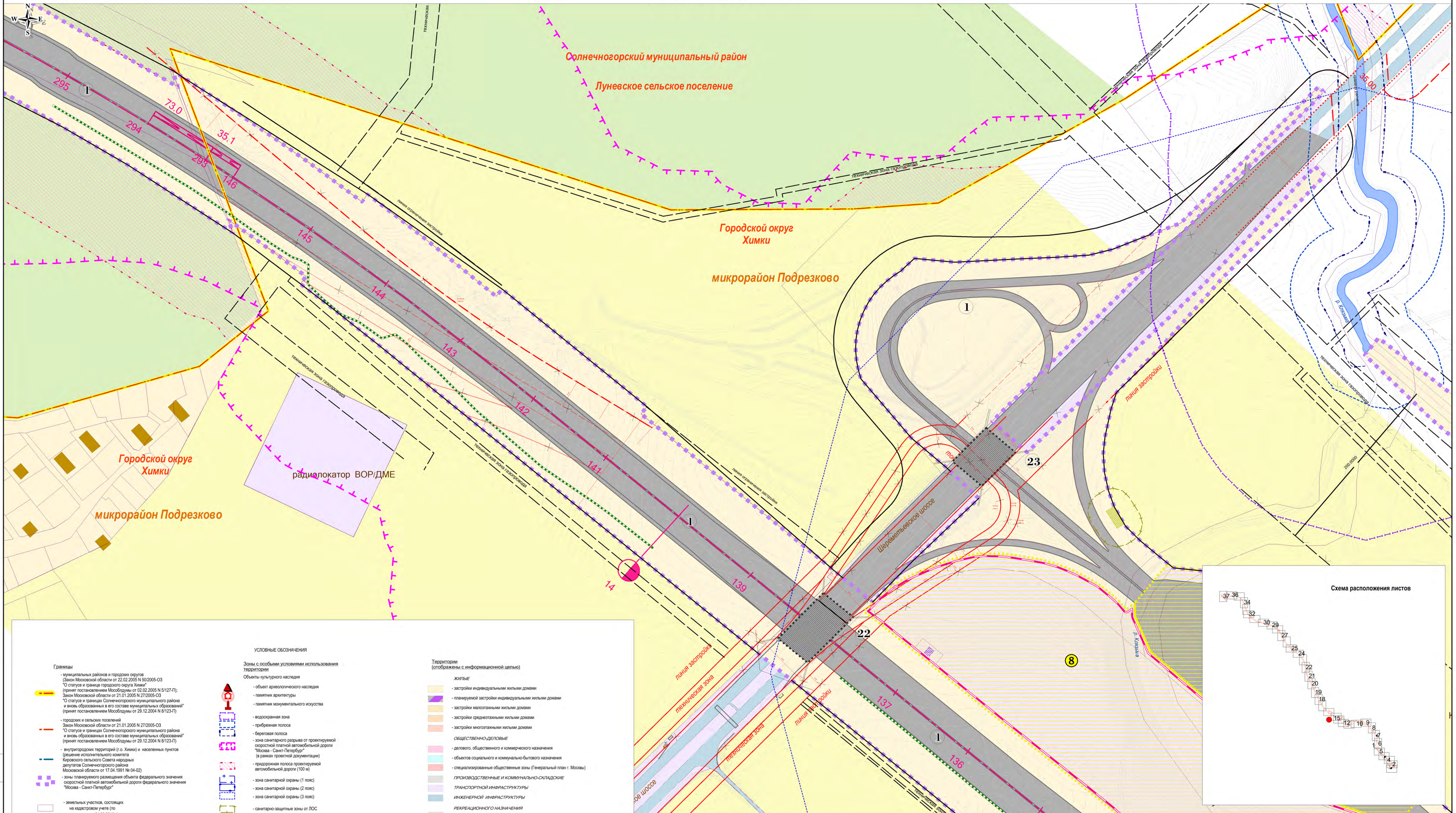
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ХИМКИ

пк 135-146



МОСКВА

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- муниципальных районов и городских округов (Закон Московской области от 22.02.2005 N 50/2005-ОЗ "О статусе и границе городского округа Химки" (принят постановлением Мособлдумы от 02.02.2005 N 5/127-П); Закон Московской области от 21.01.2005 N 27/2005-ОЗ "О статусе и границах Солнечногорского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований" (принят постановлением Мособлдумы от 29.12.2004 N 8/123-П)
- городских и сельских поселений Закон Московской области от 21.01.2005 N 27/2005-ОЗ "О статусе и границах Солнечногорского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований" (принят постановлением Мособлдумы от 29.12.2004 N 8/123-П)
- внутригородских территорий (г.о. Химки) и населенных пунктов (решение исполнительного комитета Кировского сельского Совета народных депутатов Солнечногорского района Московской области от 17.04.1991 № 04-02)
- зоны планируемого размещения объекта федерального значения скоростной платной автомобильной дороги федерального значения "Москва - Санкт-Петербург"
- земельных участков, состоящих на кадастровом учете (по состоянию на 01.09.2013г.)

