

Порядок  
предоставления субсидии на возмещение затрат, связанных  
с ремонтом подъездов многоквартирных домов на территории  
городского округа Химки Московской области

1. Получателями субсидии на возмещение затрат, связанных с проведением ремонта подъездов многоквартирных домов (далее - Получатели субсидий, Субсидия), являются юридические лица (управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы) и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами (далее - МКД), включенными в План ремонта подъездов МКД на плановый период (далее - План).

2. Настоящий Порядок предоставления субсидии на возмещение затрат, связанных с ремонтом подъездов МКД (далее - Порядок), определяет критерии отбора Получателей субсидии, цели, условия и порядок предоставления Субсидии, требования к отчетности, а также порядок возврата Субсидии в случае нарушения условий предоставления, установленных настоящим Порядком.

3. Целью предоставления Субсидии является возмещение затрат Получателей субсидии, связанных с выполнением работ по ремонту подъездов МКД, включенных в План.

4. Субсидия предоставляется:

- из бюджета городского округа Химки Московской области (далее - бюджет городского округа Химки);

- из бюджета Московской области.

Главным распорядителем бюджетных средств, предоставляющим Субсидию, является Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа Химки Московской области (далее - Управление).

Предоставление Субсидии из бюджета городского округа Химки осуществляется в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета городского округа Химки в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств.

5. Субсидия носит целевой характер и не может быть использована на иные цели.

6. Финансирование работ по ремонту подъездов МКД осуществляется в следующих пропорциях:

52,5 процента - внебюджетные источники (средства управляющих компаний, получаемые в рамках статьи «содержание жилого помещения», и средства собственников и нанимателей помещений в МКД, собираемые в рамках софинансирования ремонта подъездов);

47,5 процента - Субсидия из бюджета Московской области и бюджета городского округа Химки в пропорциях, установленных государственной программой Московской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2017-2021 годы (далее -

Государственная программа).

Предельная стоимость ремонта типового подъезда устанавливается в следующих значениях:

2-5-этажные многоквартирные дома - 142 тыс. руб.;

6-9-этажные многоквартирные дома - 394 тыс. руб.;

10-12-этажные многоквартирные дома и выше - 437 тыс. руб.

В случае, если фактическая стоимость ремонта одного подъезда ниже предельной стоимости ремонта типового подъезда, финансирование осуществляется за счет всех источников в вышеуказанных пропорциях.

Если фактическая стоимость выше предельной стоимости ремонта типового подъезда, финансирование осуществляется в пределах предельной стоимости ремонта типового подъезда.

7. Субсидия выделяется для возмещения затрат Получателя субсидий на проведенные в подъездах МКД работы по ремонту, соответствующие видам работ и требованиям к этим работам, установленным Государственной программой (приложения 1, 2 к настоящему Порядку).

8. Перечень и объем работ, выполняемых при ремонте подъездов в МКД, может быть расширен путем принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в МКД и сбора дополнительных средств на их проведение.

9. Предоставление Субсидии Получателям субсидии осуществляется:

- по результатам отбора Получателей субсидий, проведенного Управлением;

- на основании соглашения о предоставлении субсидии на возмещение затрат, связанных с проведением ремонта подъездов МКД, заключенного между Управлением и Получателем субсидии (далее - Соглашение) (форма - приложение 3 к настоящему Порядку).

10. Устанавливаются следующие критерии отбора Получателей субсидий:

- отсутствие у Получателя субсидии просроченной задолженности перед ресурсоснабжающими организациями, превышающей шестимесячные начисления за поставленные коммунальные ресурсы;

- наличие у Получателя субсидии заявки на получение Субсидии с приложением справки-расчета заявленной суммы, подтвержденной актами приемки выполненных работ по форме КС-2 и справками о стоимости работ по форме КС-3;

- наличие акта приемки выполненных работ комиссиями с участием членов советов многоквартирных домов, в которых осуществлены работы по ремонту подъездов;

- наличие в Плате ремонта подъездов, утвержденном администрацией городского округа Химки Московской области, более 15 процентов от общего количества подъездов МКД, находящихся в управлении данной управляющей компании и введенных в эксплуатацию не позже 2012 года;

- наличие протоколов о выборе совета МКД (кроме претендентов на получение

Субсидии - товариществ собственников жилья, жилищных или иных специализированных потребительских кооперативов);

- наличие протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, включенных в План, с принятым решением о софинансировании собственниками помещений ремонта подъездов многоквартирных домов в размере не менее 5 процентов от стоимости ремонта подъездов МКД.

