

**Перечень внесенных изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) г.о. Химки Московской области, утв. постановлением Администрации г.о. Химки от 03.11.2021 № 909**

N п/п	№ обращения/ пункт по заключению от 12.03.2021 по результатам общ. обсужд.	Кадастровый номер земельного участка	Инициатор по обращению изменений в ПЗЗ	Предложения участников общественных обсуждений и заинтересованных лиц	Примечания
1	3	50:10:0080302:140 Площадь: 50 000 кв. м «Земли населенных пунктов» ВРИ: «для комплексного жилищного строительства»  обл. Московская, г. Химки, микрорайон Планерная, (бывший пос.Планерная)	ООО «Планерная недвижимость»	Внести изменения в правила землепользования и застройки г.о. Химки, в т.ч. исключить з.у. 50:10:0080302:140 из зоны КУРТ, в соответствии с одобренной концепцией.	<i>В соответствии с решением                      Градостроительного совета                      Московской области от 15.12.2020                      года (выписка из протокола № 49)                      одобрена концепция размещения                      многоквартирной жилой застройки                      по адресу: Московская область, г.о.                      Химки, мкр. Планерная, со                      следующими предельными                      параметрами: площадь квартир – 51                      500 кв. м; этажность – 7-9 эт.;                      ДОЦ - не менее 120 мест;                      медицинский центр – не менее 1000                      кв. м; парковки – не менее 772 м/м, в                      том числе: - в паркинге – 430 м/м; -                      временного хранения – 20 м/м; - за                      границами проекта 322 м/м.</i>

№ п/п	№ обращения/ пункт по заключению от 12.03.2021 по результатам общ. обсужд.	Кадастровый номер земельного участка	Инициатор по обращению изменений в ПЗЗ	Предложения участников общественных обсуждений и заинтересованных лиц	Примечания
2	5	<p>«Земли промышленности...» ВРИ: 50:10:0020904:14 – «Для строительства линейных объектов и объектов инфраструктуры аэродрома»; 50:10:0020904:54 - «для размещения объектов аэропортового комплекса», 50:10:0020904:8 – «для размещения аэровокзального комплекса», 50:10:0020904:57 - "Связь" (6.8), "Коммунальное обслуживание" (3.1), 50:10:0000000:17313- «воздушный транспорт" (7.4)», 50:10:0020904:15- «воздушный транспорт».</p> <p>МО, г Химки, в районе терминала D Международного аэропорта Шереметьево</p>	АО «Международный аэропорт Шереметьево	Внести изменения в градостроительные параметры зоны Т в части ВРИ «воздушный транспорт» (код вида 7.4.) и установить, как «не подлежащие установлению» по следующим значениям: предельным размерам земельных участков, максимальному проценту застройки и минимальным отступам от границ земельного участка; Изменить функциональную зону земельного участка с кадастровым номером 50:10:0000000:17313 с Р-1 (Зона парков) на зону Т-3 (Зона транспортной инфраструктуры); Исключить зону пересечение ГЛР и ЕГРН на земельных участках с кадастровыми номерами 50:10:0020904:14, 50:10:0020904:54, 50:10:0020904:8, 50:10:0020904:57, 50:10:0020904:15.	
3	7 9	<p>50:10:0020203:474 Площадь: 72 кв. м 50:10:0020203:679 Площадь: 3177 кв. м</p> <p>«Земли населённых пунктов» ВРИ: «для организации крестьянского фермерского хозяйства» Московская обл. г. Химки, в районе квартала Вашутино</p>	Рыжкова Т.В	Исключить земельный участок из зоны СХ-3 и включить в зону Ж-2	

