

Положение о Межведомственной комиссии по принятию решений
об изменении назначения зданий, строений, сооружений, расположенных
на территории городского округа Химки Московской области

1. Общие положения

Настоящее Положение определяет порядок деятельности Межведомственной комиссии по принятию решений об изменении назначения зданий, строений, сооружений, расположенных на территории городского округа Химки Московской области (далее - Комиссия).

1.1. Комиссия руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, нормативными правовыми актами Московской области, Уставом городского округа Химки Московской области, решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.07.2023 № 21/7 «Об утверждении порядка изменения назначений зданий, строений, сооружений, расположенных на территории городского округа Химки Московской области», муниципальными правовыми актами и настоящим Положением.

1.2. Комиссия создается, ликвидируется постановлением Администрации городского округа Химки Московской области (далее – Администрация).

1.3. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации.

2. Основные задачи и функции Комиссии

2.1. Основными задачами является решение вопросов, связанных с изменением назначения зданий, строений, сооружений, расположенных на территории городского округа Химки Московской области (далее – объекты недвижимости).

2.2. Действие настоящего Положения распространяется на объекты недвижимости и иные объекты капитального строительства, расположенные на территории городского округа Химки Московской области, за исключением садовых домов и объектов недвижимости, решения об изменении назначения которых принимаются федеральными

органами исполнительной власти или органами исполнительной власти Московской области.

2.3. Изменение назначения объектов недвижимости не допускается, если такие объекты не отвечают установленным законодательством требованиям.

3. Порядок работы и принятия решений Комиссии

3.1. Заседания Комиссии проводятся не реже одного раза в месяц.

3.1.1. Комиссия рассматривает поступившие заявления физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей, законных представителей несовершеннолетних лиц), юридических лиц, являющихся собственниками объектов недвижимости, помещений в объектах недвижимости, назначение которых планируется изменить, а также уполномоченных ими лиц (далее – Заявитель) не более 30 рабочих дней со дня регистрации заявления в Администрации.

3.2. Заседание Комиссии проводит председатель Комиссии, в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии.

3.3. Председатель Комиссии:

- организует работу и осуществляет общее руководство Комиссией, утверждает планы ее работы;

- вносит предложения в повестку дня заседания Комиссии;

- дает поручения членам Комиссии на отработку вопросов, выносимых на очередные заседания;

- осуществляет контроль за выполнением решений, принимаемых Комиссией.

3.4. Члены Комиссии:

- вносят предложения в планы работы и в повестку дня заседания Комиссии;

- участвуют в подготовке вопросов на заседания Комиссии, осуществляют необходимые меры по выполнению ее решений, контролируют их реализацию;

- знакомятся с материалами рассматриваемых вопросов;

- выполняют поручения председателя Комиссии и его заместителя.

3.5. Секретарь Комиссии:

- организует подготовку и проведение заседаний Комиссии;

- готовит необходимые для проведения Комиссии информационно-аналитические материалы, проекты решений, знакомит с ними председателя Комиссии и ее членов;

- по результатам работы Комиссии организует оформление протокола, выписок из протокола, уведомлений, решений;

- организует работу по подготовке и выдаче заявителю выписок из протокола, уведомлений, решений Комиссии.

3.6. По вопросам своей деятельности Комиссия.

3.6.1. Рассматривает:

- заявления об изменении назначения объекта недвижимости, расположенного на территории городского округа Химки Московской области;

- документы, приложенные к заявлению, в соответствии с пунктом 3.2 Порядка изменения назначения зданий, строений, сооружений, расположенных на территории городского округа Химки Московской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.07.2023 № 21/7 (далее – Порядок).

3.6.2. Формирует и направляет межведомственные запросы в случае необходимости в:

- Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;

- Главное управление культурного наследия Московской области;

- Государственное бюджетное учреждение Московской области «Московское областное бюро технической инвентаризации»;

- Органы и организации, осуществляющие архивное дело.

3.6.3. По результатам работы Комиссия принимает одно из следующих решений:

- о возможности изменения назначения объекта недвижимости и оформлении протокола;

- о невозможности изменения назначения объекта недвижимости.

3.7. В случае непредставления документов, предусмотренных пунктом 3.2 Порядка, Межведомственная комиссия принимает решение о приостановлении рассмотрения заявления в форме уведомления о приостановлении рассмотрения заявления.

3.8. Решения Межведомственной комиссии принимаются путем открытого голосования большинством голосов от общего числа членов Комиссии.

3.9. В случае равенства голосов, решающим является голос председателя Комиссии.

3.10. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить особое мнение в письменной форме и приложить к протоколу заседания Комиссии.

3.11. Решение Комиссии оформляется в виде протокола заседания в 2 (двух) экземплярах, подписывается председателем Комиссии, на период его отсутствия – заместителем председателя Комиссии, направляется Заявителю по адресу, указанному в заявлении, не позднее чем через 3 (три) рабочих дня со дня принятия решения.

3.12. Комиссия в установленном порядке вправе:

3.12.1. Запрашивать и получать в установленном порядке от органов Администрации, организаций всех форм собственности, а также от физических лиц необходимую информацию для осуществления функций.

3.12.2. Привлекать к работе в межведомственной комиссии представителей государственных контролирующих и надзорных органов (по согласованию), представителей органов Администрации,

муниципальных предприятий и учреждений, организаций иных форм собственности (по согласованию), квалифицированных экспертов проектно-изыскательных организаций (по необходимости), а также физических лиц, заинтересованных в решении конкретного вопроса.