

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений
в Правила землепользования и застройки территории
(части территории) городского округа Химки Московской области, утвержденные
решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от
27.12.2017 № 15/15, в части установления территориальной зоны, включающей
земельный участок с кадастровым номером 50:10:0030121:30, в целях размещения
учебно-тренажерного комплекса для подготовки летного состава ПАО «Аэрофлот»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Градостроительного совета Московской области от 10.04.2018 № 13, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Химки Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 11.10.2017 № 13/5 (далее – Положение об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности), Порядком предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на публичных слушаниях в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа Химки Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 11.10.2017 № 13/6 (далее – Порядок предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на публичных слушаниях в сфере градостроительной деятельности), на основании обращения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 25.07.2018 № 30Исх-18724/06-15, в целях обеспечения участия граждан и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности на территории городского округа Химки Московской области, на основании Устава городского округа Химки Московской области, в соответствии с постановлением Главы городского округа Химки Московской области от 02.08.2018 № 14 назначены публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2017 № 15/15, в части установления территориальной зоны, включающей земельный участок с кадастровым номером 50:10:0030121:30, в целях размещения учебно-тренажерного комплекса для подготовки летного состава ПАО «Аэрофлот». Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:10:0030121:30 - «для размещения промышленных объектов», расположенный по адресу: Московская область, г. Химки (ранее Химкинский район), в районе пос. Чашниково.

Место проведения публичных слушаний: Московская область, г. Химки, ул. Калинина, д. 4 (зал заседаний, кабинет 201)

Время проведения публичных слушаний: 13.08.2018 в 20-00.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний:
опубликовано в газете «Химкинские новости» от 03.08.2018 № 57 (2614) и размещено в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Химки Московской области.

Демонстрационный материал размещен на официальном сайте Администрации г.о. Химки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и в вестибюле здания Администрации городского округа Химки по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Калинина, д. 4.

В соответствии с действующим на территории городского округа Химки Московской области Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Химки Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 11.10.2017 № 13/5, Порядком предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на публичных слушаниях в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа Химки Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 11.10.2017 № 13/6, публичные слушания состоялись при участии уполномоченного органа, заявителя, представителей проектной организации.

На месте проведения публичных слушаний для общего обозрения демонстрировались материалы земельного участка по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2017 № 15/15, в части установления территориальной зоны, включающей земельный участок с кадастровым номером 50:10:0030121:30, в целях размещения учебно-тренажерного комплекса для подготовки летного состава ПАО «Аэрофлот».

Участники публичных слушаний были проинформированы о содержании обсуждаемой документации.

Участники публичных слушаний не выразили возражения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области, в части установления территориальной зоны, включающей земельный участок с кадастровым номером 50:10:0030121:30, в целях размещения учебно-тренажерного комплекса для подготовки летного состава ПАО «Аэрофлот».

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Признать публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2017 № 15/15, в части установления территориальной зоны, включающей земельный участок с кадастровым номером 50:10:0030121:30, расположенный по адресу: Московская область, г. Химки (ранее Химкинский район), в районе пос. Чашниково, в целях размещения учебно-тренажерного комплекса для подготовки летного состава ПАО «Аэрофлот» - состоявшимися.

2. Согласно протокола:

- на слушаниях отсутствовали участники, выразившие несогласие по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области, в части установления территориальной зоны, включающей земельный участок с кадастровым номером 50:10:0030121:30, расположенный по адресу: Московская область, г. Химки (ранее Химкинский район), в районе пос. Чашниково, в целях размещения учебно-тренажерного комплекса для подготовки летного состава ПАО «Аэрофлот»;

3. В ходе публичных слушаний выступающими отмечено следующее:

- цель внесения изменений в правила землепользования и застройки - изменение градостроительных регламентов относительно территориальной зон, а именно зоны транспортной инфраструктуры и намерением застройщика разместить на рассматриваемой территории тренажерный комплекс, для организации учебного центра по подготовке авиационного персонала;

- подготовка проекта внесения изменений велась на основании распоряжения Главного управления Архитектуры и градостроительства Московской области №30РВ-210 от 25.06.2018;

- рассматриваемый документ (проект) состоит из трех составляющих частей:

1. первая составляющая правил землепользования и застройки городского округа несет в себе теоретическую информацию организационного характера; то есть, как правильно пользоваться документом, в каком порядке можно вносить изменения в него.

2. вторая составляющая карта градостроительного зонирования делит земельные владения городского округа на правовые территории, такие как зоны многоэтажных построек, индивидуальных жилых строений, общественно-деловые зоны или зоны инфраструктур и т.д.

3. третья составляющая - градостроительный регламент, который содержит информацию обо всех видах разрешенного использования земельных участков и объектах капитального строительства, а также об определении минимума и максимума объема недвижимости и об ограничениях их эксплуатации.

- виды разрешенного использования установлены в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540;

- в градостроительные регламенты внесены изменения для зоны с индексом «Т-2 **Зона транспортной инфраструктуры**». Основное отличие от зоны с индексом «Т» так же называемой «**Зона транспортной инфраструктуры**» следующее:

Основные виды разрешенного использования:

Исключен код 3.8 «Общественное управление»

Добавлен код 3.5.2 «Среднее и высшее профессиональное образование»;

Добавлен код 3.9 «Обеспечение научной деятельности»

Для вспомогательных и условно разрешенных видов изменения не произошли.

Результатом публичных слушаний является то, что замечаний и предложений от жителей не поступило.

3. Учитывая результаты публичных слушаний, а также отсутствие предложений и замечаний поступивших в ходе публичных слушаний, Администрация городского округа Московской области рекомендует заявителю утвердить документацию по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области, в части установления территориальной зоны, включающей земельный участок с кадастровым номером 50:10:0030121:30, в целях размещения учебно-тренажерного комплекса для подготовки летного состава ПАО «Аэрофлот».

4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Химки Московской области и газете «Химкинские новости» в установленные законом сроки.

5. Размещение документов публичных слушаний, указанных в статье 10 Положения об организации публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Химки, в ИСОГД в течение 1 рабочего дня с момента их подготовки, в течение 7 рабочих дней в официальных печатных изданиях, в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов муниципального образования, а также их направление в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области в срок до 20.08.2018.