

ДЕКЛАРАЦИОННАЯ КАМПАНИЯ 2024 ГОДА

Уважаемый налогоплательщик!

Налог на доходы физических лиц, как правило, уплачивается автоматически – он удерживается с заработной платы. Но в ряде случаев физические лица должны самостоятельно рассчитать сумму налога и подать в налоговый орган декларацию по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ).

С 01.01.2024 стартовала декларационная кампания 2024 года, а это означает, что физическим лицам необходимо отчитаться о полученных в 2023 году доходах **не позднее 30 апреля 2024 года**.

Обязаны представить декларацию за 2023 год до 30 апреля 2024 года лица:

- получившие доход от продажи недвижимого имущества, находившегося в собственности менее минимального предельного срока владения, обязаны подать в налоговый орган налоговую декларацию по форме 3-НДФЛ и не попадающего под освобождение от налогообложения, а также получившие доход от реализации имущественных прав (переуступка права требования);
- получившие в дар от физических лиц, не являющихся близкими родственниками, недвижимого имущества, транспортных средств, акций, долей, паев;
- получившие вознаграждения от физических лиц и организаций, не являющихся налоговыми агентами, на основе заключенных договоров и договоров гражданско-правового характера, включая доходы по договорам имущественного найма или договорам аренды любого имущества;
- получившие выигрыши от операторов лотерей, распространителей, организаторов азартных игр, проводимых в букмекерской конторе и тотализаторе – в сумме до 15000 руб., а также от организаторов азартных игр, не относящихся к букмекерским конторам и тотализаторам;
- получившие доходы от источников, находящихся за пределами Российской Федерации.

Задекларировать полученные в 2023 году доходы **должны** также индивидуальные предприниматели, нотариусы, занимающиеся частной практикой, адвокаты, учредившие адвокатские кабинеты и другие лица, занимающиеся частной практикой.

Исчисленный в декларации налог к уплате необходимо **уплатить не позднее 15.07.2024**.

На граждан, представляющих налоговую декларацию за 2023 год **исключительно с целью получения** налоговых вычетов по НДФЛ

(стандартных, социальных, инвестиционных, имущественных при покупке жилья), установленный срок подачи декларации – 30 апреля 2024 года - не распространяется.

Такие декларации можно представить в любое время в течение всего года, без каких-либо налоговых санкций.

При этом налогоплательщик, заявивший в налоговой декларации за 2023 год как доходы, подлежащие декларированию, так и право на налоговые вычеты, **обязан** представить такую декларацию в установленный срок - не позднее 30 апреля 2024 года.

Порядок определения минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества:

Доходы от продажи объекта недвижимого имущества освобождаются от обложения НДФЛ в случае, если объект недвижимости находился в собственности налогоплательщика более минимального предельного срока владения.

5 лет - минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества в общем случае.

3 года - минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества в случае, если:

- право собственности на объект получено лицом в порядке наследования (по договору дарения) от члена семьи (близкого родственника по Семейному кодексу РФ);
- право собственности на объект получено лицом в результате приватизации;
- право собственности на объект получено лицом - плательщиком ренты в результате передачи имущества по договору пожизненного содержания с иждивением;
- проданное жилье является для лица «единственным» - т.е. в собственности лица (включая совместную собственность супругов) на дату продажи объекта недвижимости не находится иного жилого помещения. При этом не учитывается жилое помещение, приобретенное налогоплательщиком (его супругой) в течение 90 календарных дней до момента продажи.

Особенности определения срока нахождения в собственности объекта недвижимости, приобретенного по договору ДДУ

При продаже объекта недвижимости, приобретенного ранее по договору ДДУ (договору об участии в ЖСК), минимальный предельный срок владения таким объектом исчисляется с даты **полной оплаты стоимости по договору**.

При этом дополнительная оплата в связи с увеличением площади указанного объекта не учитывается.

Отсутствует обязанность по представлению декларации по доходам, по которым НДФЛ уплачивается лицом на основании налогового уведомления, выставляемом налоговым органом:

- доходы, облагаемые по прогрессивной ставке НДФЛ – в случае получения от нескольких налоговых агентов доходов в сумме, превышающей в совокупности 5 000 000 руб.
- доходы, с которых организацией не удержан (полностью или частично) НДФЛ;
- доходы в виде выигрышей от участия в азартных играх, проводимых в казино и залах игровых автоматов.