11. Претендент на получение Субсидии представляет в Управление следующие документы:

1) заявку на получение субсидии на возмещение затрат, связанных с проведением ремонта подъездов многоквартирных домов в текущем году (форма - приложение 4 к настоящему Порядку);

2) копию устава организации, заверенную печатью и подписью руководителя;

3) копию свидетельства о регистрации организации, заверенную печатью и подписью руководителя;

4) копию лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами;

5) информационное письмо об отсутствии организации в списке иностранных юридических лиц, а также российских юридических лиц, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов (форма - приложение 5 к настоящему Порядку);

6) информационное письмо об отсутствии Получателя субсидии в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, а также отсутствие процедуры реорганизации, ликвидации, банкротства и ограничений на осуществление хозяйственной деятельности (форма - приложение 6 к настоящему Порядку);

7) письмо на официальном бланке за подписью руководителя управляющей компании, заверенное печатью, об отсутствии у управляющей компании просроченной задолженности перед ресурсоснабжающими организациями, превышающей шестимесячные начисления за поставленные коммунальные ресурсы (форма - приложение 7 к настоящему Порядку);

8) информационное письмо об отсутствии у Получателя субсидии задолженности по уплате налогов, сборов и иных платежей с приложением справок из пенсионного фонда, фонда социального страхования, ИФНС (форма - приложение 8 к настоящему Порядку);

9) информационное письмо с банковскими реквизитами Получателя субсидии для перечисления Субсидии;

10) копии протоколов о выборе совета многоквартирного дома;

11) копии протоколов общих собраний собственников помещений с принятым решением о софинансировании собственниками помещений ремонта подъездов многоквартирного дома в размере не менее 5 процентов от стоимости ремонта подъездов

МКД;

12) акты приемки выполненных работ по форме КС-2 в соответствии с утвержденной предельной стоимостью ремонта типового подъезда и рекомендованными видами работ по ремонту подъездов (форма - приложение 9 к настоящему Порядку);

13) справки о стоимости работ по форме КС-3 в соответствии с утвержденной предельной стоимостью ремонта типового подъезда и рекомендованными видами работ по ремонту подъездов (форма - приложение 10 к настоящему Порядку);

14) акты комиссионной приемки выполненных работ по ремонту подъездов МКД (форма - приложение 11 к настоящему Порядку);

15) письмо на официальном бланке с приложением справки-расчета о подтверждении объемов выполненных работ по ремонту подъездов МКД (формы - приложения 12, 13 к настоящему Порядку).

12. Рассмотрение документов, указанных в пункте 11 настоящего Порядка, Управление осуществляет в течение пяти рабочих дней со дня представления документов.

13. По результатам рассмотрения пакета документов, указанного в пункте 11 настоящего Порядка, принимается положительное или отрицательное решение о результатах рассмотрения заявки.

Критериями для принятия положительного решения являются:

- представление заявки в предусмотренные сроки;
- представление полного пакета документов;
- достоверность сведений, содержащихся в заявке;
- соблюдение требований условиям предоставления Субсидий.

Основанием для отказа в предоставлении Субсидии является:

- несоответствие представленных документов условиям, определенным пунктом 10 настоящего Порядка или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;

- недостоверность представленной информации;

- несоответствие претендента на получение Субсидии критериям и условиям, определенным настоящим Порядком.

14. В течение пяти рабочих дней после принятия положительного решения Управление направляет Получателю субсидии по электронной почте, указанной в заявке, проект Соглашения.

15. В течение пяти рабочих дней с даты отправления Управлением проекта Соглашения Получатель субсидии представляет в Управление Соглашение, подписанное со своей стороны (в двух экземплярах), на бумажном носителе с оригинальной подписью и достоверное печатью организации.

16. Субсидия перечисляется на расчетный счет Получателя субсидии, открытый в кредитной организации, в части средств бюджета муниципального образования - в срок не

позднее 30 (тридцати) календарных дней после подписания Управлением Соглашения, а в части средств бюджета Московской области - по мере поступления средств из бюджета Московской области.

17. Получатель Субсидии в течение 14 календарных дней с момента предоставления Субсидии из бюджета Московской области представляет в Управление отчет об использовании субсидии, предоставленной из бюджета Московской области и бюджета муниципального образования Московской области на возмещение затрат, связанных с проведением ремонта подъездов МКД на территории городского округа Химки Московской области (по форме согласно приложению № 2 к Соглашению).

18. Главный распорядитель, предоставляющий Субсидию, в обязательном порядке проводит проверку соблюдения Получателем субсидии условий, целей и порядка предоставления Субсидии.

19. Получатель Субсидии несет ответственность за достоверность предоставленных данных, предусмотренных настоящим Порядком, а также за нецелевое использование бюджетных средств в соответствии с действующим законодательством и нормативными правовыми актами муниципального образования.

20. В случае нарушения Получателем субсидии критериев отбора и условий предоставления Субсидии, определенных настоящим Порядком, в том числе по фактам проведенных главным распорядителем и органами государственного (муниципального) финансового контроля проверок, установления фактов нецелевого использования бюджетных средств, неперечисления средств исполнителю работ, а также использования средств, не подтвержденных первичными документами и (или) соответствующими отчетными данными, Субсидия подлежит возврату в бюджет в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

Виды работ по ремонту подъездов

№ п/п	Наименование показателей	Виды выполняемых работ
1	2	3
1	Ремонт входных групп	<p>Разборка покрытий кровель из рулонных материалов (до 20%)</p> <p>Разборка покрытий козырька цементных (до 20%)</p> <p>Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм</p> <p>Устройство выравнивающих стяжек, на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (до 25 мм)</p> <p>Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой с ее приготовлением</p> <p>Устройство кровель плоских из направляемых материалов в два слоя</p> <p>Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м</p> <p>Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок - 2</p> <p>Разборка деревянных заполнений проемов дверных и воротных</p> <p>Установка металлических дверных блоков в готовые проемы (дверь противопожарная металлическая двупольная ДПМ-02/60 размером 1600 х 2100 мм)</p> <p>Установка дверного доводчика к металлическим дверям</p> <p>Установка деревянных тамбурных дверей</p> <p>Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен (до 20%)</p> <p>Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности перхлорвиниловая</p>
2	Ремонт полов с восстановлением плиточного покрытия,	<p>Разборка покрытий полов из керамических плиток (до 20%)</p> <p>Разборка покрытий полов цементных (до 20%)</p> <p>Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм</p>

	ремонт стен и потолков, замена почтовых ящиков	Устройство стяжек, на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01
		Устройство покрытий из керамических плит
		Очистка поверхности щетками
		Штукатурка лестничных маршей и площадок улучшенная без отделки косоуров и балок (до 20%)
		Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по штукатурке потолков
		Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по штукатурке стен
		Окраска масляными составами торцов лестничных маршей
		Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ХС-068
		Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок - 2
		Восстановление металлических ограждений и лестничных перил
	Замена почтовых ящиков	
3	Замена осветительных приборов и монтаж проводов в короба	Смена светильников с люминесцентными лампами (светильники с люминесцентными лампами для общественных помещений потолочный с рассеивателем цельным из оргстекла, со стартерными ПРА, тип ЛПО02-4x40/П-01 УХЛ4) Установка коробов пластмассовых шириной до 40 мм Монтаж кабелей двух-, четырехжильных по установленным конструкциям и лоткам с установкой ответвительных коробок в помещениях с нормальной средой сечением жилы до 10 мм <sup>2</sup>
4	Ремонт (замена) клапанов мусоропровода	Ремонт и окраска (замена при необходимости) металлических деталей мусоропровода
5	Ремонт (замена) оконных блоков	Ремонт оконных коробок (замена при необходимости оконных блоков до 15%) в каменных стенах
		Ремонт оконных переплетов с заменой брусков и изготовлением элементов по размеру и профилю
		Штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню плоских
		Улучшенная окраска масляными составами по штукатурке стен

		Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за два раза с расчисткой старой краски до 35%
--	--	---



\_\_\_\_\_  
(должность руководителя  
муниципального образования  
Московской области)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

### ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по рассмотрению заявок на получение субсидии на возмещение затрат, связанных с проведением ремонта подъездов многоквартирных домов на территории городского округа Химки Московской области

Дата и время проведения: «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. в \_\_\_\_\_

Место проведения: Московская область, \_\_\_\_\_

Информация о комиссии:

Комиссия утверждена приказом \_\_\_\_\_  
(должность руководителя)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О создании Комиссии по отбору получателей субсидий на возмещение затрат, связанных с проведением ремонта подъездов многоквартирных домов на территории городского округа Химки Московской области»

в составе:

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Повестка дня:

Рассмотрение и утверждение заявок на получение субсидии на возмещение затрат, связанных с проведением ремонта подъездов многоквартирных домов на территории городского округа Химки Московской области (далее – городской округ Химки), поступивших в соответствии с

\_\_\_\_\_  
(реквизиты и название нормативного акта ОМСУ об утверждении Порядка предоставления субсидий)

и постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 793/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2017-2021 годы» (в редакции от 14.03.2017).

Субсидия предоставляется получателям субсидий, соответствующим следующим критериям отбора.

- отсутствие у получателя субсидии просроченной задолженности перед ресурсоснабжающими организациями, превышающей шестимесячные начисления за поставленные коммунальные ресурсы, или наличие графика погашения задолженности;

- наличие от получателя субсидии заявки (письма) на получение субсидии с приложением расчета заявленной суммы, подтвержденной актами приемки выполненных работ по форме КС-2 и справками о стоимости работ по форме КС-3;

- наличие акта приемки выполненных работ комиссиями с участием членов советов многоквартирных домов, в которых осуществлены работы по ремонту подъездов;

- наличие в Плане ремонта подъездов, утвержденном органом местного самоуправления муниципального образования Московской области, более 15% от общего количества подъездов многоквартирных домов, находящихся в управлении данного получателя субсидии и введенных в эксплуатацию не позже 2012 года;

- наличие протокола о выборе совета многоквартирного дома (кроме получателей субсидии - товариществ собственников жилья, жилищных или иных специализированных потребительских кооперативов);

- наличие протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, включенных в План ремонта, с принятым решением о софинансировании собственниками помещений ремонта подъездов многоквартирных домов в размере не менее 5% стоимости ремонта подъездов многоквартирных домов.