Элементы существующей застройки

- 2КЖ - жилые здания
- КН - нежилые здания и сооружения

Объекты транспортной инфраструктуры

- Лихачевское шоссе - наименование существующей автомобильной дороги, улицы, проезда
- 182 - ось и пикетаж основной трассы планируемой скоростной автомобильной дороги федерального значения Москва – Санкт-Петербург
- 11 - километраж основной трассы планируемой скоростной автомобильной дороги федерального значения Москва – Санкт-Петербург
- 5 - ось и пикетаж трасс планируемых съездов и пересекаемых автомобильных дорог
- АЗС
- объекты транспортного сервиса
- объекты 1-й очереди строительства

* - сведения о коммуникациях и объектах инженерной инфраструктуры приведены на Схеме развития инженерной инфраструктуры

Зоны с особыми условиями использования территории

Объекты культурного наследия

- объект археологического наследия
- памятник архитектуры
- памятник монументального искусства
- водоохранная зона
- прибрежная полоса
- береговая полоса
- зона санитарного разрыва от проектируемой скоростной платной автомобильной дороги "Москва - Санкт-Петербург" (в рамках проектной документации)
- придорожная полоса проектируемой автомобильной дороги (100 м)
- зона санитарной охраны (1 пояс)
- зона санитарной охраны (2 пояс)
- зона санитарной охраны (3 пояс)
- санитарно-защитные зоны от ЛОС
- зона публичного сервитута (доступ граждан к водным объектам общего пользования)

Зона транспортной инфраструктуры

существ. проект.

- проезжая часть
- мероприятия на перспективу, утвержденные в составе проекта планировки участка МКАД от Ленинградского шоссе до Дмитровского шоссе
- тротуары
- 2 - зона планируемого размещения надземных сооружений и их номер по экспликации
- зона планируемого размещения надземных сооружений, не входящих в состав проекта
- зона планируемого размещения наземных сооружений
- 1 - зона планируемого размещения производственных объектов
- зона планируемого размещения объектов дорожного сервиса и их номер по экспликации
- зона объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования автомобильной дороги:
  - локальные очистные сооружения
  - БКТП, БТРП
- предложения по закрытию объектов
- противошумовые экраны
- русла постоянных водотоков, заключенные в трубы
- районы жилой застройки, в которых предусмотрены противошумовые мероприятия

Территории (отображены с информационной целью)

ЖИЛЫЕ

- застройки индивидуальными жилыми домами
- планируемой застройки индивидуальными жилыми домами
- застройки малоэтажными жилыми домами
- застройки среднеэтажными жилыми домами
- застройки многоэтажными жилыми домами

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ

- делового, общественного и коммерческого назначения
- объектов социального и коммунально-бытового назначения
- специализированные общественные зоны (Генеральный план г. Москвы)

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ

ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- объектов рекреации и спорта
- озелененных территорий

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- земель сельскохозяйственного назначения
- садоводческих, огороднических и дачных товариществ

СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ЗАЛЕСЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ (земель лесного фонда)

ТЕРРИТОРИИ, НЕ ВОВЛЕЧЕННЫЕ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИРОДНЫХ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ (ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Г. МОСКВЫ)

ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ

Линии градостроительного регулирования

действ-е | предлагаемые к отмене | устанавливаемые

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций, линий жилой застройки, линий ограничений застройки
- границы территории природного комплекса
- границы 1 пояса зоны санитарной охраны
- пояснительные надписи с красным линиям

раструб

Экспликация:

Зона планируемого размещения

1 - скоростная платная автомобильная дорога М-11 "Москва-Санкт-Петербург"
8 - ДЭП
22 - I-МП15, путепровод, сб.ж.б., дл. 50.45 м.
23 - I-МП14, путепровод, сб.ж.б., дл. 74.11 м., ПК 138+10

0 100 метры
Масштаб: 1:2 000

Изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основной чертеж проекта планировки 1246-р/26082013-ДПТ-ППТ-УЧ(ГМ)	Лист 13

