

## Собственнику помещения

### О заключении договора

#### Уважаемый руководитель!

Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2016 №1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме» внесены изменения в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее Правила № 354).

В силу пункта 6 Правил № 354 (в новой редакции) поставка горячей воды, тепловой энергии в нежилое помещение в многоквартирном доме, а также отведение сточных вод осуществляются на основании договоров ресурсоснабжения, заключенных в письменной форме непосредственно с ресурсоснабжающей организацией (абзац 3 пункта 6).

Положения абзаца 3 пункта 6 Правил № 354 в редакции, вступившей в законную силу с 01.01.2017, обязывают собственника нежилого помещения и ресурсоснабжающую организацию перейти на прямые расчеты. Для этого указанной нормой предписано заключить соответствующий договор ресурсоснабжения.

С 21.04.2015 функции единой теплоснабжающей организации в г.о. Химки осуществляет ООО «ТСК Мосэнерго».

В связи с этим прошу обратиться в Химкинский филиал ООО «ТСК Мосэнерго» по адресу: г.о. Химки, Нагорное шоссе, 6, для заключения договора теплоснабжения.

Контактные телефоны группы по работе с договорами: (495)2251433 доб. 3107, 3365, 3209, 4186, 3348, 4695, 3317, 3440.

Заявку на заключение договора с приложением необходимых документов можно направить на адрес электронной почты: [Info-himki@tsk-mosenergo.ru](mailto:Info-himki@tsk-mosenergo.ru), указав в теме письма «заявка на заключение договора теплоснабжения».

[Список документов, необходимых для заключения договора.](#)

**Для юридических лиц :**

- Копия документа, подтверждающего полномочия лица на подписание договора (доверенность, протокол о назначении руководителя и т.д.)
- ИНН/КПП
- Копия Устава (Положения) организации - заявителя.
- Копия выписки из ЕГРН
- Копия выписки из ЕГРЮЛ
- Акт ввода в эксплуатацию индивидуального прибора учета от ТСК Мосэнерго или Химкинского водоканала (при наличии)

**Для физических лиц :**

- Копия выписки из ЕГРН
- Копия Свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.
- Справка из банка об открытии расчетного счета.
- Копия паспорта
- Акт ввода в эксплуатацию индивидуального прибора учета от ТСК Мосэнерго или Химкинского водоканала (при наличии)