. Годовой размер платы за право размещения и эксплуатацию нестационарного торгового объекта составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, НДС не облагается.

3.2. Первый платеж за право размещения и эксплуатацию нестационарного торгового объекта уплачивается Владельцем НТО в течение 10 (Десять) банковских дней с даты подписания Договора, с учетом суммы внесенного задатка, который составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

3.3. Оплата по Договору осуществляется в рублях.

3.4. Все платежи производятся на основании Договора. Плата за размещение нестационарного торгового объекта перечисляется в безналичном порядке по реквизитам, указанным в п. 3.9 настоящего Договора, равными платежами ежеквартально до 15 числа первого месяца календарного квартала.

3.5. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет, указанный в п. 3.9. настоящего Договора.

3.6. Размер платы за неполный календарный квартал определяется путем деления суммы, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора, на количество календарных дней в году и умножения полученной суммы на количество календарных дней в соответствующем квартале, в котором предоставляется право на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта.

3.7. Плата за право размещения и эксплуатацию нестационарного торгового объекта вносится Владельцем НТО с даты подписания Договора в течение всего срока его действия независимо от фактического размещения нестационарного торгового объекта.

3.8. Владелец НТО не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по такому Договору должны быть исполнены Владельцем НТО лично, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

3.9. Реквизиты для внесения денежных средств:

---

### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Администрация обязуется:

4.1.1. Предоставить Владельцу НТО право на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, указанного в Приложении № 1 к настоящему Договору, с момента заключения

настоящего Договора.

4.1.2. В течение срока действия настоящего Договора не заключать Договор на право размещения и эксплуатацию нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентиру), указанному в приложении № 1 к настоящему Договору, с иными лицами.

4.1.3. Направить Владельцу НТО сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее пяти дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с исполнением Владельцем НТО своих обязательств по Договору, несет Администрация.

4.2. Администрация имеет право:

4.2.1. Требовать от Владельца НТО надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

4.2.2. Лично или через специализированные организации осуществлять контроль за выполнением Владельцем НТО условий настоящего Договора.

4.2.3. По истечении пяти дней после окончания срока действия Договора без уведомления Владельца НТО осуществить демонтаж нестационарного торгового объекта при неисполнении в установленный Договором срок этой обязанности Владельцем НТО.

4.3. Владелец НТО обязуется:

4.3.1. Осуществить установку нестационарного торгового объекта в соответствии с эскизным проектом, архитектурно-художественной концепцией нестационарных торговых объектов, расположенных на территории городского округа Химки Московской области, Положением о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории городского округа Химки Московской области, а также с условиями настоящего Договора в срок до \_\_\_\_\_.

4.3.2. Осуществлять эксплуатацию нестационарного торгового объекта в полном соответствии с характеристиками размещения нестационарного торгового объекта и Положением о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории городского округа Химки Московской области.

4.3.3. В течение 2 дней с момента заключения Договора подать заявление о внесении сведений в торговый реестр Московской области (для хозяйствующих субъектов, не включенных в торговый реестр Московской области).

4.3.4. В течение 30 дней с момента заключения Договора Владелец НТО обязуется заключить договор на вывоз ТБО, на уборку и содержание НТО и прилегающей территории (приложение 2) на весь период действия Договора и обеспечить надлежащее состояние и внешний вид нестационарного торгового объекта.

4.3.5. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.6. После монтажа, демонтажа, ремонта нестационарного

торгового объекта, иных работ в месте размещения нестационарного торгового объекта и на прилегающей территории привести место размещения нестационарного торгового объекта и прилегающую территорию в первоначальное состояние.

4.3.7. Не позднее пяти дней со дня окончания срока действия Договора или со дня его расторжения демонтировать нестационарный торговый объект и привести место размещения нестационарного торгового объекта и прилегающую территорию в первоначальное состояние.

4.3.8. В случае нарушения сроков, указанных в п. 4.3.7 настоящего Договора, и действий Администрации в соответствии с п. 4.2.3 настоящего Договора возместить Администрации расходы, связанные с демонтажем (перемещением) и хранением его нестационарного торгового объекта, а также приведением Администрацией места размещения нестационарного торгового объекта и прилегающей территории в первоначальное состояние.

4.3.9. Направить Администрации сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

4.4. Владелец НТО имеет право:

4.4.1. Беспрепятственного доступа к месту размещения нестационарного торгового объекта.

