

# ИМУЩЕСТВЕННЫЕ НАЛОГИ

---

## Уважаемые налогоплательщики!

Межрайонная ИФНС России №13 по Московской области сообщает, что срок уплаты имущественных налогов физических лиц в 2022 году не позднее 1 декабря.

Рассылка налоговых уведомлений, содержащих расчеты имущественных налогов и НДФЛ (в отношении ряда доходов, по которым налоговый агент не удержал сумму НДФЛ) за 2021 год, а также за 2019 и 2020 годы, будет осуществляться по почте России на бумажном носителе, а для налогоплательщиков, подключенных к Личному кабинету, в электронном виде.

Форма налогового уведомления утверждена приказом ФНС России от 07.09.2016 № ММВ-7-11/477@ (с изменениями) и включает сведения для оплаты указанных в нем налогов (QR-код, штрих-код, УИН, банковские реквизиты платежа).

Оплата налогов возможна следующими способами:

- Личный кабинет налогоплательщика;
- В отделении почты России;
- Через он-лайн приложения банков;
- В офисе банков.

Для регистрации в Личном кабинете налогоплательщика для оперативного получения налогового уведомления, необходимо обратиться в любой налоговый орган, независимо от места жительства и места нахождения объектов собственности, предъявив свой паспорт.

При этом налоговые уведомления не направляются по почте на бумажном носителе в следующих случаях:

1) если все исчисленные суммы имущественных налогов рассчитаны с учетом льготы;

2) если общая сумма налогов, отражаемых в налоговом уведомлении, составляет менее 100 рублей, за исключением случая направления налогового уведомления в календарном году, по истечении которого утрачивается возможность направления налоговым органом налогового уведомления;

3) налогоплательщик является пользователем интернет-сервиса ФНС России – личный кабинет налогоплательщика и при этом не направил в налоговый орган уведомление о необходимости получения налоговых документов на бумажном носителе.

В иных случаях при неполучении до 1 ноября налогового уведомления за период владения налогооблагаемыми недвижимостью или транспортным средством, налогоплательщику целесообразно обратиться в почтовое отделение либо в налоговую инспекцию.

Владельцы недвижимости или транспортных средств, которые никогда не получали налоговые уведомления за истекший налоговый период и не заявляли налоговые льготы в отношении налогооблагаемого имущества, обязаны

сообщать о наличии у них данных объектов в любой налоговый орган (форма сообщения утверждена приказом ФНС России от 26.11.2014 № ММВ-7-11/598@).

При исчислении налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налоговая база уменьшается в отношении каждого жилого дома на величину кадастровой стоимости 50 кв. м от его общей площади, в отношении каждой квартиры – на величину кадастровой стоимости 20 кв. м, в отношении комнаты – на 10 кв. м.

Эти налоговые вычеты учитываются автоматически при расчете налога для всех объектов соответствующего вида. Для их применения собственнику объекта недвижимости не нужно обращаться в налоговую инспекцию с каким-либо заявлением. Это не является налоговой льготой.

Кадастровая стоимость, указанная в уведомлении, уже содержит налоговый вычет по квартире, комнате или жилому дому, а также вычет, если гражданин относится к льготной категории «Многодетная семья, имеющая трех и более несовершеннолетних детей».



МЕЖРАЙОННАЯ ИФНС РОССИИ №13  
ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ТЕЛЕФОН 88002222222

А.Н. Сухарева

[WWW.NALOG.GOV.RU](http://WWW.NALOG.GOV.RU)

*Направлено для публикации  
Межрайонной ИФНС России № 13 по Московской области  
обращением от 17.10.2022 № 08-17/1120*