

## ЧАСТО ЗАДАВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ НАЛОГАМ С ОТВЕТАМИ СПЕЦИАЛИСТОВ НАЛОГОВЫХ ОРГАНОВ

### Транспортный налог.

**Вопрос:** Почему возросла сумма налога в этом году? Я продал машину в июне, почему начислен налог за весь год? Каков порядок расчета налога после продажи транспортного средства, если новый собственник не зарегистрировал машину на свое имя.

**Ответ:** Ставка транспортного налога устанавливается органом власти субъекта Российской Федерации. Законом Московской области от 22.10.2014 № 131/2014-ОЗ, ставки транспортного налога по некоторым транспортным средствам увеличены. Узнать размер ставки за соответствующий налоговый период можно с помощью сервиса [«Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам»](#) на сайте ФНС России [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru). В случае продажи транспортного средства новый собственник обязан перерегистрировать машину в течение 10 дней. Транспортный налог предыдущему собственнику будет исчислен до месяца (включительно) перерегистрации новым собственником транспортного средства.

### Налог на имущество физических лиц.

**Вопрос:** Почему возросла сумма налога в этом году? Почему такая кадастровая стоимость? Кто ее устанавливает? Я оценку не делала.

**Ответ:** Размер налога на имущество физических лиц зависит от размера налоговой базы, налоговой ставки, размера доли в праве, периода владения, размера льгот и размера вычета к налоговой базе. С 2015 года в Московской области налог на имущество физических лиц исчисляется на основе кадастровой стоимости. При наличии вопросов в отношении размера кадастровой стоимости необходимо обращаться в органы Росреестра.

**Вопрос:** Я - пенсионер. Почему я получил налог? Ранее не получал. Почему теперь нужно платить налог? В каких ситуациях предоставляются льготы? Каков порядок заявления льготы, порядок выбора объекта для льготирования? Можно ли сделать перерасчет?

**Ответ:** До 2015 года пенсионеры в отношении всех объектов недвижимости, принадлежащих им на праве собственности, освобождались от уплаты налога (Закон № 2003-1 от 09.12.1991). С 2015 года (глава 32 Налогового Кодекса) льгота по налогу на имущество физических лиц предоставляется для пенсионеров в отношении одного объекта каждого вида, подлежащего налогообложению (квартира, дом, гараж, единые недвижимые комплексы, объекты незавершенного строительства).

Узнать о льготных категориях граждан за 2015 год можно в сервисе [«Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам»](#) на сайте ФНС России [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru). При наличии права на льготу, необходимо обратиться в налоговый орган с заявлением. Если уведомление о выборе льготированного объекта налогообложения не было своевременно представлено, то согласно предусмотренного Налоговым кодексом порядка налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога, которая будет определяться специалистами налоговых органов на основе сведений из федеральной базы данных. Однако такой расчет может быть произведен только в отношении граждан, на которых в базе данных имеются сведения о представленных налогоплательщиком документах, подтверждающих право на льготу.



Возможен перерасчет налога за прошлые налоговые периоды в случае, если заявление и документы, подтверждающие право на льготу, представлены с опозданием. Налог может быть пересчитан не более чем за три года, предшествующих обращению, и не ранее даты возникновения у налогоплательщика права на льготу (п.6 ст.408 Налогового кодекса). Выявленная переплата по налогу подлежит зачету в счет будущих платежей или возврату налогоплательщику (п.1 ст.78 Налогового кодекса).

**Вопрос:** Почему до сих пор нет налогового уведомления? Как и где получить налоговое уведомление, если оно не придет или будет отсутствовать в Личном кабинете?

**Ответ:** Начиная с 2016 года, для физических лиц установлен единый срок уплаты имущественных налогов, не позднее 1-го декабря. Налоговые уведомления за 2015 год будут направлены (в том числе размещены в Личном кабинете налогоплательщика для физических лиц) не позднее 18 октября 2016 года.

Следует знать, что уведомления с суммой менее 100 рублей налогоплательщикам не направляются, за исключением случаев, когда налог был исчислен за 2013 год. Не получают на бумаге налоговые уведомления пользователи Личного кабинета. С этого года налоговое уведомление они получают только в электронном виде. Чтобы получать документ на бумажном носителе по почте, им необходимо снять отметку с опции «Отказ от получения документов на бумажном носителе» в разделе «Профиль» указанного сервиса или направить уведомление из раздела «Документы налогоплательщика» – «Электронный документооборот».

**Вопрос:** Ошибка в налоговом уведомлении (Льгота не учтена, но была ранее заявлена. В уведомлении объекты, которыми уже не владею. Неправильно указано ИНН. На мой адрес пришло уведомление на другого человека. Нет информации об адресе объекта).

**Ответ:** Необходимо обратиться в соответствующую налоговую инспекцию с описанием проблемы, для чего к налоговому уведомлению приложено соответствующее заявление. Пользователи Личного кабинета могут направить заявление в электронном виде.