N п/п	№ обращения/ пункт по заключению от 12.03.2021 по результатам общ. обсужд.	Кадастровый номер земельного участка	Инициатор по обращению изменений в ПЗЗ	Предложения участников общественных обсуждений и заинтересованных лиц	Примечания
4	8	50:10:0020203:475 Площадь: 810 кв. м «Земли населённых пунктов» ВРИ: «для организации крестьянского фермерского хозяйства» Московская обл. г. Химки, в районе квартала Вашутино	Гусейнова Х.А	Исключить земельный участок из зоны СХ-3 и включить в зону Ж-2	
5	10	50:10:0020203:680 Площадь: 501 кв. м «Земли населённых пунктов» ВРИ: «для организации крестьянского фермерского хозяйства» Московская обл. г. Химки, в районе квартала Вашутино	Назарян О.М.	Исключить земельный участок из зоны СХ-3 и включить в зону Ж-2	
6	12	50:10:0020203:466 Площадь: 2000 кв. м «Земли населённых пунктов» ВРИ: «для организации крестьянского фермерского хозяйства» Московская обл. г. Химки, в районе квартала Вашутино	Скоросова В.В	Исключить земельный участок из зоны СХ-3 и включить в зону Ж-2	
7	13	50:10:0020203:467 Площадь: 2000 кв. м «Земли населённых пунктов» ВРИ: «для организации крестьянского фермерского хозяйства» Московская обл. г. Химки, в районе квартала Вашутино	Смирнова О.А	Исключить земельный участок из зоны СХ-3 и включить в зону Ж-2	

N п/п	№ обращения/ пункт по заключению от 12.03.2021 по результатам общ. обсужд.	Кадастровый номер земельного участка	Инициатор по обращению изменений в ПЗЗ	Предложения участников общественных обсуждений и заинтересованных лиц	Примечания
8	14	50:10:0020203:468 Площадь: 1500 кв. м «Земли населённых пунктов» ВРИ: «для организации крестьянского фермерского хозяйства» Московская обл. г. Химки, в районе квартала Вашутино	Мелконян Г.К	Исключить земельный участок из зоны СХ-3 и включить в зону Ж-2	
9	15	50:10:0020203:469 Площадь: 1500 кв. м «Земли населённых пунктов» ВРИ: «для организации крестьянского фермерского хозяйства» Московская обл. г. Химки, в районе квартала Вашутино	Гамаюнова С.Н	Исключить земельный участок из зоны СХ-3 и включить в зону Ж-2	
10	16	50:10:0020203:472 Площадь: 2137 кв. м «Земли населённых пунктов» ВРИ: «для организации крестьянского фермерского хозяйства» Московская обл. г. Химки, в районе квартала Вашутино	Винюков А.В.	Исключить земельный участок из зоны СХ-3 и включить в зону Ж-2	
11	17	50:10:0020203:473 Площадь: 483 кв. м «Земли населённых пунктов» ВРИ: «для организации крестьянского фермерского хозяйства» Московская обл. г. Химки, в районе квартала Вашутино	Гамаюнова С.Н. Мелконян Г.К. Смирнова О.А. Скоросова В.В.	Исключить земельный участок из зоны СХ-3 и включить в зону Ж-2	

