



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области  
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»  
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

129110, Москва, ул. Гиляровского, д.47, стр.3, тел: +7 (495) 242 77 07, [info@niipi.ru](mailto:info@niipi.ru)

ООО «СтройИнвест»

Договор от 21 августа 2020 г.  
№ 21

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ТОМ I  
ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ТЕРРИТОРИИ. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ.**

**Часть 2. Графические материалы**

Директор  
Заместитель директора  
ГАП

Д.В. Климов  
А.А. Долганов  
И.В. Гордюхина

2020

Архив. № подл. ФИО, подпись и дата. Взамен Арх. №. ФИО, подпись и дата визирувания. Техотделом

## СОСТАВ

**специалистов ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» – исполнителей документа территориального планирования**

№ п/п	Состав работ	Исполнитель (Ф.И.О., должность, структурное подразделение)
1	Руководство и организация проекта	<b>Гордюхина И.В. Шмакова Е.В.</b>
2	Архитектурно-планировочные разделы	<b>Гордюхина И.В. Шмакова Е.В. Крайникова Н.С.</b>
3	Раздел «Социально-экономическое развитие»	<b>Нагирная К.В.</b>
4	Раздел «Инженерное обеспечение»	<b>Зайцева Е.А.</b>
5	Раздел «Транспортное обслуживание»	<b>Расов В.В.</b>
6	Раздел «Охрана окружающей среды»	<b>Смирнова С.Ю.</b>
7	Границы населённых пунктов	<b>Шедова Н.Н.</b>
8	Историко-культурное наследие	<b>Гордюхина И.В.</b>
9	Раздел «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»	<b>Елизарова Н.С.</b>

## Состав материалов внесения изменений в Генеральный план городского округа Химки

	Наименование документа
	Утверждаемая часть
<b>Положение о территориальном планировании</b>	
	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования
	Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования
	Карта функциональных зон муниципального образования
	Приложение 1. Карта несогласованных вопросов внесения изменений в Генеральный план городского округа Химки в части пересечения земельных участков с землями лесного фонда.
	Приложение 2. Сведения о границах населённых пунктов, входящих в состав городского округа Химки
<b>Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план</b>	
<b>Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Часть 1. Текстовая часть</b>	
<b>Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Часть 2. Графические материалы</b>	
	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
	Карта существующего использования территории в границах муниципального образования
	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования
	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования – <i>сведения ограниченного доступа</i>
	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования
	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах муниципального образования – <i>сведения ограниченного доступа</i>
	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков
	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель
	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования, в части приаэродромной территории
<b>Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Часть 1. Текстовая часть</b> Разделы: «Трубопроводный транспорт и Инженерное обеспечение территории» - <i>сведения ограниченного доступа</i>	

<b>Том II. Охрана окружающей среды</b>	
	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства местного значения
	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления
	Карта влияния зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143
	Карта границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 – <i>сведения ограниченного доступа</i>
<b>Том III. Объекты культурного наследия</b>	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия
<b>Электронные материалы</b>	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF
<b>Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - сведения ограниченного доступа</b>	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий
<b>Электронные материалы - сведения ограниченного доступа</b>	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF