



**ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ
ПРИ РУКОВОДИТЕЛЕ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ**

141400, МО, г.о. Химки, ул. Пролетарская, д.3

+7(499)390-6540 oskhimki@gmail.com

**АКТ
общественной проверки
хода восстановления химкинского парка «Дубки» в исторических границах**

Настоящий акт является итоговым документом мероприятия общественного контроля согласно ст. 20 Федерального закона Российской Федерации от 21 июля 2014 г. N 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» и ст. 16 закона Московской области от 22.07.2015 N 130/2015-ОЗ «Об отдельных вопросах осуществления общественного контроля в Московской области».

Основанием проверки явился доклад члена Общественного совета при руководителе Администрации г.о. Химки, курирующего вопросы парка «Дубки».

Общественная проверка назначена решением Общественного совета при руководителе Администрации г.о. Химки от 1 марта 2016 г. по результатам голосования.

В ходе общественной проверки 02.03.2016 г. в Администрацию г.о. Химки был направлен запрос о предоставлении информации по земельным участкам и территориям, предполагаемым для включения в парк. Ответ получен 16.03.2016 и приобщен к материалам проверки.

Также в ходе общественной проверки были изучены предоставленными участниками проверки материалы:

- обращение Общественной палаты, партии «Зеленые» и местной инициативной группы граждан об увлечении границ парка «Дубки», обнародованное на народном сходе 25 февраля 2015 г.
- аудиозапись встречи Руководителя Администрации г.о. Химки Слепцова В.В. с населением 2 апреля 2015 г. в части ответа на вопрос о границах парка «Дубки» и застройке прилегающих территорий.
- видеозапись публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельных участков 18 апреля 2015 г.
- аудиозапись личного приема Руководителя Администрации г.о. Химки Слепцова В.В. от 25 мая 2015 г. по вопросу о границах парка «Дубки» и застройке прилегающих территорий.
- обращение жителей в Администрацию г.о. Химки № Кл-4034 от 28.10.2011 г. с просьбой не передавать в аренду территории, исторических входящие в парк «Дубки»
- фотоснимки документов о формировании земельного участка под парк «Дубки»: постановление заместителя Главы г.о. Химки Валова А.В. от 25.04.2012 г. № 694, схема расположения земельного участка, выписка из протокола МВК Администрации г.о. Химки от 11.11.2011 г.
- ответ первого заместителя Главы г.о. Химки Валова А.В. № 1027/5 от 11.10.2013 г.

- ответ Химкинской городской Прокуратуры № 1134-ж 2011 от 03.08.2012 г.
- ответ заместителя Главы г.о. Химки Калинова С.Н. от 18.04.2014 № Д-1285.
- ответ заместителя Руководителя Администрации г.о. Химки Волошина Д.В. от 21 декабря 2015 г. № 2060-ЭП.
- письмо главного архитектора г.о. Химки В.Н. Михайлова от 16.09.2009 г. № 656-исх (по материалам дела УФАС МО № 06-11/7-2012).
- выкопировка из территориальной комплексной схемы градостроительного планирования развития территории Химкинского района до 2020 г. проектный план.
- ответ заместителя Руководителя Администрации г.о. Химки Соболева А.Б. от 29 июля 2015 г. № 823-ЛП.
- фотография информационного щита на ограде земельного участка 50:10:0010107:12 от 08.07.2013 г.
- видеозапись «Концерт «КРОСТ» провел субботник в парке Дубки» с официального канала концерна на Youtube <https://youtu.be/kM0KLEUAxq0> . Сохранена на жесткий диск резервная копия файл Концерт КРОСТ провел субботник в парке Дубки(1).mp4 объемом 2,78 МБ, сделан скриншот файл Крост.jpg объемом 135 кб.
- фотография-схемы территории в неразграниченной собственности на ул. Лавочкина.
- скриншот публикации газета-химки.рф_news_view_607.html
- спутниковый снимок парка «Дубки» с границами земельных участков по данным Публичной кадастровой карты.
- карта-схема границ функциональных зон проекта генерального плана г.о. Химки по материалам публичных слушаний по генеральному плану г.о. Химки от 2013 г.
- заключение о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана г.о. Химки в официальной газете «Химкинские новости» № 30 (2116) от 25 июня 2013 г.