Взам. инв. №

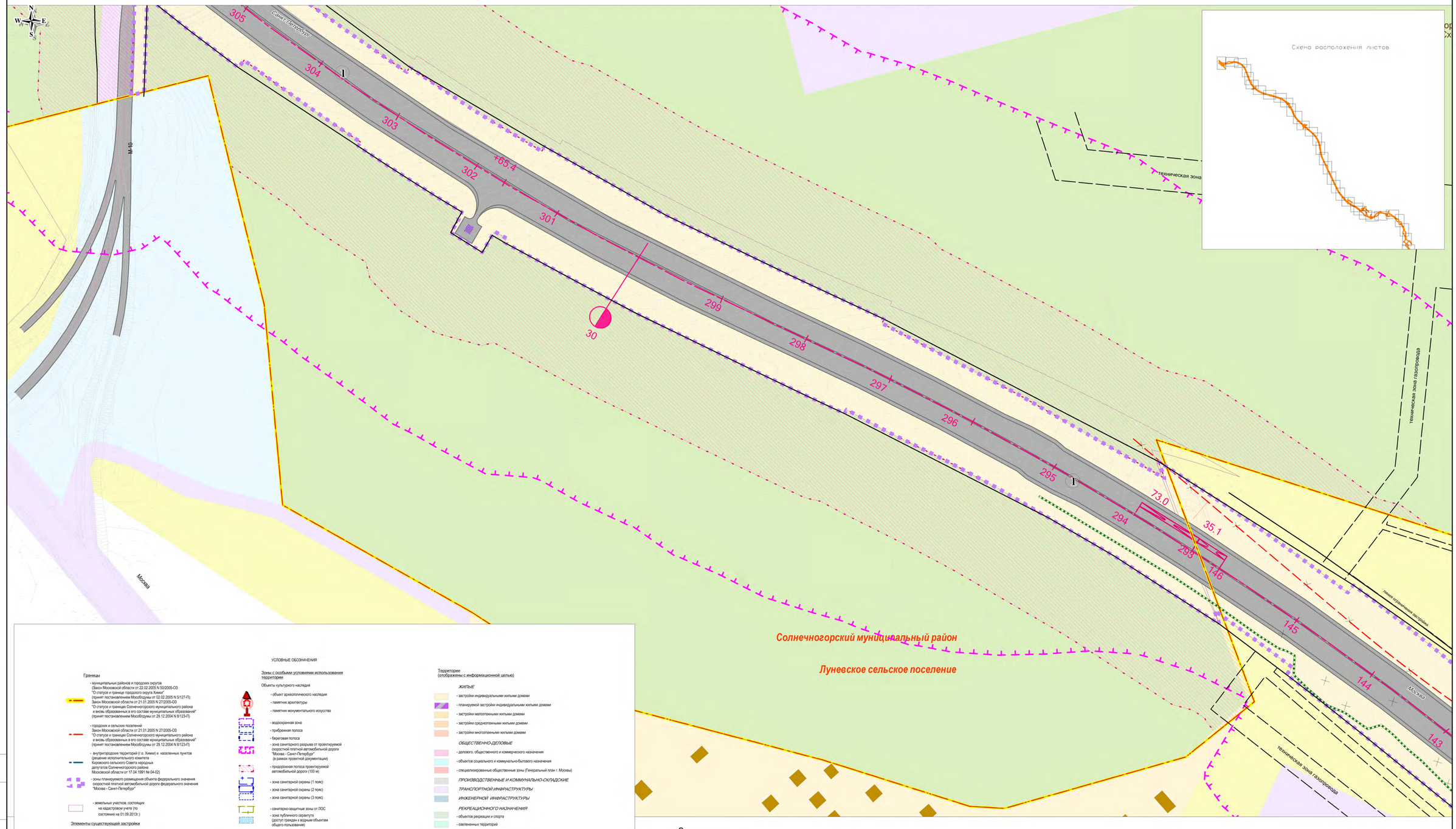
Подпись и дата

Инв. № подл.