4.4.2. Использования места размещения нестационарного торгового объекта для целей, связанных с осуществлением прав владельца нестационарного торгового объекта, в том числе с его эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.4.3. Инициировать досрочное расторжение настоящего Договора по соглашению Сторон, если место размещения нестационарного торгового объекта в силу обстоятельств, за которые Владелец НТО не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

## 5. Порядок сдачи-приемки нестационарного торгового объекта

5.1. В течение 1 (одного) рабочего дня после установки нестационарного торгового объекта Владелец НТО обращается к Администрации с обращением о принятии решения о соответствии нестационарного торгового объекта требованиям к архитектурно-художественной концепции нестационарных торговых объектов, расположенных на территории городского округа Химки Московской области, Положению о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории городского округа Химки Московской области и условиям настоящего Договора.

5.2. В течение 10 (десяти) дней после получения от Владельца НТО обращения, указанного в пункте 5.1 настоящего Договора, Администрация принимает решение о соответствии (несоответствии) установленного объекта требованиям архитектурно-художественной концепции

нестационарных торговых объектов, расположенных на территории городского округа Химки Московской области, Положению о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории городского округа Химки Московской области и условиям настоящего Договора.

5.3. После проведения приемки нестационарного торгового объекта Владельцу НТО выдается акт осмотра приемочной комиссией (далее – Акт) подтверждающий о соответствии (несоответствии) установленного объекта требованиям архитектурно-художественной концепции нестационарных торговых объектов, расположенных на территории городского округа Химки Московской области, Положению о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории городского округа Химки Московской области и условиям настоящего Договора.

5.4. В случае принятия решения о соответствии установленного объекта требованиям к архитектурно-художественной концепции нестационарных торговых объектов, расположенных на территории городского округа Химки Московской области, Положению о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории городского округа Химки Московской области и условиям настоящего Договора, Администрация в течение 5 (пяти) рабочих дней направляет Владельцу НТО один экземпляр подписанного Акта.

5.5. В случае принятия решения о несоответствии установленного объекта требованиям к архитектурно-художественной концепции нестационарных торговых объектов, расположенных на территории городского округа Химки Московской области, Положению о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории городского округа Химки Московской области и условиям настоящего Договора Владельцу НТО направляется Акт с указанием выявленных нарушений, которые Владелец НТО должен устранить в срок не более 10 (десяти) рабочих дней, уведомить об их устранении Администрацию и повторно обратиться в Администрацию с обращением о принятии соответствующего решения.

5.6. При устранении выявленных нарушений Администрация в течение 5 (пяти) рабочих дней направляет Владельцу НТО один экземпляр подписанного им Акта.

5.7. В случае не устранения выявленных нарушений или эксплуатации нестационарного торгового объекта без решения Администрации о соответствии установленного объекта требованиям к архитектурно-художественной концепции нестационарных торговых объектов, расположенных на территории городского округа Химки Московской области, Положению о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории городского округа Химки Московской области и условиям настоящего Договора, Договор расторгается и нестационарный торговый объект подлежит демонтажу.

5.8. В целях исполнения условий настоящего Договора, требований к архитектурно-художественной концепции нестационарных торговых объектов, расположенных на территории городского округа Химки Московской области, требований установленных Положением о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории городского округа Химки Московской области, а также соблюдения Владельцем НТО срока, указанного в п. 4.3.1 настоящего Договора, Администрация вправе самостоятельно, с привлечением Владельца НТО, осуществить обследование нестационарного торгового объекта, место его размещения и прилегающей территории.

## 6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае нарушения Владельцем НТО сроков оплаты, предусмотренных настоящим Договором, он обязан уплатить неустойку (пени) в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процентов от суммы задолженности за каждый день просрочки в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии от Администрации.

6.3. В случае размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта с нарушением требований законодательства Российской Федерации и Московской области, а также условий настоящего Договора и Положения о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории городского округа Химки Московской области, Владелец НТО обязан уплатить неустойку (штраф) в размере 10 (десять) процентов от суммы, указанной в пункте 3.1 Договора, за каждый факт нарушения в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии Администрации.

6.4. Убытки Администрации, возникшие в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Владельцем НТО условий настоящего Договора, взыскиваются в полном размере сверх неустоек, предусмотренных пунктами 6.1 и 6.2 настоящего Договора.