По указанным доходам НДФЛ уплачивается лицом на основании налогового уведомления, выставляемого налоговым органом.

От представления декларации за 2023 год и обложения НДФЛ освобождаются доходы семей с двумя и более детьми, полученные от продажи в 2023 году жилья (комнаты, квартиры, жилого дома (его части), квартиры (ее части), независимо от срока нахождения такого жилья в их собственности.

Такой порядок применяется при одновременном соблюдении ряда условий:

- возраст детей налогоплательщика – до 18 лет (или до 24 лет в случае обучения ребенка на очной форме обучения);
- кадастровая стоимость проданного жилого помещения не превышает 50 млн рублей;
- налогоплательщику (членам его семьи) на дату отчуждения проданного жилья не принадлежит в совокупности более 50% в праве собственности на иное жилое помещение с общей площадью, превышающей общую площадь купленного взамен старого жилого помещения;
- в 2023 году либо до 30 апреля 2024 года налогоплательщиком (членами его семьи) приобретено в собственность другое жилье (при долевом строительстве – оплачена полная стоимость приобретаемого жилого помещения по договору);
- общая площадь приобретенного жилого помещения превышает по площади (или по кадастровой стоимости) проданное жилье.

Нововведение распространяется и на те случаи, если такие доходы от продажи объекта имущества получает несовершеннолетний ребенок из такой семьи.

Отсутствует обязанность по представлению декларации по доходам от продажи:

- жилья (жилых домов, квартир, комнат, включая приватизированные жилые помещения, садовых домов, земельных участков (долей в них)), находившегося в собственности менее минимального предельного срока

владения, если стоимость такого объекта или совокупность доходов от продажи нескольких объектов не превышает 1 000 000 руб.;

- иного недвижимого имущества (к примеру, гаража, садового дома, машиноместа и т.д.) со сроком нахождения в собственности менее минимального предельного срока, если стоимость такого объекта или совокупность доходов от продажи нескольких объектов не превышает 250000 руб.;

- иного имущества (за исключением ценных бумаг) (к примеру, автомобиля, мотоцикла и т.д.) со сроком нахождения в собственности менее 3 лет, если стоимость такого объекта или совокупность доходов от продажи нескольких объектов не превышает 250 000 руб.

Освобождены от налогообложения проценты по вкладам в банках, а также материальная выгода в виде экономии на процентах по вкладам в банке

Ранее уплата налога с доходов в виде проценты по вкладам в банках, а также материальная выгода в виде экономии на процентах по вкладам в банке производилась на основании налогового уведомления, выставяемого налоговым органом.

В этом году такие доходы освобождены от обложения НДФЛ.

Порядок заполнения и отправки декларации за 2023 год

Сервис «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»:

- заполнение декларации онлайн непосредственно на сайте ФНС России в интерактивном режиме без скачивания программы по заполнению;

- возможность последующего направления сформированной декларации и прилагаемого комплекта документов в налоговый орган в электронной форме;

- автоматическое предзаполнение полей декларации (в частности, персональных сведений, сведений о доходах и уплаченной сумме налога), наличие подсказок, позволяющих избежать ошибок при заполнении декларации.

Вход в ЛК ФЛ осуществляется с официального сайта ФНС России www.nalog.gov.ru (раздел «Физические лица»).

Войти в ЛК ФЛ можно также с помощью учетной записи Единой системы идентификации и аутентификации (ЕСИА) – реквизитов доступа, используемых для авторизации в системе ЕПГУ.

Программа «Декларация 2023»:

- находится в свободном доступе для скачивания на сайте ФНС России;
- формирует декларацию для представления в налоговый орган, в том числе для отправки в налоговый орган в электронном виде через «Личный кабинет».

Бумажные декларации можно сдать в налоговый орган:

- лично;
- направить по почте;
- представить через МФЦ (если в регионе принято решение об оказании в них этой услуги).

Налоговые декларации необходимо представлять в налоговый орган по месту своего учета (месту жительства). Адрес, телефоны, а также точное время работы своей инспекции можно узнать в разделе «Адрес и платежные реквизиты Вашей инспекции».

*Опубликовано в соответствии с обращением
Межрайонной инспекции ФНС России
от 07.02.2024 № 08-17/0069@*