

«СОГЛАСОВАНО»

«СОГЛАСОВАНО»

Заместитель Главы Администрации  
городского округа Химки Московской  
области

Комитет по управлению имуществом  
Администрации городского округа  
Химки Московской области

\_\_\_\_\_ /И.П. Панчук/

\_\_\_\_\_ /И.Ю. Судинов/

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**о проведении аукциона в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в сети Интернет по продаже недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Химки Московской области**

### I. Общие положения

**1. Основание проведения торгов** – Гражданский кодекс Российской Федерации, федеральные законы от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решения Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 25.06.2014 № 10/4 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества городского округа Химки Московской области», от 13.02.2019 № 25/2 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Химки Московской области, на 2019 год».

**2. Собственник имущества (Продавец)** – Администрация городского округа Химки Московской области (141402, Московская область, г. Химки, ул. Московская, д. 15, официальный сайт: [www.admhimki.ru](http://www.admhimki.ru), адрес электронной почты: [himki@mosreg.ru](mailto:himki@mosreg.ru), телефон: 8 (495) 572-65-00, 8 (495) 573-77-63.

**Уполномоченный орган по организации и проведению аукциона:** Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Химки Московской области (далее – Организатор торгов).

**3. Форма торгов (способ приватизации)** – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – 31 декабря 2019 г.

**6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – 29 января 2020 г.

**7. Время приема заявок:** круглосуточно.

**8. Дата и время определения участников аукциона** – 04 февраля 2020 г. в 10.00.

**9. Дата и время проведения начала аукциона** – электронная площадка 05 февраля 2020 г. в 10:00.

Указанное в настоящем Информационном сообщении время – Московское, при исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – Московское.

Для обеспечения доступа к участию в продаже имущества на аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru). Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы в порядке, установленном Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронного аукциона по продаже государственного или муниципального имущества в электронной форме, размещенным на электронной площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или, регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Телефоны службы технической поддержки [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru): 8-800-777-57-57 (доб. 235, 231).

Более подробную информацию по лоту можно уточнить по телефонам: +7(495) 573-81-72.

## II. Сведения об имуществе

### Наименование объекта:

Лот № 1. Помещение, назначение: нежилое помещение, Этаж № 01, общая площадь 42,8 кв. м, кадастровый номер: 50:10:0010305:444, находящееся в собственности городского округа Химки Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации от 13.04.2012 № 50-50-10/024/2012-261.

Местонахождение имущества: Московская область, г. Химки, ул. Мичурина, д. 15, пом. 002, этаж № 01.

**Начальная цена Лота № 1 – 1 725 701 (один миллион семьсот двадцать пять тысяч семьсот один) рубль 00 копеек, без учета НДС**

**Размер задатка – 345 140 (триста сорок пять тысяч сто сорок) рублей 20 копеек.**

**Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) – 86 285 (восемьдесят шесть тысяч двести восемьдесят пять) рублей 05 копеек.**

## III. Состав и характеристика имущества

1. Сведения об ограничениях (обременениях), запрещающих, стесняющих правообладателя при осуществлении права собственности, с указанием реквизитов, подтверждающих эти сведения документов: обременения/ограничения на имущество отсутствуют.

2. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов: в течение года, предшествующего дате торгов, установленной в настоящем информационном сообщении, торги по продаже имущества не проводились.

3. Порядок ознакомления с иными сведениями о недвижимом имуществе, выставленном на аукцион: ознакомиться с формами документов, а также иными сведениями об имуществе, входящем в состав Лота, можно с момента начала приема заявок на официальном сайте Российской Федерации о проведении торгов в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте Продавца [www.admhimki.ru](http://www.admhimki.ru), а также направив запрос на электронный адрес [KUI@admhimki.ru](mailto:KUI@admhimki.ru).

## IV. Условия участия в аукционе

### 1. Общие условия

Лицо, отвечающее признакам покупателя, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального

имущества» и желающее приобрести имущество, выставленное на аукцион, (далее – Претендент), при условии регистрации на электронной площадке, обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на расчетный счет Организатора торгов, указанный в настоящем Информационном сообщении;

- заполнить размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем сообщении о продаже имущества на аукционе.

Необходимым условием участия в продаже имущества на аукционе является наличие электронной подписи Претендента, полученной в одном из авторизированных удостоверяющих центров, перечень которых опубликован на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Ограничений на участие в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц, в том числе иностранных, не установлено.

## ***2. Порядок внесения задатка и его возврата***

### ***2.1. Порядок внесения задатка***

Настоящее Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

По желанию Претендента договор о задатке может быть также заключен в форме единого документа, подписанного сторонами, в соответствии с формой договора о задатке, размещенной на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Задаток вносится в валюте Российской Федерации в размере **345 140 (триста сорок пять тысяч сто сорок) рублей 20 копеек** (НДС не облагается) на расчетный счет уполномоченного органа по организации и проведению торгов:

Банк получателя: р/с 40101810845250010102, ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000.

Получатель: Управление Федерального Казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Химки), ИНН 5047010638, КПП 504701001, ОКТМО 46783000, КБК 90111420243040000410.

**Назначение платежа:** задаток для участия в аукционе по продаже помещения, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Мичурина, д. 15, пом. 002, площадью 42,8 кв.м, этаж № 01.

Задаток должен поступить на расчетный счет Организатора торгов не позднее последнего дня приема заявок, а именно **29 января 2020 г.**

Задаток вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на расчетный счет Организатора торгов, является выписка с указанного лицевого счета.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате Имущества.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает свое согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в настоящем извещении о проведении аукциона, и условиями договора о задатке, размещенном на Официальных сайтах.

### ***2.2. Порядок возврата задатка***

Возврат задатка производится по реквизитам платежного документа о поступлении задатка на счета, указанные в пункте 2.1. настоящего Информационного сообщения в следующих случаях:

1. В случае, если Претенденту отказано в принятии заявки на участие в аукционе, задаток возвращается Претенденту в течение пяти дней с даты подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона

2. В случае, если Претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается Претенденту в течение пяти дней с даты подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

3. В случае, если участник не признан победителем аукциона, задаток возвращается в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

4. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе задаток возвращается Претенденту в следующем порядке:

- если Претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение пяти дней с даты получения Организатором торгов уведомления Претендента об отзыве заявки на электронную площадку;

- если заявка отозвана Претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

5. Задаток победителя аукциона подлежит перечислению в бюджет городского округа Химки Московской области, при этом:

- в случае, если участник, признанный победителем аукциона, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, задаток участнику не возвращается;

- в случае, если участник, признанный победителем аукциона, заключил с продавцом договор купли-продажи в установленные сроки, задаток засчитывается в счет оплаты Имущества.

6. В случае признания аукциона несостоявшимся, задаток возвращается Претенденту в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

7. В случае продления Организатором торгов срока приема заявок, переноса срока определения участников и подведения итогов аукциона Претендент вправе потребовать возврата задатка. В данном случае, задаток возвращается в течение пяти дней с даты поступления в адрес Организатора торгов требования Претендента на электронную площадку о возврате суммы задатка в связи с продлением срока приема заявок, переноса срока определения участников и подведения итогов аукциона.

8. В случае отмены проведения настоящего аукциона задатки возвращаются Претендентам в течение пяти дней с даты размещения Информационного сообщения об отмене проведения настоящего аукциона на информационных ресурсах, на которых было размещено Информационное сообщение о проведении аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### ***3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе***

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от Претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в электронном журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Организатора торгов, указанный в Информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

#### ***4. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению***

К заявке Претенденты прилагают электронные образцы следующих документов:

Претенденты - физические лица представляют все листы документа, удостоверяющего личность.

Претенденты - юридические лица дополнительно представляют:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при ее наличии) и подписанное его руководителем письмо).

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, необходимо приложить документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Информационного сообщения.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

В случае, если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п. последние должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица (при наличии печати), их совершивших, либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

Документооборот между Претендентами, участниками, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Организатора торгов, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Организатора торгов, Претендента или участника.

Электронные документы, направляемые Организатором торгов, либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Организатора торгов.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, участника, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

## **V. Определение участников аукциона**

В указанный в настоящем Информационном сообщении день определения участников аукциона Организатор торгов рассматривает заявки и документы Претендентов, в отношении которых установлен факт поступления задатков на основании выписки с соответствующих расчетных счетов Организатора торгов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске Претендентов к участию в аукционе.

Претендент не допускается к участию в аукционе, по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в Информационном сообщении о продаже, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в Информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа Претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети интернет

## **VI. Порядок проведения аукциона**

Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под соответствующими номерами, присвоенными оператором электронной площадки при регистрации заявки.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, и не изменяется в течение всего аукциона.

Время регистрации электронной площадкой предложения по цене имущества определяется как время получения системой электронной площадки соответствующего предложения по цене и фиксируется с точностью до 1 секунды.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене.

В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 30 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 30 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается Организатором торгов в течение одного часа с момента получения электронного журнала.

Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного Претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников.

**Телефоны службы технической поддержки [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru): 8-800-777-57-57 (доб. 235, 231).**

## **VII. Порядок заключения договора купли-продажи по итогам аукциона**

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата имущества покупателем производится в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи имущества, но не позднее десяти дней со дня заключения договора купли-продажи.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем аукциона в бюджет городского округа Химки Московской области по следующим реквизитам:

**Банк получателя: р/с 40101810845250010102, ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000.**

**Получатель: Управление Федерального Казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Химки), ИНН 5047010638, КПП 504701001, ОКТМО 46783000, КБК 90111420243040000410.**

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного и муниципального имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

## **VIII. Переход права собственности на имущество**

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости имущества.



Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Передача Имущества осуществляется Продавцом в течение 30 (тридцати) дней с даты полной оплаты Имущества.

#### **IX. Заключительные положения**

Информация о вносимых изменениях либо об отказе от проведения аукциона размещается на информационных ресурсах, на которых, было размещено Информационное сообщение о проведении аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем Информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

#### **X. Перечень приложений**

Приложение № 1. Форма заявки на участие в аукционе.

Приложение № 2. Форма договора о задатке.

Приложение № 3. Форма договора купли-продажи.

Указанные приложения к настоящему Информационному сообщению размещены на сайтах в сети Интернет [www.admhimki.ru](http://www.admhimki.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**  
(все графы заполняются в электронном виде)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(полное наименование юр. лица, либо ФИО, номер и дата выдачи паспорта физ. лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_,  
(ФИО, должность – для юр. лица, либо ФИО, номер и дата выдачи паспорта – для физ. лица, если заявку подает представитель)

действующего на основании \_\_\_\_\_

банковские реквизиты Претендента \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

юридический адрес (либо адрес регистрации) Претендента

\_\_\_\_\_

фактический адрес (либо адрес проживания) Претендента, телефон для связи

\_\_\_\_\_

электронный адрес Претендента \_\_\_\_\_

**принимая решение об участии в аукционе по продаже следующего недвижимого имущества:**

**Лот № 1.** Помещение, назначение: нежилое помещение, Этаж № 01, общая площадь 42,8 кв. м, кадастровый номер: 50:10:0010305:444, находящееся в собственности городского округа Химки Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации от 13.04.2012 № 50-50-10/024/2012-261.