6.5. За ненадлежащее исполнение Администрацией обязательств, предусмотренных Договором, начисляется штраф в виде фиксированной суммы в размере 2,5 (две целые пять десятых) процента платы за Договор, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора.

6.6. Возмещение убытков и уплата неустойки за неисполнение обязательств не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

6.7. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 7. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора

7.1. Расторжение Договора допускается по соглашению сторон по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7.2. Администрация вправе в одностороннем порядке отказаться от Договора в следующих случаях:

7.2.1. Не внесения в установленный Договором срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более тридцати календарных дней;

7.2.2. Неисполнения Владельцем НТО обязательств, установленных пунктами 4.3.1 - 4.3.5 настоящего Договора.

7.2.3. Неоднократного нарушения Владельцем НТО правил осуществления торговой деятельности, обязательств по благоустройству и уборке прилегающей территории, вывозу мусора, других требований, установленных действующим законодательством и настоящим Договором, что подтверждено соответствующими актами обследования территории (протоколами) составленными представителями отраслевых (функциональных) органов Администрации, а также контролирующих (надзорных) органов;

7.2.4. Осуществления продажи алкогольной продукции в нестационарном торговом объекте, что зафиксировано должностными лицами органов внутренних дел в протоколе об административном правонарушении;

7.2.5. Нахождения в нестационарном торговом объекте игрового оборудования и (или) организация и (или) проведение азартных игр с его использованием либо с использованием информационно-телекоммуникационных сетей, в том числе сети Интернет, а также средств связи, в том числе подвижной связи в нестационарном торговом объекте, установленные протоколом об административном правонарушении.

7.2.6. Передачи Владельцем НТО третьим лицам прав и обязанностей на размещение нестационарного торгового объекта;

7.2.7. Изменения специализации, внешнего вида, типа, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации (возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей, изменение фасадов и т.п.);

7.2.8. Необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

7.2.9. Использования территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

7.2.10. Размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или муниципального значения на территории занимаемой нестационарным торговым объектом;

7.2.11. Заключение Договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует реализации указанного Договора;

7.2.12. Предоставления недостоверных сведений Владельцем НТО;

7.2.13. Нарушения Владельцем НТО иных условий настоящего Договора;

7.2.14. Неисполнения требований, предусмотренных архитектурно-художественной концепцией нестационарных торговых объектов, расположенных на территории городского округа Химки Московской области, а также Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Химки Московской области;

7.2.15. В иных предусмотренных действующим законодательством случаях.

7.3. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора Администрация обязана направить соответствующее уведомление Владельцу НТО в письменном виде заказным почтовым отправлением с уведомлением, либо нарочно под роспись, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Администрацией подтверждения о его направлении Владельцу НТО.

Выполнение Администрацией указанных выше требований считается надлежащим уведомлением Владельца НТО об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Владельцу НТО указанного уведомления либо дата получения Администрацией информации об отсутствии Владельца НТО по его адресу нахождения.

При невозможности получения указанных подтверждений либо информации, датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении пятнадцати календарных дней с даты размещения решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте Администрации <http://www.admhimki.ru> в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Владельца НТО об одностороннем отказе от исполнения Договора.

7.4. Расторжение Договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

7.5. В случае досрочного расторжения настоящего Договора на основании п. 7.2 настоящего Договора денежные средства, оплаченные Владельцем НТО, возврату не подлежат.

## 8. Порядок разрешения споров

8.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке.

8.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями (при наличии).

8.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

8.4. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее пятнадцати календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

8.5. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указываются истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

8.6. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

8.7. Все не урегулированные путем переговоров споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением, изменением и расторжением настоящего Договора, в соответствии с нормами о договорной подсудности, передаются на рассмотрение в суд по месту нахождения Администрации.

## 9. Форс-мажорные обстоятельства

9.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

9.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

9.3. Невыполнение условий пункта 9.2 Договора лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

## 10. Прочие условия

10.1. Вносимые в настоящий Договор дополнения и изменения оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора с момента их подписания Сторонами.

10.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

10.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

- приложение № 1 – характеристики размещения нестационарного торгового объекта.

#### 11. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Администрация

\_\_\_\_\_

М.п.

Владелец НТО

\_\_\_\_\_

М.п.