

## **Протокол № 1**

**по результатам общественных обсуждений по проекту решения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:10:0010302:29, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона»**

г. Химки

24.09.2020

**1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:** земельный участок с кадастровым номером 50:10:0010302:29, площадью 4000 кв.м, категорией земель «земли населенных пунктов», видом разрешенного использования «деловое управление, гостиничное обслуживание», согласно Правилам землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2017 № 15/15 (в ред. от 23.07.2020) земельный участок находится в территориальной зоне О-1 – Многофункциональная общественно-деловая зона (этажностью не более 8 этажей).

**Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешённого строительства в части:**

- увеличения максимального процента застройки земельного участка для всех ВРИ земельного участка до **52%**;
- установления минимальных отступов от границ земельного участка с юга – **2,5 м**;
- установления минимальных отступов от границ земельного участка с севера – **0,05 м**;
- установления минимальных отступов от границ земельного участка с востока – **0,05 м**.

**2. Заявитель:** Общество с ограниченной ответственностью «СтройИнтел», адрес регистрации: 123022, г. Москва, ул. Большая Декабрьская, д. 10, к. 2, тел.: 8(495)811-00-90, эл. почта: [partners@atlantdevelopment.ru](mailto:partners@atlantdevelopment.ru).

**3. Организация-разработчик:** Общество с ограниченной ответственностью «МСК ПРО Эксперт», 123022 г. Москва, улица Большая Декабрьская, 10, стр. 2, пом. 2, офис 402, генеральный директор Хомылев Алексей Алексеевич, тел. 8(499) 281-67-65, эл. почта: [i@msk-proex.ru](mailto:i@msk-proex.ru).

**4. Сроки проведения общественных обсуждений:** с 11.09.2020 года по 30.09.2020 года.

Органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений, является Администрация городского округа Химки Московской области.

Сбор и рассмотрение предложений и замечаний от участников общественных обсуждений осуществляется в срок с 14.09.2020 по 21.09.2020.

Информационные материалы по проекту «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:10:0010302:29, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона», размещены на официальном сайте Администрации городского округа Химки Московской области в информационно-коммуникационной сети Интернет [www.admhimki.ru](http://www.admhimki.ru) в разделе «Публичные слушания».

**5. Оповещение** о проведении общественных обсуждений в том числе для правообладателя земельного участка, имеющего общие границы с земельным участком с кадастровым номером 50:10:0010302:29, опубликовано в газете «Химкинские новости» № 65 (2818) от 11.09.2020 и размещено на официальном сайте Администрации городского округа Химки Московской области в информационно-коммуникационной сети Интернет [www.admhimki.ru](http://www.admhimki.ru) в разделе «Публичные слушания», на основании постановления Главы Администрации городского округа Химки Московской области от 09.09.2020 № 29 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления отклонения от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:10:0010302:29, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки. Северо-Западная промышленно-коммунальная зона».

В ходе сбора предложений и замечаний поступило 3 обращения от участников общественных обсуждений внесенных в протокол, содержащих 2 дополнительных предложения.

Предложения и замечания по проекту решения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:10:0010302:29, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона»

№ п/п	Заявитель, № обращения	Кадастровый номер земельного участка	Предложения и замечания участников общественных обсуждений
1	Понаморенко И.Н. МСЭД 132ОГ-9223 от 21.09.2020	50:10:0010302:29	- поддерживает строительство нового комплекса с гостиницей и офисами
2	Базанкина Е.И. МСЭД 132ОГ-9224 от 21.09.2020	50:10:0010302:29	- поддерживает размещение гостиничного комплекса; - рассмотреть вопрос о расширении дороги (Вашутинского шоссе) вблизи планируемого строительства объекта
3	Андреев В.В. МСЭД 132ОГ-9228 от 21.09.2020	50:10:0010302:29	- поддерживает строительство гостиницы с помещениями под офисы; - проработать вопрос транспортной доступности к участку и благоустройства района

По результатам оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:10:0010302:29, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона», от правообладателей земельного участка 50:10:0010302:83, имеющего общие границы с земельным участком с кадастровым номером 50:10:0010302:29, в Администрацию городского округа Химки Московской области поступили обращения ООО «Факел» от 21.09.2020 № 132ОГ-9224 и ООО «Грушино» от 24.09.2020 № 132вх-18671 которые не содержат предложений и замечаний по предмету общественных обсуждений.