По результатам общественной проверки были установлены следующие обстоятельства:

В период проверки границы парка «Дубки» не отражают фактических размеров зеленого массива и значительно меньше его. Располагая сведениями о границах парка Дубки (подтверждается письмом главного архитектора г.о. Химки В.Н. Михайлова от 16.09.2009 г. № 656-исх), Администрация г.о. Химки заключила договоры аренды земельных участков, фактически располагающихся на территории зеленого массива, образующего единый полог с массивом парка «Дубки».

Помимо передачи в аренду, существуют территории за границами земельного участка и ограды парка «Дубки», образующие единый полог с массивом парка «Дубки».

Начиная с 2011 г. жители г.о. Химки неоднократно обращались в Администрацию г.о. Химки с просьбами отменить решения о передаче в аренду бывших территорий парка и вернуть эти территории в парк.

В 2011 г. реакцией Администрации на обращение граждан стало заседание МВК и принятие решений о формировании земельного участка под парком «Дубки» по остаточному признаку – очевидно, в целях легализации ранее совершенных изъятий и создания задела под дальнейшую застройку.

В 2012 г. концерт «Крост» при участии советника Главы г.о. Химки Ныркова В.В. проводит субботник на арендованных концертном земельных участках, называя данную территории парком «Дубки» и снабдив субботник плакатами «Парк Дубки - наш зеленый друг».

Также в 2012 г. происходит застройка одной из бывших территорий парка «Дубки» - ЗАО «Химкинское СМУ МОИС-1» возводит жилой комплекс.

В 2013 г. с учетом замечаний и предложений граждан был разработан проект генерального плана г.о. Химки, в котором незастроенные исторические территории парка «Дубки» восстановлены.

Поступившие от жителей предложения увеличить существующую территорию парка «Дубки», не уменьшать территорию парка «Дубки» относительно содержащейся в проекте генерального плана, не застраивать территории с южной стороны парка по ул. Лавочкина, не

строить ЗАГС с южной стороны парка от ул. Лавочкина Администрацией были приняты (п. 9 и 10 Заключения).

В 2014 г. Администрация рассматривает вопрос о восстановлении границ парка.

В 2015 г. 2 апреля Руководитель Администрации г.о. Химки Слепцов В.В. публично объявил о решении восстановить парк «Дубки» в исторических границах и не застраивать ранее входившие в него территории. Это решение было освещено в СМИ, публикация газета-химки.рф_news_view_607.html.

18 апреля 2015 г. проходят первые публичные слушания по изменению разрешенного использования земельных участков на «экологический туризм». Решение было единогласно поддержано населением. Вместе с тем, участники слушаний высказывали опасения за дальнейшую судьбу земельных участков на ул. Лавочкина в аренде ООО «Крост».

25 мая Руководитель Администрации г.о. Химки Слепцов В.В. в ходе личного приема подтвердил решения о восстановлении парка. В ходе обсуждений поступили протесты заместителя Руководителя Администрации г.о. Химки Волошина Д.В., считающего восстановление границ парка «Дубки» по ул. Лавочкина нецелесообразным в виду высокой ликвидности этих земель (подтверждается аудиозаписью).

29 июля 2015 г. заместитель Руководителя Администрации г.о. Химки сообщил, что «*в настоящее время заместителю Руководителя Администрации г.о. Химки Д.В. Волошину направлено письмо с просьбой принять меры по изъятию земельного участка у ООО «Крост»*».

27 января 2016 г. на заседании Общественного совета было выяснено, что ни один из предполагаемых к включению в границы парка земельных участков фактически не присоединен, а решение об изъятии земельного участка у ООО «Крост» отменено.

По итогам общественной проверки сделаны следующие выводы:

Территория парка «Дубки» была уменьшена в результате недобросовестных действий должностных лиц Администрации г.о. Химки в ущерб интересам населения.

Со времени предоставления в аренду бывших территорий парка обстановка в г. Химки изменилась: население увеличилось, площадь и количество зеленых зон сократились вследствие застройки.

С учетом многолетних обращений населения решение Руководителя Администрации г.о. Химки Слепцова Владимира Витальевича исключить застройку бывших территорий парка «Дубки» и восстановить парк в прежних границах является единственно верным, рациональным и полностью отвечающим запросам жителей Химок.

Застройка бывших территорий парка породит рост социального напряжения.

Интересы населения, а именно: не застраивать существующие зеленые зоны вокруг парка «Дубки» (бывшие территории парка), в том числе находящиеся в аренде, увеличить территории парка за счет включения ранее отданных в аренду территорий, не строить ЗАГС на ул. Лавочкина, прекратить застройку зеленых зон и точечную застройку были зафиксированы в установленном законом порядке публичных слушаний и официально приняты Администрацией г.о. Химки («Химкинские новости» № 30 (2116) от 25 июня 2013 г., стр. 5 и 6).

Таким образом, любые последующие принимаемые, в том числе, на региональном уровне, решения относительно данных территорий должны приниматься, исходя из данных законных интересов местных жителей.

Вместе с тем, на момент проведения проверки (4 марта – 18 марта 2016 г.) ни одно из решений и поручений о восстановлении парка «Дубки» в прежних границах не доведено до конца.

Из представленных Администрацией сведений не усматривается, что решения о возврате в парк территорий в неразграниченной собственности («ничейных») выполняются или даже просто приняты к исполнению.

Решение не возвращать и застроить земельные участки в аренде ООО «Крост» нецелесообразно, противоречит интересам и потребностям населения; обращает на себя

внимание открыто изложенная позиция ООО «Крост», относящего арендованные им территории к парку «Дубки».

Правовые основания изъятия участков из аренды ООО «Крост» предусмотрены ч. 2 ст. 610 Гражданского Кодекса РФ в виду истечения сроков аренды.

В связи с этим, руководствуясь ч. 9 ст. 20 Федерального закона Российской Федерации от 21 июля 2014 г. N 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» и ч. 6 ст. 16 закона Московской области от 22.07.2015 N 130/2015-ОЗ «Об отдельных вопросах осуществления общественного контроля в Московской области», организатор общественной проверки – Общественный совет при Руководителе Администрации г.о. Химки в лице допущенных к проведению проверки лиц – принимает следующие решения:

- 1) Обратиться к Администрации г.о. Химки с рекомендацией взять на контроль ход включения в границы парка «Дубки» земельных участков с кадастровыми номерами 50:10:0010107:12, 50:10:0010107:11, 50:10:0010107:34, 50:10:0010107:33, 50:10:0010107:37, 50:10:0010105:682, 50:10:0010105:7, 50:10:0010105:17, 50:10:0010105:14 и территорий согласно прилагаемой таблице и графическим материалам.
- 2) Обратиться в Градостроительный Совет Московской области и МВК Градостроительного Совета Московской области с рекомендацией не допустить застройки земельных участков с кадастровыми номерами 50:10:0010107:12, 50:10:0010107:11, 50:10:0010107:34, 50:10:0010107:33, 50:10:0010107:37, 50:10:0010105:682, 50:10:0010105:7, 50:10:0010105:17, 50:10:0010105:14 и оказать содействие по их возврату в парк «Дубки»..
- 3) Обратиться к Губернатору Московской области Воробьеву Андрею Юрьевичу с рекомендацией не допустить застройки находящихся в аренде у ООО «Крост» и оказать содействие по их возврату в парк «Дубки».
- 4) Обратиться к Губернатору Московской области, в Градостроительный Совет Московской области и МВК Градостроительного Совета Московской области и Главархитектуре Московской области с рекомендацией при доработке проекта генерального плана г.о. Химки не уменьшать границы рекреационной зоны между ул. Лавочкина, 9 Мая, Парковой, Нагорным шоссе и Юбилейным проспектом относительно ее размеров и расположения по состоянию на 2013 г. и в таком виде, как он был рассмотрен на публичных слушаниях 2013 г.
- 5) В срок до 25 марта 2016 г. отправить настоящий акт с сопроводительными письмами Губернатору Московской области, в Правительство Московской области, Градостроительный Совет Московской области, Руководителю Администрации г.о. Химки.
- 6) В предусмотренные законом сроки опубликовать настоящий акт в открытом доступе через Интернет.

Участники общественной проверки

_____ Алексеева Я.А.

_____ Алымова Н.В.

_____ Дмитриев А.В.