АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.10.2021 № 836

Городской округ Химки

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:10:0020407:3315, расположенного по адресу: 141402, Московская область, г. Химки, кв-л Ивакино, Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки, город Химки, квартал Ивакино

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», законами Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Химки Московской области от 14.05.2015 № 55-1405/2015, учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области (сводное заключение Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 12.10.2021 № 150-З), на основании Устава городского округа Химки Московской области, Администрация городского округа Химки Московской области (далее – Администрация)

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу и форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:10:0020407:3315, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1 165 кв.м, расположенного по адресу: 141402, Московская область, г. Химки, кв-л Ивакино, Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки, город Химки, квартал Ивакино, категория земель – «земли населенных пунктов», разрешенное использование – «для индивидуального жилищного строительства», на срок – 13 (тринадцать) лет и 2 (два) месяца.

2. Установить начальную цену предмета аукциона в размере 13 % от кадастровой стоимости земельного участка, равном 901 007 (девятьсот одна тысяча семь) рублей 85 копеек, «шаг аукциона» в размере 3 % от начальной цены, равном 27 030 (двадцать семь тысяч тридцать) рублей 23 копейки, сумму задатка в размере 100 % от начальной цены, равном 901 007 (девятьсот одна тысяча семь) рублей 85 копеек.

3. Определить, что организатором аукциона в соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией от 14.05.2015 № 55-1405/2015 является Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Информировать участников аукциона в электронной форме о существующих ограничениях использования земельного участка с кадастровым номером 50:10:0020407:3315, который согласно заключению Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области расположен ** в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 №500-1143 (сведения подлежат уточнению); расположен ** в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (сведения подлежат уточнению); расположен в приаэродромной территории Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево), Подзона третья Сектор 3.2.1: 1165 кв.м; Шестая подзона аэродрома Москва (Шереметьево), Подзона шестая: 1165 кв.м.

4.1. Земельный участок использовать в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

5. Управлению земельных отношений Администрации направить настоящее постановление и иную необходимую документацию для проведения аукциона Организатору аукциона.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Химкинские новости», а также разместить на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лёвочку Р.С.

Исполняющий полномочия
Главы городского округа Р.С. Левочка