Рассмотрение заявок на получение субсидии:

В адрес Муниципального образования по состоянию на \_\_\_\_\_ при \_\_\_\_\_ этапе отбора поступили \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) заявки на получение субсидии на возмещение затрат, связанных с проведением ремонта подъездов многоквартирных домов на территории Муниципального образования (далее - заявка).

Заявки получены \_\_\_\_\_:

Но мер заяв ки	Дата, номер входящ его докумен та	Информация об участнике (наименование организации, ИНН/КПП, должность и Ф.И.О. руководителя, юридический адрес, контрактный телефон, адрес электронной почты)	Соответствие заявки условиям отбора	
1.			1. Заявка на получение субсидии на возмещение затрат, связанных с проведением ремонта подъездов многоквартирных домов на территории Муниципального образования Московской области.  2. Информационное письмо об отсутствии получателя субсидии в списке иностранных юридических лиц, а также российских юридических лиц, в уставном (складочном) капитале которых существует доля участия	Соответствует/ не соответствует  Соответствует/ не соответствует

		<p>иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц</p> <p>3. Информационное письмо об отсутствии получателя субсидии в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, а также отсутствии процедуры реорганизации, ликвидации, банкротства и ограничений на осуществление хозяйственной деятельности</p> <p>4. Информационное письмо об отсутствии у получателя субсидии просроченной задолженности перед ресурсоснабжающими организациями, превышающей шестимесячные начисления за поставленные коммунальные ресурсы.</p> <p>5. Информационное письмо об отсутствии у получателя субсидии задолженности по уплате налогов, сборов и иных платежей с приложением справок из пенсионного фонда, фонда социального страхования, ИФНС</p> <p>6. Протоколы о выборе совета МКД (кроме получателей субсидии - товариществ собственников жилья, жилищных или иных специализированных потребительских кооперативов).</p> <p>7. Протоколы общих собраний собственников помещений в МКД, включенных в План на 2017</p>	<p>Соответствует/ не соответствует</p> <p>Соответствует/ не соответствует</p> <p>Соответствует/ не соответствует</p> <p>Соответствует/ не соответствует</p> <p>Соответствует/ не соответствует</p>
--	--	--	--



1. \_\_\_\_\_  
(наименование получателя субсидии)

представлен полный пакет документов, необходимых для получения субсидии на возмещение затрат, связанных с проведением ремонта подъездов многоквартирных домов на территории Муниципального образования Московской области.

2. \_\_\_\_\_  
(наименование получателя субсидии)

представлен полный пакет документов, необходимых для получения на возмещение затрат, связанных с проведением ремонта подъездов многоквартирных домов на территории Муниципального образования Московской области.

3. \_\_\_\_\_  
(наименование получателя субсидии)

представлен полный пакет документов, необходимых для получения на возмещение затрат, связанных с проведением ремонта подъездов многоквартирных домов на территории Муниципального образования Московской области.

Сведения и документы, представленные:

1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_

в составе заявок, являются по мнению комиссии достоверными.

**РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:**

1. Принять заявки:

1.1. \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г.

1.2. \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г.

1.3. \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г.

2. Управлению жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа Химки направить на подпись проект Соглашения о предоставлении субсидии на возмещение затрат, связанных с проведением ремонта подъездов многоквартирных домов на территории Муниципального образования Московской области.

Настоящий протокол подлежит опубликованию на официальном сайте Администрации городского округа Химки Московской области.

Протокол подписан на заседании членами комиссии:

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

требования  
к работам, выполняемым при ремонте подъездов

<p>Требования к качественным характеристикам работ</p>	<p>Строительные материалы, используемые для выполнения работ должны быть новыми, иметь сертификаты безопасности и соответствия, выданные российскими органами сертификации (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации).</p> <p>Применяемые при выполнении работ материалы должны соответствовать требованиям пожарной безопасности (Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22.07.2008 № 1230-ФЗ), раздел 1, глава 3, статья 13, пп. 5, 6, 7, 8, 9, 10), нормативам, установленным ГН 2.1.6.1338-03 «Гигиенические нормативы ПДК загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» и СП 2.6.1.758-99 «Нормы радиационной безопасности», ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».</p> <p>Строительные материалы должны быть сертифицированы, соответствовать требованиям ГОСТ, СНИП, СанПиН либо техническому паспорту или инструкции по эксплуатации и иметь действительный срок гарантии.</p> <p>Применение материалов с истекшим сроком годности не допускается</p>
<p>Требования соответствия нормативным документам (лицензии, допуски, разрешения, согласования)</p>	<p>Работы должны выполняться качественно, в соответствии с требованиями действующих нормативов, технических регламентов, а также инструкций и технологических рекомендаций, утвержденных Министерством жилищно-коммунального хозяйства Московской области и другими нормативными документами.</p> <p>Все работающие должны быть обеспечены спецодеждой (униформой).</p> <p>Должны быть соблюдены технологии выполнения работ и их качество.</p> <p>Вывоз отходов 4-5 классов опасности обеспечивается на объект размещения (обезвреживания) - полигон, который входит в государственный реестр объектов размещения отходов (ГРОРО), во исполнение требований ст. 12 Федерального закона от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».</p> <p>При производстве работ необходимо руководствоваться законами Российской Федерации и Московской области, другими нормативно-правовыми актами, определяющими требования к состоянию внешнего вида благоустройства территорий муниципальных образований и защите окружающей среды, а также предписаниями надзорных органов. Результаты работ должны соответствовать требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и</p>