N п/п	№ обращения/ пункт по заключению от 12.03.2021 по результатам общ. обсужд.	Кадастровый номер земельного участка	Инициатор по обращению изменений в ПЗЗ	Предложения участников общественных обсуждений и заинтересованных лиц	Примечания
12	20	50:10:0010201:89, 164 777 кв.м «Земли населённых пунктов», ВРИ: «Для ведения предпринимательской деятельности» Московская область г. Химки, в районе 23-го километра трассы Москва- С.Петербург	ООО "Ингка Ханим Лтд."	При отнесении территории участка с к.н. 50:10:0010201:89 к зоне О-1 учесть координаты границ з.у. в ЕГРН, обеспечив полное вхождение границ участка к данной зоне.	
13	21	Категория: «Земли населённых пунктов» 50:10:0010101:75 (427 111 кв.м), 50:10:0010101:32 (2 600 кв.м), 50:10:0010101:71 (4217 кв.м), ВРИ: «Для размещения объектов торговли» 50:10:0010201:112, (258 кв.м), ВРИ: «Под иными объектами специального назначения» 50:10:0010201:1791 (537 кв.м), ВРИ: «Для проектирования и строительства подъездных дорог и отстойно- разворотной площадки муниципального маршрутного транспорта в зоне Многофункционального вокзального комплекса с транспортно- пересадочным	ООО "Ингка СентерсРус Проперти А"	1. Внести изменения в параметры общественно-деловой зоны: - ВРИ "Коммунальное обслуживание" (код вида 3.1), "Предоставление коммунальных услуг" (код вида 3.1.1), "Бытовое обслуживание" (код вида 3.3), "Общественное питание" ( код вида 4.6), "Развлечения" (код вида 4.8), "Развлекательные мероприятия" (код вида 4.8.1), "Спорт" (код вида 5.1), "Площадки для занятия спортом" (код вида 5.1.3), "Оборудованные площадки для занятия спортом" (код вида 5.1.4), "Выставочно- ярмарочная деятельность" (код вида 4.10) в части увеличения максимальных предельных размеров участков до 500 000 кв.м. и максимального процента застройки до 75% - ВРИ "Объекты торговли (торговые	1. Учет уникальной зоны с необходимыми параметрами в части непротиворечащей требованиям техрегламентов 2. ЗУ отнесены к зоне К, где ВРИ 3.1, 3.1.1 являются основными, минимальный размер 30 кв.м 3. 4. Учет

N п/п	№ обращения/ пункт по заключению от 12.03.2021 по результатам общ. обсужд.	Кадастровый номер земельного участка	Инициатор по обращению изменений в ПЗЗ	Предложения участников общественных обсуждений и заинтересованных лиц	Примечания
		узлом "Химки-2"»  Московская обл., г.о. Химки, г. Химки, мкр. ИКЕА, з/у 4		<p>центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))" (код вида 4.2) относительно з.у. с к.н. 50:10:0010101:75 увеличить максимальную этажность до 4-х этажей.</p> <p>2. Для зоны транспортной инфраструктуры предусмотреть ВРИ "Коммунальное обслуживание" (код вида 3.1), "Предоставление коммунальных услуг" (код вида 3.1.1) с минимальным предельным размером земельного участка 250 кв.м.</p> <p>3. При отнесении территории участка с к.н. 50:10:0010101:75, 50:10:0010101:32, 50:10:0010101:71 к зоне О-1 учесть координаты границ з.у. в ЕГРН, обеспечив полное расположение границ участка к данной зоне.</p> <p>4. При отнесении территории участка с к.н. 50:10:0010201:112 к зоне Т учесть координаты границ з.у. в ЕГРН, обеспечив полное расположение границ участка к данной зоне.</p> <p>Изменение зоны з.у. с к.н. 50:10:0010201:112, 50:10:0000000:15024 к зоне К "Коммунальная зона"</p>	

№ п/п	№ обращения/ пункт по заключению от 12.03.2021 по результатам общ. обсужд.	Кадастровый номер земельного участка	Инициатор по обращению изменений в ПЗЗ	Предложения участников общественных обсуждений и заинтересованных лиц	Примечания
14	22	50:10:0000000:18168 Площадь: 1000 кв. м «Земли населённых пунктов» ВРИ: «для сельскохозяйственного использования» Российская Федерация, Московская область, г Химки	ООО "Фермер 95"	Привести функциональную зону земельного участка в соответствии с территориальной зоной утвержденной Генпланом, изменив зону з.у. с СХ-3.1 на зону О-1.3 17(-)	
15	23 29 36	50:10:0010107:11 50:10:0010107:12 50:10:0010107:37 50:10:0010107:1456 (КУРТ-46) Московская область, г Химки, ул Лавочкина, вблизи д.2	Гончаренко Л.С Дмитриев А.В.	Отнести земельные участки к зоне Р- 1 и не предусматривать ослабление ограничений на застройку относительно тех, что предусмотрены в границах улиц: Нагорное шоссе, 9 Мая, Лавочкина и Юбилейный проспект.	<i>Учет в отношении з/у с к.н. 50:10:0010107:11 50:10:0010107:12 50:10:0010107:37</i>
16	25	50:10:0010115:20 (18 263кв.м), 50:10:0010115:19 (7 262 кв. м) «Земли населенных пунктов» ВРИ: «Для многоэтажной застройки» Московская область, г. Химки, ул. Молодежная, напротив домов №6 и №8	ООО "Жилстрой"	Снять с общественных обсуждений проект внесения изменений в ПЗЗ, связанных с внесением земельных участков в зону КУРТ-62.	<i>Учет рассматриваемой территории в зоне Ж-1 с этажностью 17 этажей в соответствии с выданным РС</i>
17	26	50:10:0040302:6 Площадь: 40 500 кв. м «Земли промышленности...», ВРИ: «Для размещения перевалочного склада запасов леса» Московская область, Химкинский район, вблизи дер. Кирилловка	ООО "ОБЛХИМФАРМ"	Исключить земельный участок из территориальной зоны КУРТ -26, включить в зону П.	