**Местонахождение имущества:** Московская область, г. Химки, ул. Мичурина, д. 15, пом. 002, этаж № 01.

**Сведения об ограничениях (обременениях), запрещающих, стесняющих правообладателя при осуществлении права собственности, с указанием реквизитов, подтверждающих эти сведения документов:** обременения/ограничения на имущество отсутствуют. (далее – Имущество)

**обязуюсь:**

**1.** Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в Информационном сообщении.

**2.** В случае признания победителем аукциона:

**2.1.** В установленный в Информационном сообщении срок заключить Договор купли-продажи Имущества.

**3. Мне известно, что:**

**3.1.** Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов. В платежном поручении в части «Назначение платежа» Претенденту необходимо указать «Задаток для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и наименование объекта торгов.

Документом, подтверждающим поступление задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в Информационном сообщении, является выписка с соответствующего счета Организатора торгов.

3.2. В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Имущества либо от оплаты цены Имущества сумма внесенного задатка ему не возвращается.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией об Имуществе, подлежащем реализации на аукционе. Претензий к полученной информации не имею.

5. Настоящим подтверждаю, что я уведомлен о том, что договор купли-продажи Имущества заключается между Администрацией городского округа Химки Московской области и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

6. Настоящей заявкой в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на обработку как неавтоматизированным, так и автоматизированным способами Организатором торгов согласно статье 3 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» предоставленных мною в связи с участием в аукционе персональных данных.<sup>1</sup>.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

---

<sup>1</sup> Указанный пункт Заявки только для Претендентов – физических лиц.

При оформлении заявки от претендента – юридического лица настоящий пункт подлежит удалению.

Договор о задатке № \_\_\_\_  
(договор присоединения)

г. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Химки Московской области, в лице председателя Судина Игоря Юрьевича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом, именуемый в дальнейшем Организатор торгов, с одной стороны, и претендент на участие в аукционе по продаже имущества, присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем «Претендент», \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии со ст.ст.380, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### И. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в аукционе, открытом по составу участников и открытом по способу подачи предложений по цене по продаже следующего имущества:

**Лот №1.** Помещение, назначение: нежилое помещение, Этаж № 01, общая площадь 42.8 кв. м, кадастровый номер: 50:10:0010305:444, находящиеся в собственности городского округа Химки Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации от 13.04.2012 № 50-50-10/024/2012-261.

**Местонахождение имущества:** Московская область, г. Химки, ул. Мичурина, д. 15, пом. 002, этаж № 01.

**Сведения об ограничениях (обременениях), запрещающих, стесняющих правообладателя при осуществлении права собственности, с указанием реквизитов, подтверждающих эти сведения документов:** обременения/ограничения на имущество отсутствуют. (далее – Имущество)

назначенном на «05» февраля 2020 г., вносит денежные средства в размере **345 140 (триста сорок пять тысяч сто сорок) рублей 20 копеек** (далее – «Задаток») путем перечисления на расчетный счет Организатора торгов:

**Банк получателя:** р/с 40101810845250010102, ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000.

**Получатель:** Управление Федерального Казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Химки), ИНН 5047010638, КПП 504701001, ОКТМО 46783000, КБК 90111420243040000410.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Задаток для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и время проведения аукциона и наименование объекта торгов.

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению Договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах Имущества в случае признания Претендента победителем торгов.

### II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания подачи заявок и должен поступить на расчетный счет Организатора торгов, указанных в п.1.1 настоящего договора, не позднее даты, указанной в Информационном сообщении о проведении торгов, а именно «29» января 2020 г. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на счет Организатора торгов.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в Информационном сообщении о проведении торгов, Претендент не допускается к участию в торгах. Документом, подтверждающим поступление Задатка на счет

Организатора торгов, указанный в Информационном сообщении, является выписка с соответствующего счета Организатора торгов. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении Организатора торгов во внимание не принимается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

### **III. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.

3.2. В случае, если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней с даты оформления протокола определения участников аукциона.

3.3. В случае если Претендент участвовал в торгах и не признан победителем торгов, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до даты утверждения протокола определения участников аукциона, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня поступления Организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.7. В случае, если допущенный претендент не примет участие в торгах, Организатор торгов обязуется вернуть такому претенденту задаток в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

3.8. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

- уклонится/откажется от заключения в установленный срок Договора купли - продажи Имущества.

