

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ, ИЗМЕНЕНИЯ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ НАЛОГАМ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

Установлены **общие сроки уплаты** по имущественным налогам юридических лиц:
- **налог** не позднее 1 марта следующего года (за 2021 г. не позднее 01.03.2022);
- **авансовые платежи** не позднее последнего числа месяца, следующего за отчетным периодом (04.05.2022, 01.08.2022, 31.10.2022).

Декларацию по налогу на имущество за 2021 г. необходимо представлять по новой форме (форма КНД 1152026 Приказ ФНС России от 18.06.2021 N ЕД-7-21/574@) . Особенно хочется обратить внимание на заполнение РАЗДЕЛА 1 декларации, как наиболее распространенное нарушение. Строки с 1_021 по 1_030 необходимо заполнить согласно «Порядка заполнения налоговой декларации по налогу на имущество организаций» (для заполнения строк декларации берутся суммы исчисленного налога). Декларацию необходимо представлять в налоговый орган ПО МЕСТУ НАХОЖДЕНИЯ ОБЪЕКТОВ И УКАЗЫВАТЬ ОКТМО ОБЪЕКТА.

В соответствии с пунктом 3 статьи 378 Налогового Кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) имущество, переданное в аренду, в том числе по договору финансовой аренды (лизинга), подлежит налогообложению у арендодателя (лизингодателя).

Статья 378.2 НК РФ дополнена пунктом 7.1, в соответствии с которым Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в течение пяти дней со дня внесения изменений в перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, направляет указанные изменения в электронной форме в налоговый орган по субъекту Российской Федерации и размещает их на своем официальном сайте или на официальном сайте субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Статья 382 НК РФ дополнена пунктом 4.1, в соответствии с которым в отношении объекта налогообложения, прекратившего свое существование в связи с его гибелью или уничтожением, исчисление налога прекращается с 1-го числа месяца гибели или уничтожения такого объекта на основании заявления (по форме КНД 1150123) о его гибели или уничтожении, представленного налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору. С указанным заявлением налогоплательщик вправе представить документы, подтверждающие факт гибели или уничтожения объекта налогообложения.

Статья 382 НК РФ дополнена пунктом 8, в соответствии с которым, налогоплательщики - российские организации, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах в отношении объектов налогообложения, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы (по форме КНД 1150121), а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Изменения также коснулись пункта 3 статьи 1.1 «Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества» Закона Московской области «О налоге на имущество организаций» N 150/2003-ОЗ от 21.11.2003 года (далее – Закон), который звучит следующим образом:

Налоговая база как кадастровая стоимость имущества, утвержденная в установленном порядке, определяется в отношении следующих видов недвижимого имущества:

3) жилых помещений, за исключением жилых помещений, указанных в пункте 3.1 статьи;

3.1) жилых помещений, по которым до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, налогоплательщиком представлены в налоговые органы по месту нахождения объекта недвижимого имущества сведения о том, что указанные жилые помещения не учтены в течение налогового периода на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета, и со дня принятия указанных объектов к бухгалтерскому учету прошло не более одного года.

Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость, указанных в пункте 3.1 статьи 1.1 Закона, устанавливается в размере 0 процентов, что не освобождает налогоплательщиков от обязанности по представлению декларации.

Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется, как кадастровая стоимость установлена в размере: в 2021 году - 1,8 процента, в 2022 году - 1,9 процента, в 2023 году и последующие годы - 2 процента.

По транспортному налогу введена льгота «Льготы, предоставляемые лицам, на которых зарегистрированы транспортные средства, оснащенные двигателями, работающими на газовом топливе», действует до 1 января 2022 года. Расчет транспортного налога за 2021 год организациям, на которых зарегистрированы транспортные средства, оснащенные двигателями, работающими на газовом топливе, будет произведен с учетом льготы в размере 50 процентов суммы транспортного налога в отношении автомобилей легковых, мотоциклов, мотороллеров, автобусов.

В отношении транспортного средства, право собственности на которое прекращено в связи с его принудительным изъятием, исчисление налога прекращается с 1-го числа месяца, в котором такое транспортное средство было принудительно изъято у его собственника, на основании заявления. Заявление о прекращении исчисления транспортного налога в связи с принудительным изъятием транспортного средства необходимо представить в налоговый орган по форме КНД 1150122.

С 1 января 2022 года пояснения по транспортному/ земельному налогу на сообщение об исчисленном налоге можно направить в течение 20 дней со дня получения сообщения. Ранее это нужно было сделать за 10 дней.



*Опубликовано в соответствии с обращением
Межрайонной ИФНС России № 13
по Московской области
от 16.02.2022 № 08-17/0269*