N п/п	№ обращения/ пункт по заключению от 12.03.2021 по результатам общ. обсужд.	Кадастровый номер земельного участка	Инициатор по обращению изменений в ПЗЗ	Предложения участников общественных обсуждений и заинтересованных лиц	Примечания
18	30	50:10:0080303:28 Площадь 1800 кв.м Категория: «Земли населённых пунктов» ВРИ: «Для строительства центрального теплового пункта №3» обл. Московская, г. Химки, микрорайон "Планерная"	Дмитрий Оселедец  Администрация г.о. Химки	1. Включение земельного участка в зону О-2. Для ВРИ «Религиозное использование» (3.7) установить минимальный размер земельного участка 500 кв.м. 2. В проекте внесения изменений в ПЗЗ, текстовая часть, в градрегламенты зоны Ж-1 и зоны О-2 для ВРИ «Религиозное управление и образование» (3.7.2) и ВРИ «Религиозное управление» (3.7) установить минимальный размер з/у – 400 кв.м.	



N п/п	№ обращения/ пункт по заключению от 12.03.2021 по результатам общ. обсужд.	Кадастровый номер земельного участка	Инициатор по обращению изменений в ПЗЗ	Предложения участников общественных обсуждений и заинтересованных лиц	Примечания
19	37	Категория: «Земли населенных пунктов» 50:10:0040302:58, 50:10:0040302:57 50:10:0040302:60 50:10:0000000:17327 50:10:0000000:17719 50:10:0000000:16872, 50:10:0000000:18181 50:10:0000000:18182 50:10:0040302:400 50:10:0040302:398 50:10:0040302:399, ВРИ: «для размещения объектов обслуживания, административно-деловых объектов, производственно-складских объектов и объектов транспортной инфраструктуры» 50:10:0020902:179, ВРИ: «производственная	АО «Химки-Молжаниново»	1. Добавить на карту в условные обозначения зону МФ 2. Дать условное обозначение разряженной фиолетовой штриховке, отображенной на карте территориальных зон 3. Изменение зоны з/у с к.н. 50:10:0040302:58 с зоны "Т" на зону "МФ" 4. Добавить на карту ЗОУИТов в условные обозначения наименование границ (сплошные линии красного цвета), установленные от аэропорта Шереметьево. 5. Исключить наложение земель ГЛФ на земельные участки с к.н. 50:10:0040302:58, 50:10:0040302:60, 50:10:0000000:17327, 50:10:0000000:17719, 50:10:0000000:18182, 50:10:0000000:18181,	