	т.п.), лицензирования, установленным законодательством Российской Федерации
Порядок выполнения работ, этапы, последовательность, график	Работы выполняются в соответствии с графиком производства работ

Соглашение № \_\_\_\_\_  
о предоставлении в плановом году субсидии на возмещение  
затрат, связанных с ремонтом подъездов многоквартирных  
домов, в соответствии с государственной программой  
Московской области «Развитие жилищно-коммунального  
хозяйства» на 2017-2021 годы

Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации  
городского округа Химки Московской области, именуемое в дальнейшем «Муниципальное  
образование», в лице \_\_\_\_\_,  
(должность и Ф.И.О. руководителя)  
действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ ,  
(наименование управляющей организации)  
именуемый(ая) в дальнейшем «Получатель субсидии», в лице  
\_\_\_\_\_  
(должность и Ф.И.О. руководителя управляющей организации)

действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые  
в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Бюджетным кодексом Российской  
Федерации и постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 793/39  
«Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие жилищно-  
коммунального хозяйства» на 2017-2021 годы» (в редакции от 14.03.2017) (далее -  
Программа) и на основании протокола от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ комиссии по рассмотрению  
заявок на получение субсидии на возмещение затрат, связанных с проведением ремонта  
многоквартирных домов на территории Муниципального образования, заключили  
настоящее Соглашение о нижеследующем:

## 1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является предоставление в плановом году  
субсидии на ремонт подъездов многоквартирных домов (далее - Субсидия) в целях  
возмещения затрат Получателя субсидии, связанных с проведением ремонта подъездов  
многоквартирных домов, находящихся на территории Муниципального образования и в  
управлении Получателя субсидии, в порядке и на условиях, определенных настоящим  
Соглашением и правовыми актами Правительства Московской области и  
Муниципального образования.

1.2. Результатом предоставления Субсидии является возмещение затрат Получателя  
субсидий на ремонт подъездов многоквартирных домов, находящихся в управлении  
Получателя субсидий, по адресам согласно приложению № 1 к настоящему Соглашению.

1.3. Размер Субсидии определен на основании предоставленной Получателем субсидии  
справки-расчет о подтверждении объемов выполненных работ по ремонту подъездов  
многоквартирных домов. Общая сумма Субсидии составляет

( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_ копеек.

## 2. Порядок предоставления Субсидии



2.1. Предоставление Субсидии Получателю субсидии осуществляется в соответствии с Порядком предоставления субсидии на возмещение затрат, связанных с ремонтом подъездов многоквартирных домов, утвержденным

(далее - Порядок),

(реквизиты и название нормативного акта ОМСУ об утверждении Порядка предоставления субсидий)

и по результатам отбора Получателей субсидий на возмещение затрат, связанных с проведением ремонта подъездов многоквартирных домов, проведенного органом местного самоуправления Муниципального образования (далее - отбор).

2.2. Срок перечисления Субсидии составляет не более 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения настоящего Соглашения.

### 3. Права и обязанности Сторон

#### 3.1. Муниципальное образование:

3.1.1. Осуществляет обязательную проверку представленных Получателем субсидии документов на соответствие требованиям Порядка и их достоверность.

В случае несоответствия документов требованиям Порядка Субсидия не предоставляется и документы подлежат возврату.

3.1.2. Обеспечивает проверку фактического выполнения работ на предмет их соответствия действующим правилам и нормам содержания жилищного фонда, проверку заявленных видов и объемов работ и правильность расчета Получателем субсидии размера Субсидии.

3.1.3. Предоставляет Субсидию в размере, установленном в соответствии с п. 1.3 настоящего Соглашения, посредством перечисления средств в срок до 25 декабря текущего финансового года на расчетный счет Получателя субсидии согласно указанным в настоящем Соглашении банковским реквизитам.

3.1.4. Вправе досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящее Соглашение в случае объявления Получателя субсидии несостоятельным (банкротом) в установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области порядке.

3.1.5. Вправе совместно с органами, наделенными полномочиями по обеспечению государственного финансового контроля, осуществлять контроль за целевым использованием бюджетных средств, предоставленных в форме субсидий.

3.1.6. Готовит предложения о приостановлении (прекращении) перечисления Субсидии, требования возврата предоставленной Субсидии в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области, в случае неисполнения Получателем субсидии обязательств, установленных настоящим Соглашением, неиспользования либо использования не по целевому назначению Субсидии.