Согласовано:

СОЛНЕЧНОГОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЛУНЕВСКОЕ

пк 293-305



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы
- муниципальных районов и городских округов (Закон Московской области от 22.02.2005 N 50/2005-ОЗ "О статусе и границе городского округа Химки" (принят постановлением Мособлдумы от 02.02.2005 N 5/127-П); Закон Московской области от 21.01.2005 N 27/2005-ОЗ "О статусе и границах Солнечногорского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований" (принят постановлением Мособлдумы от 29.12.2004 N 8/123-П)
- городских и сельских поселений Закон Московской области от 21.01.2005 N 27/2005-ОЗ "О статусе и границах Солнечногорского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований" (принят постановлением Мособлдумы от 29.12.2004 N 8/123-П)
- внутригородских территорий (г.о. Химки) и населенных пунктов (решение исполнительного комитета Кировского сельского Совета народных депутатов Солнечногорского района Московской области от 17.04.1991 № 04-02)
- зоны планируемого размещения объекта федерального значения скоростной платной автомобильной дороги федерального значения "Москва - Санкт-Петербург"
- земельных участков, состоящих на кадастровом учете (по состоянию на 01.09.2013г.)

Элементы существующей застройки
- ЖЗ - жилые здания
- НЗ - нежилые здания и сооружения

Объекты транспортной инфраструктуры
- наименование существующей автомобильной дороги, улицы, проезда
- ось и пикетаж основной трассы планируемой скоростной автомобильной дороги федерального значения Москва – Санкт-Петербург
- километраж основной трассы планируемой скоростной автомобильной дороги федерального значения Москва – Санкт-Петербург
- ось и пикетаж трасс планируемых съездов и пересекаемых автомобильных дорог
- АЗС
- объекты транспортного сервиса
- объекты 1-й очереди строительства

* - сведения о коммуникациях и объектах инженерной инфраструктуры приведены на Схеме развития инженерной инфраструктуры

Зоны с особыми условиями использования территории

Объекты культурного наследия
- объект археологического наследия
- памятник архитектуры
- памятник монументального искусства
- водоохранная зона
- прибрежная полоса
- береговая полоса
- зона санитарного разрыва от проектируемой скоростной платной автомобильной дороги "Москва - Санкт-Петербург" (в рамках проектной документации)
- придорожная полоса проектируемой автомобильной дороги (100 м)
- зона санитарной охраны (1 пояс)
- зона санитарной охраны (2 пояс)
- зона санитарной охраны (3 пояс)
- санитарно-защитные зоны от ЛОС
- зона публичного сервитута (доступ граждан к водным объектам общего пользования)

Зона транспортной инфраструктуры

существ. проект.
- проезжая часть
- мероприятия на перспективу, утвержденные в составе проекта планировки участка МКАД от Ленинградского шоссе до Дмитровского шоссе
- тротуары
- зона планируемого размещения надземных сооружений и их номер по экспликации
- зона планируемого размещения надземных сооружений, не входящих в состав проекта
- зона планируемого размещения наземных сооружений
- зона планируемого размещения производственных объектов
- зона планируемого размещения объектов дорожного сервиса и их номер по экспликации
- зона объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования автомобильной дороги:

	действие	предлагаемые к отмене	устанавливаемые
локальные очистные сооружения			
БКПП, БТРП			
- предложения по закрытию объектов			
- противошумовые экраны			
- русла постоянных водотоков, заключенные в трубы			
- районы жилой застройки, в которых предусмотрены противошумовые мероприятия			

Территории (отображены с информационной целью)

ЖИЛЫЕ
- застройки индивидуальными жилыми домами
- планируемой застройки индивидуальными жилыми домами
- застройки малоэтажными жилыми домами
- застройки среднеэтажными жилыми домами
- застройки многоэтажными жилыми домами

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ
- делового, общественного и коммерческого назначения
- объектов социального и коммунально-бытового назначения
- специализированные общественные зоны (Генеральный план г. Москвы)

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ

ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- объектов рекреации и спорта
- озелененных территорий

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
- земель сельскохозяйственного назначения
- садоводческих, огороднических и дачных товариществ

СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ЗАЛЕСЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ (земель лесного фонда)

ТЕРРИТОРИИ, НЕ ВОВЛЕЧЕННЫЕ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИРОДНЫХ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ (ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Г. МОСКВЫ)

ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ

Линии градостроительного регулирования
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций, линий жилой застройки, линий ограничений застройки
- границы территорий природного комплекса
- границы 1 пояса зоны санитарной охраны
- пояснительные надписи с красным линиям

Экспликация:

Зона планируемого размещения

1 - скоростная платная автомобильная дорога М-11 "Москва-Санкт-Петербург"

0 100
метры
Масштаб: 1:2 000

Изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основной чертеж проекта планировки 1246-р/26082013-ДПТ-ППТ-УЧ(ГМ)	Лист 14

Согласовано:

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №