



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.10.2020 № 748

Городской округ Химки

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010114:17, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, в районе Химкинской ЦРБ

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», законами Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», от 05.11.2019 № 222/2019-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Химки Московской области от 14.05.2015 № 55-1405/2015, учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области (сводное заключение Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 07.10.2020 № 147-3), на основании Устава городского округа Химки Московской области, Администрация городского округа Химки Московской области (далее – Администрация)

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу и форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010114:17, государственная собственность на который не разграничена, площадью 4 900 кв.м, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Химки, в районе Химкинской ЦРБ, категория земель – «земли населенных пунктов», разрешенное использование – «амбулаторно-поликлиническое обслуживание», на срок – 8 (восемь) лет и 8 (восемь) месяцев.

2. Установить начальную цену предмета аукциона в электронной форме в размере 15 % от кадастровой стоимости земельного участка, равном 5 285 208 (пять миллионов двести восемьдесят пять тысяч двести восемь) рублей 60 копеек, «шаг аукциона» в размере 3 % от начальной цены, равном 158 556 (сто пятьдесят восемь тысяч пятьсот пятьдесят шесть) рублей 25 копеек, сумму задатка в размере 100 % от начальной цены, равном 5 285 208 (пять миллионов двести восемьдесят пять тысяч двести восемь) рублей 60 копеек.

3. Определить, что организатором аукциона в соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией от 14.05.2015 № 55-1405/2015 является Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Информировать участников аукциона в электронной форме о существующих ограничениях использования земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010114:17, который согласно заключению Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области полностью расположен в 3-м поясе ЗСО источника водоснабжения, полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)- подзона 6, подзона третья Сектор 3.1, а также, о том, что в границах земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010114:17 расположен объект недвижимого имущества (назначение – теплоснабжение) с кадастровым номером 50:10:0010101:10554, принадлежащий Муниципальному предприятию городского округа Химки Московской области «Химкинская теплосеть» на праве хозяйственного ведения (запись регистрации от 25.04.2018 № 50:10:0010101:10554-50/010/2018-2).

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Химкинские новости», а также разместить на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Управлению земельных отношений Администрации направить настоящее постановление и иную необходимую документацию для проведения аукциона Организатору аукциона.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по градостроительству, архитектуре и земельно-имущественным вопросам.

Глава городского округа

Д.В. Волошин