- уклонится/откажется от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли - продажи Имущества.

3.9. В случае признания Претендента победителем торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при заключении в установленном порядке Договора купли – продажи.

### **IV. Заключительные положения**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

5.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.

5.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых остаются в распоряжении Организатора торгов, один передается Претенденту.

**V. Реквизиты и подписи сторон:**

Комитет по управлению имуществом  
Администрации городского округа Химки  
Московской области:  
ИНН 5047010638, ОГРН 1025006178867,  
КПП 504701001.

Адрес: Московская область, г. Химки, ул.  
Пролетарская, д. 25  
р/с 40101810845250010102, ГУ Банка России  
по ЦФО, БИК 044525000.

**Получатель: Управление Федерального  
Казначейства по Московской области  
(Комитет по управлению имуществом  
Администрации городского округа  
Химки)**

**ПРЕТЕНДЕНТ:**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

*(банковские реквизиты должны указать  
и физические, и юридические лица)*

\_\_\_\_\_/И.Ю. Судинов/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**купли-продажи недвижимого имущества**

Московская область, г. Химки

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

**ПРОДАВЕЦ**

**Администрация городского округа Химки Московской области**  
(полное наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления)

Адрес местонахождения: Московская область, г. Химки, ул. Московская, д. 15, ИНН 5047009801, внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц ОГРН 1025006177525 от 04.12.2002, Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 13 по Московской области, КПП 504701001, в лице

\_\_\_\_\_  
(ФИО, должность уполномоченного представителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**ПОКУПАТЕЛЬ**

\_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица, физического лица, ИП)

адрес местонахождения: \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, при совместном наименовании «Стороны», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании Протокола об итогах аукциона № \_\_\_\_\_ в электронной форме от \_\_\_\_\_ по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Химки Московской области, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_ (далее – Протокол) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность ПОКУПАТЕЛЯ Объект недвижимости, указанный в п. 1.2. настоящего Договора, а ПОКУПАТЕЛЬ обязуется принять этот Объект недвижимости и уплатить за него определённую настоящим Договором денежную сумму.

1.2. Предметом настоящего Договора является следующий Объект недвижимости: нежилое помещение общей площадью: ----(-----) кв. м, расположенное по адресу: -----, **кадастровый номер объекта:** ----- ранее и далее по тексту именуемый «Объект недвижимости».

1.3. Характеристика Объекта недвижимости: в соответствии с техническим паспортом Химкинского филиала ГУП МО «МОБТИ».

1.4. Объект недвижимости является собственностью муниципального образования городского округа Химки Московской области на основании Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № ----- от -----, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним ----- года сделана запись регистрации № -----.

1.5. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора указанный в п. 1.2. Объект недвижимости никому другому не продан, не подарен, не заложен, в споре, под арестом и запретом не состоит.

1.6. Под понятием купли-продажи Сторонами настоящего Договора понимается возмездное отчуждение ПРОДАВЦОМ (собственником) из муниципальной собственности в собственность ПОКУПАТЕЛЯ Объекта недвижимости в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

## 2. Цена Объекта недвижимости

2.1. Цена Объекта недвижимости (без учета НДС), являющегося предметом настоящего Договора, согласно Протоколу об итогах аукциона в электронной форме № ----- составляет:

----- (-----) **рублей** ---- **копеек** и является ценой продажи Объекта недвижимости.

НДС (20%) составляет ----- (-----) рублей ----- копеек.

Цена объекта с учетом НДС (20%) составляет ----- (-----) рублей ----- копеек.

2.2. В цену Объекта недвижимости не включаются расходы по оформлению купли-продажи Объекта недвижимости. Все расходы, связанные с оформлением купли-продажи Объекта недвижимости несет ПОКУПАТЕЛЬ.

