

Проект Постановления Администрации

Об условиях приватизации нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности городского округа Химки Московской области, общей площадью 54,1 кв.м, этаж 1, кадастровый номер 50:50:0010101:5027, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, Юбилейный просп., д.66-а, пом.001

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решениями Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 25.06.2014 № 10/4 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества городского округа Химки Московской области», от 28.01.2015 № 01/5 «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Химки Московской области, на 2015 год», на основании Устава городского округа Химки Московской области, Администрация городского округа Химки Московской области (далее – Администрация)

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать нежилое помещение, находящееся в муниципальной собственности городского округа Химки Московской области, общей площадью 54,1 кв.м, этаж 1, кадастровый номер 50:50:0010101:5027, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, Юбилейный просп., д.66-а, пом.001 (далее – Объект недвижимости), путем реализации преимущественного права арендатора Объекта недвижимости – Открытое акционерное общество «Сервис-Быт» (ИНН 7735054485, ОГРН 1037739348415) на приобретение арендуемого имущества.

2. Установить цену Объекта недвижимости равной рыночной стоимости, указанной в Отчете об оценке от 07.09.2015 №ОИКН-15-06-26-15А-6, выполненному ООО «Оценка и Консалтинг», что составляет 6479000 (шесть миллионов четыреста семьдесят девять тысяч) рублей, без учета налога на добавленную стоимость (НДС).

3. Предоставить открытому акционерному обществу «Сервис-Быт» рассрочку оплаты приобретаемого Объекта недвижимости сроком на 5 (пять) лет.

3.1. Установить, что Объект недвижимости находится в залоге у продавца до полной его оплаты.

4. Комитету по управлению имуществом Администрации (Коган В.А.) направить в адрес открытого акционерного общества «Сервис-Быт» копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи и проект договора купли-продажи Объекта недвижимости, в порядке, установленном действующим законодательством.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Химкинские новости», а также разместить на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Администрации Волошина Д.В.

Руководитель Администрации
городского округа

В.В. Слепцов