#### 3.2. Получатель Субсидии:

3.2.1. При участии в отборе представляет Муниципальному образованию документы для выделения Субсидии, предусмотренные Порядком.

3.2.2. Представляет Муниципальному образованию отчет об исполнении обязательств, принятых в рамках настоящего Соглашения, по форме согласно приложению № 2 к настоящему Соглашению, в течение 14 календарных дней с момента предоставления Субсидии из бюджета Московской области.

3.2.3. Дает согласие на осуществление органами финансового контроля проверок соблюдения Получателем субсидий условий и порядка предоставления Субсидии.

### 4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Соглашения

Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

4.2. Получатель субсидии несет ответственность за достоверность документов для выделения Субсидии и отчетности, предоставляемых в Муниципальное образование, в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если неисполнение обязательств явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Соглашения в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых Сторона, не исполнившая обязательство полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить.

При наступлении указанных обстоятельств Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения ее обязательств, должна в трехдневный срок письменно известить о них другую Сторону с приложением документов, подтверждающих наличие таких обстоятельств.

4.4. Неиспользованные остатки Субсидии или использованные не в полном объеме в текущем финансовом году подлежат возврату в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

## 5. Срок действия Соглашения

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до 31.12.2017.

5.2. Прекращение срока действия Соглашения не влечет прекращения обязательств по представлению в Муниципальное образование отчетности в соответствии с п. 3.2.2 настоящего Соглашения.

## 6. Заключительные положения

6.1. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

6.2. При выполнении взятых на себя обязательств по настоящему Соглашению Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

6.3. По взаимному согласию Сторон все изменения и дополнения к Соглашению оформляются дополнительным соглашением в установленном порядке.

6.4. В случае невыполнения отдельных положений настоящего Соглашения Стороны устанавливают причины и принимают меры по их выполнению.

6.5. При недостижении согласия Стороны вправе обратиться за защитой своих прав в Арбитражный суд Московской области в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

6.6. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по взаимному согласию Сторон или по требованию одной из Сторон при нарушении другой Стороной условий настоящего Соглашения и при письменном извещении о расторжении с указанием причины расторжения настоящего Соглашения.

## 7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Муниципальное образование: \_\_\_\_\_ Получатель Субсидии: \_\_\_\_\_  
Юридический адрес: \_\_\_\_\_ Юридический адрес: \_\_\_\_\_

---

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_ Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ /КПП \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_ /КПП \_\_\_\_\_

ОКПО \_\_\_\_\_ ОКПО \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_ Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Банк: \_\_\_\_\_ Банк: \_\_\_\_\_

ОКВЭД \_\_\_\_\_ ОКВЭД \_\_\_\_\_

ОКТМО \_\_\_\_\_ ОКТМО \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_

Код администратора дохода \_\_\_\_\_ Код администратора дохода \_\_\_\_\_

КБК \_\_\_\_\_ КБК \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.

М.П.

Перечень  
многоквартирных домов, находящихся в управлении

\_\_\_\_\_,  
(наименование управляющей организации - получателя субсидии)  
в которых проведен ремонт подъездов в плановом году

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Количество подъездов, в которых выполнен ремонт подъездов, ед.	Этажность дома, ед.	Сумма, необходимая для возмещения затрат на ремонт подъездов, руб.		
				из бюджета Муниципального образования	из бюджета Московской области	Сумма Субсидии и всего, руб.
1						
2						
3						
Итого:						

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Отчет  
об использовании субсидии на возмещение затрат, связанных  
с проведением ремонта подъездов многоквартирных домов,  
по состоянию на \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

руб.

Наименование Субсидии	Сумма Субсидии в соответствии с Соглашением	Произведено возмещение затрат, связанных с проведением ремонта подъездов многоквартирных домов		
		ВСЕГО	из бюджета Московской области	из бюджета муниципальног о образования Московской области
Субсидия на возмещение затрат, связанных с проведением ремонта подъездов многоквартирных домов				

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

(оформляется на официальном бланке письма юридического лица)

Исх. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2017 г. В \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование органа местного  
самоуправления муниципального образования  
Московской области)

**ЗАЯВКА НА ПОЛУЧЕНИЕ СУБСИДИИ**  
на возмещение затрат, связанных с проведением ремонта подъездов  
многоквартирных домов в плановом году

Основные сведения об организации - претенденте на получение субсидии:  
Полное наименование:

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О. руководителя организации, должность

Адрес (с почтовым индексом):

- юридический: \_\_\_\_\_

- фактический: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ факс \_\_\_\_\_

Электронный адрес \_\_\_\_\_

ИНН	
КПП	

Банковские реквизиты организации \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование банка, расчетный счет организации в банке,  
корреспондентский счет банка, БИК банка)

К заявке прилагаются следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов в документе
1	Копия устава организации, заверенная печатью и подписью руководителя	Копия на ... л. в 1 экз.
2	Копия свидетельства о регистрации организации, заверенная печатью и подписью руководителя	Копия на ... л. в 1 экз.
3	Копия лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, заверенная печатью и подписью руководителя	Копия на ... л. в 1 экз.
4	Информационное письмо на официальном бланке	Оригинал на ... л. в 1