2.3. Цена Объекта недвижимости действительна только для настоящего Договора и не является основанием для каких-либо ссылок при переговорах с третьими лицами.

## 3. Условия и порядок расчетов

3.1. Оплата цены Объекта недвижимости по настоящему Договору производится ПОКУПАТЕЛЕМ в следующем порядке:

3.1.1. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), перечисленного Покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты за Объект недвижимости по настоящему Договору.

3.1.2. Цена Объекта недвижимости, за вычетом суммы, указанной в п. 3.1.1. настоящего Договора, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей** \_\_\_\_\_ **коп.**, с НДС \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, перечисляется ПОКУПАТЕЛЕМ на расчетный счет ПРОДАВЦА в течение 10 (десяти) рабочих дней после подписания обеими сторонами договора купли-продажи недвижимого имущества по следующим реквизитам:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
3.1.2. Цена Объекта недвижимости, за вычетом суммы, указанной в п. 3.1.1. настоящего Договора, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей** \_\_\_\_\_ **коп.**, без НДС \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей Цена Объекта недвижимости, за вычетом суммы, указанной в п. 3.1.1. настоящего Договора перечисляется ПОКУПАТЕЛЕМ на расчетный счет ПРОДАВЦА в течение 10 (десяти) рабочих дней после подписания обеими сторонами договора купли-продажи недвижимого имущества по следующим реквизитам:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

Наименование платежа: «Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности городских округов (в части реализации основных средств по указанному имуществу) согласно договору купли-продажи № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года.

3.2. Моментом надлежащего исполнения обязанности ПОКУПАТЕЛЯ по оплате Объекта недвижимости является дата поступления денежных средств на расчетный счет ПРОДАВЦА в сумме и в сроки, указанные в настоящем Договоре.

## 4. Обязательства сторон

4.1. ПРОДАВЕЦ обязуется:

4.1.1. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора передать Объект недвижимости ПОКУПАТЕЛЮ по акту приёма-передачи.

4.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется:

4.2.1. Произвести оплату стоимости Объекта недвижимости в точном соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.2. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Объект недвижимости.

4.2.3. Принять по акту приёма-передачи Объект недвижимости, являющейся предметом настоящего Договора.

4.2.4. Не располагать на территории выкупленного Объекта недвижимости производств, нарушающих экологию городского округа.

<sup>2</sup> Устанавливается в случае, если Покупателем выступает физическое лицо;

<sup>3</sup> Устанавливается в случае, если Покупателем выступает юридическое лицо.



4.3. Стороны обязуются: в период действия настоящего Договора добросовестно исполнять его условия, информировать друг друга об их выполнении, не совершать деяний (действий или бездействий), способных нанести другой стороне имущественный либо моральный вред.

## **5. Условия передачи Объекта недвижимости**

5.1. Передача Объекта недвижимости ПРОДАВЦОМ ПОКУПАТЕЛЮ осуществляется на основании требований действующего законодательства о приватизации и условий настоящего Договора.

5.2. Передача оформляется актом приёма-передачи Объекта недвижимости, который является неотъемлемой частью настоящего Договора и подписывается Сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора.

5.3. Право собственности на Объект недвижимости возникает у ПОКУПАТЕЛЯ после осуществления государственной регистрации перехода права собственности в Химкинском отделе управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

5.4. Риск случайной гибели и/или случайного повреждения Объекта недвижимости переходит на ПОКУПАТЕЛЯ со дня подписания ПОКУПАТЕЛЕМ акта приема-передачи Объекта недвижимости.

## **6. Ответственность Сторон**

6.1. В случае нарушения ПОКУПАТЕЛЕМ установленных настоящим Договором сроков уплаты денежных средств, ПОКУПАТЕЛЬ уплачивает ПРОДАВЦУ неустойку за каждый день просрочки в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от денежной суммы, при уплате которой допущена просрочка.