N п/п	№ обращения/ пункт по заключению от 12.03.2021 по результатам общ. обсужд.	Кадастровый номер земельного участка	Инициатор по обращению изменений в ПЗЗ	Предложения участников общественных обсуждений и заинтересованных лиц	Примечания
		<p>деятельность, склады» 50:10:0010403:1380, ВРИ: «производственная деятельность» 50:10:0020112:11, ВРИ: «для размещения объектов обслуживания и административно- деловых объектов с учетом ограничений» 50:10:0021002:21 50:10:0021002:23, ВРИ: «для размещения объектов обслуживания и административно- деловых объектов» 50:10:0020203:486, ВРИ: «для индивидуального жилищного строительства с учетом ограничений» 50:10:0020903:15, ВРИ: «для размещения объектов обслуживания, административно- деловых объектов и производственно- складских объектов с учетом ограничений»</p>		<p>50:10:0040302:400, 50:10:0040302:398, 50:10:0040302:399, 50:10:0040302:57, 50:10:0000000:16872, 50:10:0020903:15, 50:10:0010403:1380, 50:10:0021002:21, 50:10:0021002:23, 50:10:0020112:11, 50:10:0020203:486.</p>	

N п/п	№ обращения/ пункт по заключению от 12.03.2021 по результатам общ. обсужд.	Кадастровый номер земельного участка	Инициатор по обращению изменений в ПЗЗ	Предложения участников общественных обсуждений и заинтересованных лиц	Примечания
20	От 22.10.2020 № 132ИСХ- 14094	г.о. Химки, территория КУРТ- 12 за исключением з/у с КН 50:10:0060108:70, 5745 кв.м 50: 10:0060108:726, 5541 кв.м «Земли населенных пунктов» ВРИ: «для многоэтажного жилищного строительства» Московская область, г.о. Химки, мкр. Сходня	Администрация г.о. Химки	Изменить зону КУРТ-12 на Ж-2 в соответствии с генеральным планом г.о. Химки МО, за исключением з/у с КН 50:10:0060108:70, 50:10:0060108:726	<i>Зона КУРТ-12 отнесена к зоне Ж-2. Земельные участки с к.н 50:10:0060108:70, 50:10:0060108:726 отнесены к зоне Ж-1 в соответствии с существующим положением</i>
21	42	50:10:0060109:59 Площадь:1 996 кв. м «Земли населённых пунктов» ВРИ: «для строительства и эксплуатации гостиницы» обл. Московская, г. Химки, микрорайон Сходня, ул. Ватутина, вл. 39	Никифорова Ж.Ю.	Приведение зоны земельного участка в соответствии с Генеральным планом, изменив зону с Ж-2 на зону О-1	<i>Учет в соответствии с действующим ВРИ</i>
22		50:10:0020904:54, 50:10:0020904:8, 50:10:0000000:17313, «Земли промышленности, ...», 50:10:0020904:54 - «для размещения объектов аэропортового комплекса», 50:10:0020904:8 – «для размещения аэровокзального комплекса», 50:10:0000000:17313- «воздушный транспорт" (7.4)» г.о. Химки, Шереметьево	АО «Международный аэропорт Шереметьево»	Внести изменения в ПЗЗ в целях приведения градостроительного регламента в соответствии с уставными видами деятельности в соответствии с табл. № 1	

№ п/п	№ обращения/ пункт по заключению от 12.03.2021 по результатам общ. обсужд.	Кадастровый номер земельного участка	Инициатор по обращению изменений в ПЗЗ	Предложения участников общественных обсуждений и заинтересованных лиц	Примечания
23	132Исх- 17109 от 14.12.2020; 132СЗ-13338 от 24.12.2020	50:10:0060101:22 Земли населенных пунктов; ВРИ: «объекты придорожного сервиса, вспомогательный - склады»; Московская область, г.о. Химки, г. Химки, мкр. Сходня, в районе квартала Саврасова	Администрация г.о. Химки	Исключить земельный участок из территориальной зоны (К) и включить земельный участок в территориальную зону (МФ).	
24	132СЗ-13338 от 24.12.2020 132ИСХ- 17109 от 14.12.2020	50:10:0060121:1548 405 кв.м Земли населенных пунктов; ВРИ: «магазины»; Московская область, г.о. Химки, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Некрасова	Администрация г.о. Химки	Исключить наложение части земельного участка из территориальной зоны (Т) и и включить полностью в границы земельного участка с КН50:10:0060121:1548 в территориальную зону (Ж-2)	
25	132ИСХ- 2103 от 21.02.2020 132ИСХ- 13803 от 19.10.2020	ПЗЗ. Текстовая часть, графические материалы. Корректировка градостроительных регламентов КУРТ нежилого назначения	Администрация г.о. Химки	Для КУРТ 16, 19 (застроенные территории) включить параметры: предельный параметр строительства, реконструкции ОКС – «минимальные отступы от границ земельных участков».	
26	132ИСХ- 13803 от 19.10.2020 132ИСХ- 17492 от 18.12.2020	ПЗЗ. Текстовая часть Градостроительный регламент зоны «СП-2»	Администрация г.о. Химки	1. Включить в градостроительный регламент зоны «СП-2» ВРИ «Улично-дорожная сеть», «Земельные участки общего пользования» 2. Обеспечить возможность размещения на территориях г.о. Химки объектов регионального значения в соответствии с утв. ППТ	

