

«ПОЧЕМУ ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ ЗА 2018 ГОД РАССЧИТАН БЕЗ УЧЕТА РЕЗУЛЬТАТОВ ПОСЛЕДНЕЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ?», - ПОЯСНЯЕТ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ НАЛОГОВОЙ ИНСПЕКЦИИ

Приближается 2 декабря - единый срок уплаты имущественных налогов за 2018 год. Среди часто задаваемых налогоплательщиками вопросов: почему земельный налог за 2018 год был рассчитан без учета кадастровой оценки, проведенной в ноябре 2018 года? Вопрос возникает в связи с тем, что у многих собственников кадастровая стоимость земельных участков заметно снизилась.

Заместитель начальника Межрайонной ИФНС России №13 Щукин А.В. поясняет, что последние результаты государственной кадастровой оценки были утверждены Распоряжением Минмособлимуущества от 27.11.2018 № 15ВР-1633. Актуальные сведения о кадастровой стоимости объектов недвижимости и земельных участков размещены на сайте Росреестра.

Однако при расчете налогов за 2018 год налоговики использовали результаты кадастровой оценки, которая была проведена ранее, так как согласно статье 15 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ акт об утверждении кадастровой стоимости вступает в силу 1 января года, следующего за годом проведения государственной кадастровой оценки, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Таким образом, для целей налогообложения дата начала применения кадастровой стоимости определяется датой вступления в силу акта, утвердившего результаты определения кадастровой стоимости, а не датой фактического внесения сведений о ней в Единый государственный реестр недвижимости.



Опубликовано в соответствии с обращением
Межрайонной Инспекции ФНС России № 13
по Московской области
от 14.11.2019 № 08-15/1972@