Просрочка внесения денежных средств в счет уплаты цены Объекта недвижимости не может составлять более десяти календарных дней (далее по тексту именуемая «допустимая просрочка»). Просрочка свыше десяти календарных дней считается отказом ПОКУПАТЕЛЯ от исполнения своих обязательств по оплате Объекта недвижимости, установленных настоящим Договором, и одновременно отказом от исполнения настоящего Договора.

ПРОДАВЕЦ в течение 3 (трех) рабочих дней с момента истечения допустимой просрочки направляет ПОКУПАТЕЛЮ письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по настоящему Договору, за исключением обязательств, связанных с расторжением настоящего Договора, прекращаются. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении либо прекращении настоящего Договора не требуется.

6.2. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение иных обязательств, предусмотренных настоящим Договором либо законодательством, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

## **7. Обстоятельства непреодолимой силы**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы: пожар, наводнение, землетрясение, военные действия, при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на условия настоящего Договора. В этом случае срок выполнения договорных обязательств будет продлен по согласованию Сторон на время действия указанных обстоятельств согласно отдельному соглашению, определяющему также финансовые взаимоотношения Сторон на вышеуказанный срок.

7.2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои договорные обязательства, незамедлительно информирует другую Сторону о начале и прекращении действия указанных обстоятельств, но в любом случае, не позднее 3 (трех) дней после начала их действия. Несвоевременное уведомление о форс-мажорных обстоятельствах лишает соответствующую Сторону права освобождения от договорных обязательств по причине вышеуказанных обстоятельств.

7.3. Каждая Сторона имеет право на аннулирование всего договора или его части при наступлении обстоятельств форс-мажора, если это не противоречит соглашению по п. 8.1. В этом случае, ни одна из сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещения своих убытков.

## 8. Урегулирование разногласий

8.1. Все спорные вопросы и разногласия, возникшие в связи с выполнением настоящего Договора или связанные с ним, должны решаться на основе двухсторонних договоренностей, а при невозможности прийти к согласованному решению, разрешение споров переносится на рассмотрение Арбитражного суда Московской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 9. Прочие условия

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными лицами обеих Сторон и действует до полного и надлежащего исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

9.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в случае, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами обеих Сторон.

9.3. Досрочное расторжение настоящего Договора может иметь место по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. Вся корреспонденция, включая извещения и уведомления, направляется по адресам Сторон, указанным в настоящем Договоре, заказным письмом с уведомлением о вручении либо курьером под отметку о приемке корреспонденции. В случае изменения своего адреса соответствующая Сторона обязана в течение 3 (трех) рабочих дней направить другой Стороне письменное уведомление с указанием своего нового адреса. Вся корреспонденция, включая извещения и уведомления, направленная по адресу, указанному в настоящем Договоре, считается направленной по надлежащему адресу Стороны, и по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты, указанной в квитанции о приеме заказного почтового отправления, указанная корреспонденция признается доставленной адресату и полученной им.

9.5. Все правоотношения Сторон, не урегулированные в настоящем Договоре, регулируются действующим законодательством РФ.

9.6. Настоящий Договор составлен в 5 (пяти) подлинных экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, 3 (три) экземпляра для ПРОДАВЦА, 1 (один) для ПОКУПАТЕЛЯ и 1 (один) для регистрирующего органа.

## 10. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

### ПРОДАВЕЦ:

Администрация городского округа  
Химки Московской области  
ИНН 504700980, КПП 504701001  
Адрес: 141400, Московская область, г. Химки,  
ул. Московская, д. 15,  
Тел. 8 (495) 573-81-72, Факс (495) 573-47-47

УФК по МО (Финансовое управление  
Администрации городского округа Химки Московской  
области) л/с 02483021660 (Администрация  
городского округа Химки)  
р/с 402 048 107 000 000 022 34  
ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000

### ПОКУПАТЕЛЬ:

-----

\_\_\_\_\_

М.п.

-----

М. п.