



**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я**  
**городского округа Химки Московской области**

улица Московская, д. 15, городской округ Химки, Московская область, 141400,  
тел.: 572-65-00, факс: 572-76-17, E-mail: himki@mosreg.ru

12.03.2024 № 153ИСХ-4103/7.7-3

На № \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Генеральному директору  
ООО «Котерия»  
О.А. Давидюк

443041, Самарская область,  
г. Самара, Ленинский р-он,  
пер. Одесский, д. 20, пом. Н4

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

о досрочном расторжении договора на размещение нестационарного торгового  
объекта на территории городского округа Химки Московской области  
от 1 декабря 2021 года № 155

Между Вашей организацией ООО «Котерия» и Администрацией городского округа Химки Московской области (далее – Администрация) по результатам аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Химки Московской области был заключен договор от 1 декабря 2021 года № 155 на размещение нестационарного торгового объекта – павильона (далее – НТО) по адресному ориентиру: г.о. Химки, мкр. Левобережный, эко-берег, со специализацией «общественное питание», общей площадью 150 кв.м.

В ходе проверки соблюдения условий договора на размещения нестационарного торгового объекта от 1 декабря 2021 года № 155 (далее – Договор) выявлено, что на месте размещения НТО установлен торговый объект с признаками капитального строительства общей площадью около 182,87 кв.м. Также дополнительно с задней стороны торгового объекта, огорожена территория, используемая под нужды данного объекта общей площадью около 74,88 кв.м.

В связи с изложенным, Вами не исполнены требования Договора, предусмотренные:

- п. 1.1. – «В соответствии с настоящим Договором Владельцу НТО предоставляется право на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентиру), указанному в Приложении №1 к настоящему договору, за плату, вносимую в бюджет городского округа Химки Московской области»,

Фактическая площадь объекта не соответствует характеристикам размещения НТО указанной в Приложении № 1 к настоящему договору, общая площадь объекта должна быть – 150 кв.м.;

- п. 4.3.1. – «Осуществить установку нестационарного торгового объекта в соответствии с эскизным проектом, архитектурно-художественной концепцией нестационарных торговых объектов, расположенных на территории городского округа Химки Московской области, Положением о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории городского округа Химки Московской области, а также с условиями настоящего Договора в срок не превышающий двух месяцев с даты заключения Договора, то есть до 1 февраля 2021 г.»,

- п. 4.3.2. – «Осуществлять эксплуатацию нестационарного торгового объекта в полном соответствии с характеристиками размещения нестационарного торгового объекта и Положением о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории городского округа Химки Московской области»,

Согласно Положению о порядке размещения и эксплуатации НТО на территории городского округа Химки Московской области (утвержденному постановлением Администрации от 2 октября 2017 № 975):

НТО – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

МКУ «Управление строительства» предоставлен акт осмотра от 12.03.2024 в соответствии с которым установлено: в центральной части земельного участка (координаты 55.900785, 37.472464), расположен объект с признаками капитального строительства (ресторан – пиццерия «Росо di buono»). Объект имеет прочную связь с землей. Перемещение объекта без нанесения несоразмерного ущерба невозможно.

В соответствии с п. 7.2. - «Администрация вправе в одностороннем порядке отказаться от Договора в следующих случаях:

- п. 7.2.2. неисполнения Владельцем НТО обязательств, установленных пп. 4.3.1-4.3.5. настоящего Договора,

- п. 7.2.7. изменение специализации, внешнего вида, типа, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации (возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей, изменение фасадов и т.п.),

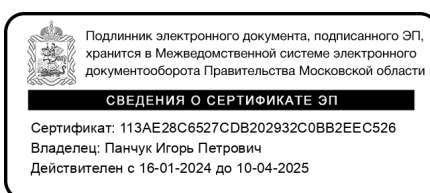
- п. 7.2.15. нарушение иных предусмотренных действующим законодательством случаях».

Администрация уведомляет Вас о досрочном расторжении договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Химки Московской области от 1 декабря 2021 года № 155 заключенного между ООО «Котерия» и Администрацией, в одностороннем порядке.

Также, обязуем Вас произвести демонтаж торгового объекта в течении пяти календарных дней со дня расторжения данного договора и привести место размещения торгового объекта и прилегающую территорию в первоначальное состояние п.4.3.7 Договора.

Договор от 1 декабря 2021 года № 155 расторгается согласно п. 7.3. настоящего Договора.

Заместитель Главы  
городского округа



И.П. Панчук