

Итоги мероприятий по проведению муниципального земельного контроля на территории городского округа Химки Московской области за 4 квартал 2021 года

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение лицами, в отношении которых исполняется муниципальная функция, следующих требований земельного законодательства, за нарушение которых законодательством Российской Федерации и Московской области предусмотрена административная ответственность:

1) требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

2) требований о переоформлении юридическими лицами в установленный Федеральным законом срок права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретения земельных участков в собственность;

3) требований законодательства об использовании земельного участка по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

4) требований законодательства, связанных с обязательным использованием в течение установленного срока земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом;

5) требований законодательства, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

6) требований о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;

7) требований и обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель;

8) требований, связанных с обязательным использованием земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ

«Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;

9) требований, связанных с выполнением обязанностей по рекультивации земель при разработке месторождений полезных ископаемых, включая общераспространенные полезные ископаемые,

осуществлении строительных, мелиоративных, изыскательских и иных работ, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных надобностей, а также после завершения строительства, реконструкции и (или) эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, сноса объектов лесной инфраструктуры;

10) требований, связанных с проведением мероприятий по удалению борщевика Сосновского.

По итогам 4 квартала 2021 года муниципальными земельными инспекторами проведено 848 проверочных мероприятий в отношении физических и юридических лиц (в том числе осуществлены проверки исполнения ранее выданных предписаний). По результатам проведенной работы выявлено 443 нарушения земельного законодательства.

Правообладателям земельных участков, в отношении которых выявлены нарушения земельного законодательства, выданы предписания об устранении нарушений действующего земельного законодательства. Материалы проведенных проверок направлены в органы государственного земельного надзора для рассмотрения и принятия решения о привлечении к административной ответственности.

Материалы проверок, по результатам которых выявлено невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства, направлены в судебные органы для привлечения к ответственности по ч.1 ст. 19.5 КоАП РФ.

Основные нарушения, выявленные в ходе проведения проверок, а также мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, которые допускают юридические лица и индивидуальные предприниматели, приходится на следующие обязательные требования:

— самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок (ст.7.1 КоАП РФ);

— использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием (ч.1 ст.8.8 КоАП РФ);

— неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом (ч. 3 ст. 8.8 КоАП РФ);

— невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства (ч.1 ст.19.5 КоАП РФ).

Кроме того, Управлением земельных отношений Администрации городского округа проведена работа по мониторингу использования земель на территории городского округа Химки. В частности, проведено 1 443 плановых (рейдовых) обследований и осмотров земельных участков, в ходе которых на 499 земельных участках обнаружены объекты капитального строительства.

Особое внимание Управление земельных отношений Администрации городского округа обращает на проводимые мероприятия, направленные на борьбу с сорным растением – борщевиком Сосновского.

При обнаружении борщевика «Сосновского» на участках в Подмосковье их владельцам могут сделать предупреждение или наложить штраф:

- для физических лиц — от двух до пяти тыс. рублей,
- для должностных лиц — от 20 до 50 тыс. рублей,
- для юридических лиц — от 150 тыс. до 1 млн рублей.

Так, в 2021 году было возбуждено 47 административных дел в отношении владельцев земельных участков, не принимающих надлежащих мер по борьбе с борщевиком Сосновского, по результатам которых Административной комиссией городского округа наложены штрафы на сумму более 9 700 000 рублей.