	организации, заверенное печатью и подписью руководителя, об отсутствии организации в списке иностранных юридических лиц, а также российских юридических лиц, в уставном (складочном) капитале которых существует доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц	экз.
5	Информационное письмо на официальном бланке организации, заверенное печатью и подписью руководителя, об отсутствии организации в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, а также отсутствие процедуры реорганизации, ликвидации, банкротства и ограничений на осуществление хозяйственной деятельности	Оригинал на ... л. в 1 экз.
6	Информационное письмо на официальном бланке организации, заверенное печатью и подписью руководителя, об отсутствии у организации просроченной задолженности перед ресурсоснабжающими организациями, превышающей шестимесячные начисления за поставленные коммунальные ресурсы	Оригинал письма на ... л. в 1 экз. или
7	Информационное письмо на официальном бланке организации, заверенное печатью и подписью руководителя, об отсутствии у организации задолженности по уплате налогов, сборов и иных платежей	Оригинал на ... л. в 1 экз. Оригиналы справок (3 шт.) на ... л. в 1 экз.
8	Информационное письмо с банковскими реквизитами организации для перечисления субсидии	Оригинал на ... л. в 1 экз.
9	Копии протоколов о выборе совета МКД в ____ (кол-во) домах, заверенные печатью и подписью руководителя организации	Копии протоколов по ____ МКД на ... л. в 1 экз.
10	Копии протоколов общих собраний собственников помещений в ____ (кол-во) домах с принятым решением о софинансировании ремонта подъездов, заверенные печатью и подписью руководителя подъездов	Копии протоколов по ____ МКД на ... л. в 2 экз.
11	Акты приемки выполненных работ по форме КС-2 в соответствии с утвержденной предельной стоимостью ремонта типового подъезда и рекомендованными видами работ по ремонту подъездов	Оригиналы на ... л. в 2 экз.
12	Справки о стоимости работ по форме КС-3 в соответствии	Оригиналы на ... л. в 2

	с утвержденной предельной стоимостью ремонта типового подъезда и рекомендованными видами работ по ремонту подъездов	экз.
13	Акты комиссионной приемки выполненных работ по ремонту подъездов МКД	Оригиналы на ... л. в 2 экз.
14	Письмо на официальном бланке к справке-расчету	Оригинал на ... л. в 1 экз.
15	Справка-расчет о подтверждении объемов выполненных работ по ремонту подъездов МКД	Оригиналы на ... л. в 3 экз.
16	Акты приемки выполненных дополнительных работ по ремонту подъездов по форме КС-2 (при принятии решения собранием собственников помещений в МКД о сборе дополнительных средств на выполнение дополнительных работ)	Оригиналы на ... л. в 2 экз.
17	Справки о стоимости дополнительных работ по форме КС-3 (при принятии решения собранием собственников помещений в МКД о сборе дополнительных средств на выполнение дополнительных работ)	Оригиналы на ... л. в 2 экз.

Ремонт подъездов проводился в многоквартирных домах, находящихся в управлении \_\_\_\_\_

(наименование организации)

и расположенных по следующим адресам:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Количество подъездов	Этажность многоквартирного дома
	ВСЕГО:		X

(Документы предоставлены нарочно, на бумажном носителе, в Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа Химки Московской области)

Руководитель организации \_\_\_\_\_

(наименование организации)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., адрес, телефон)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_

(наименование организации)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., адрес, телефон)

Размер запрашиваемой субсидии

(\_\_\_\_\_)



(сумма цифрами)

(сумма прописью)

Настоящим \_\_\_\_\_

(наименование организации)

подтверждает свое согласие на публикацию сведений, содержащихся в представленных в

\_\_\_\_\_ (наименование муниципального образования)

Московской области документах для получения субсидии на возмещение затрат, связанных с проведением ремонта подъездов многоквартирных домов в плановом году.

Генеральный директор \_\_\_\_\_

(подпись)

(\_\_\_\_\_)

(Ф.И.О.)

М.П.

Регистрационный номер заявки	
Дата принятия заявки	

(оформляется на официальном бланке письма юридического лица)

Исх. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. В \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование органа местного  
самоуправления муниципального  
образования Московской области)

\_\_\_\_\_  
(наименование организации - претендента на получение субсидии)  
сообщает об отсутствии \_\_\_\_\_

(наименование организации - претендента на получение субсидии) в списке иностранных юридических лиц, а также российских юридических лиц, в уставном (складочном) капитале которых существует доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц.

Генеральный директор \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

(оформляется на официальном бланке письма юридического лица)

Исх. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2017 г. В \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование органа местного  
самоуправления муниципального  
образования Московской области)

\_\_\_\_\_  
(наименование организации - претендента на получение субсидии)  
сообщает об отсутствии \_\_\_\_\_

(наименование организации - претендента на получение субсидии)  
в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, а также отсутствии процедуры  
реорганизации, ликвидации, банкротства и ограничений на осуществление хозяйственной  
деятельности

Генеральный директор \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

(оформляется на официальном бланке письма юридического лица)

Исх. № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2017 г.

В \_\_\_\_\_  
(наименование органа местного  
самоуправления муниципального  
образования Московской области)

\_\_\_\_\_  
(наименование организации - претендента на получение субсидии)  
сообщает об отсутствии у

\_\_\_\_\_  
(наименование организации - претендента на получение субсидии)  
просроченной задолженности перед ресурсоснабжающими организациями,  
превышающей шестимесячные начисления за поставленные коммунальные ресурсы.

Генеральный директор \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

(оформляется на официальном бланке письма юридического лица)

Исх. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2017 г. В \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование органа местного  
самоуправления муниципального  
образования Московской области)

\_\_\_\_\_  
(наименование организации - претендента на получение субсидии)  
сообщает об отсутствии у

\_\_\_\_\_  
(наименование организации - претендента на получение субсидии)  
задолженности по уплате налогов, сборов и иных платежей.

Генеральный директор \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Приложение 9  
к Порядку

Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11.11.1999 № 100

**АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Приложение 9.1  
к Порядку

Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11.11.1999 № 100

**АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Приложение 10  
к Порядку

Унифицированная форма № КС-3  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11.11.1999 № 100

**СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**



Приложение 10.1  
к Порядку

Унифицированная форма № КС-3  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11.11.1999 № 100

**СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

АКТ  
комиссионной приемки  
выполненных работ по ремонту подъезда № \_\_\_\_\_  
многоквартирного дома по адресу:  
\_\_\_\_\_

Комиссия в составе:

- представителя Администрации \_\_\_\_\_  
(наименование муниципального образования  
Московской области)

Московской области \_\_\_\_\_,  
(должность, Ф.И.О. представителя)

- представителя Совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_,  
(должность в совете, Ф.И.О.)

- представителя организации, осуществляющей управление многоквартирным домом,  
\_\_\_\_\_  
(наименование организации)

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О. представителя)  
провела проверку выполненных работ по ремонту подъезда № \_\_\_\_\_  
многоквартирного дома по адресу: \_\_\_\_\_

Комиссией установлено: \_\_\_\_\_  
(работы выполнены полностью, выявлены замечания)

Подписи членов комиссии:

Представитель  
Администрации \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
(подпись) (Ф.И.О.)

Представитель Совета  
многоквартирного дома \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
(подпись) (Ф.И.О.)

Представитель  
управляющей организации \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
(подпись) (Ф.И.О.)

(оформляется на официальном бланке письма юридического лица)

Исх. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2017 г. В \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование органа местного  
самоуправления муниципального  
образования Московской области)

\_\_\_\_\_  
(наименование организации - претендента на получение субсидии)  
направляет справку-расчет о подтверждении объемов выполненных работ по ремонту  
подъездов многоквартирных домов на территории городского округа Химки Московской  
области.

Приложение:

Справка-расчет о подтверждении объемов выполненных работ по ремонту подъездов  
многоквартирных домов: на \_\_\_\_\_ л. в 3 экз.

Генеральный директор \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Справка-расчет  
о подтверждении объемов выполненных работ по ремонту  
подъездов многоквартирных домов в плановом году  
на территории городского округа Химки Московской области

Получатель субсидии \_\_\_\_\_  
(наименование организации, ИНН/КПП, юридический адрес)

№ п/п	Адрес многоквартирного дома, где произведен ремонт подъездов	№ подъезда	Этажность многоквартирного дома	Предельная стоимость ремонта типового подъезда в соответствии с Программой	Общий объем фактически произведенных затрат на ремонт подъезда (в рублях)		Сумма затрат за счет внебюджетных источников (гр. 6 x 52,5%).  В случае выполнения дополнительных работ (гр. 5 x 52,5%) + гр. 7	Сумма затрат, причитающаяся к выплате за счет субсидии из бюджета Московской области и бюджета муниципального образования Московской области (гр. 6 - гр. 8)	Процент субсидирования из бюджета муниципального образования Московской области, %	Процент субсидирования из бюджета Московской области, %	Сумма, необходимая для возмещения затрат на ремонт подъездов (в рублях)	
					ВСЕГО	В том числе затраты на дополнительные работы (гр. 6 - гр. 5)					из бюджета муниципального образования (гр. 9 x гр. 10)	из бюджета Московской области (гр. 9 - гр. 12)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1												
2												
3												
	ИТОГО:											

Руководитель \_\_\_\_\_  
(наименование (фамилия, инициалы) (подпись) организации – получателя субсидии)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_  
М.П. (наименование (фамилия, инициалы) (подпись) организации – получателя субсидии)

Расчет проверен Управлением ЖКХ и благоустройства Администрации городского округа Химки Московской области  
(наименование муниципального образования Московской области)

Заместитель главы Администрации \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_  
М.П. (подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи) (телефон)

---