N п/п	№ обращения/ пункт по заключению от 12.03.2021 по результатам общ. обсужд.	Кадастровый номер земельного участка	Инициатор по обращению изменений в ПЗЗ	Предложения участников общественных обсуждений и заинтересованных лиц	Примечания
27	132ИСХ- 13803 от 19.10.2020	50:10:0010318:27, 5000 кв.м, 50:10:0010318:29, 1400 кв.м «Земли населенных пунктов» ВРИ: «для строительства и эксплуатации бетонно- растворного узла и офисно- складского комплекса» Московская область, г. Химки, Вашутинское шоссе, владение 44	Администрация г.о. Химки	Отобразить санитарно- защитные зоны для коммунальных объектов и производственных предприятий, расположенных на территории г.о. Химки	<i>УЧЕТ В соответствии со сведениями ИСОГД</i>
28	132ИСХ- 13803 от 19.10.2020	50:10:0020601:375 6799 кв.м Московская область, г.о. Химки, квартал «Свистуха»	Администрация г.о. Химки	Отобразить санитарно- защитные зоны для коммунальных объектов и производственных предприятий, расположенных на территории г.о. Химки	<i>УЧЕТ В соответствии со сведениями ИСОГД</i>
29	132ИСХ- 13803 от 19.10.2020	50:10:0060202:270 150 кв.м «Земли населенных пунктов» ВРИ: «Для иных видов жилой застройки» Московская область, г. Химки, микрорайон Сходня, ул. Первомайская	Администрация г.о. Химки	Отобразить санитарно- защитные зоны для коммунальных объектов и производственных предприятий, расположенных на территории г.о. Химки	<i>УЧЕТ В соответствии со сведениями ИСОГД</i>

N п/п	№ обращения/ пункт по заключению от 12.03.2021 по результатам общ. обсужд.	Кадастровый номер земельного участка	Инициатор по обращению изменений в ПЗЗ	Предложения участников общественных обсуждений и заинтересованных лиц	Примечания
30	132ИСХ- 13803 от 19.10.2020	77:09:0006001:42 666327 кв.м Земли населенных пунктов» ВРИ: «Для размещения кладбищ» г. Москва, ш. Новосходненское, вл. 1 50:10:0000000:17128 25714 кв.м «Земли населенных пунктов» ВРИ: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» Московская область, г Химки, мкр Подрезково, кв-л Филино	Администрация г.о. Химки	Отобразить санитарно- защитные зоны для коммунальных объектов и производственных предприятий, расположенных на территории г.о. Химки	<i>УЧЕТ</i> <i>В соответствии</i> <i>со сведениями ИСОГД</i>
31	132ИСХ- 13803 от 19.10.2020	50:10:0010202:1520 59603 кв.м «Земли населенных пунктов» ВРИ: «Для промплощадки» Московская область, г. Химки, ул. Репина, д. 6	Администрация г.о. Химки	Отобразить санитарно- защитные зоны для коммунальных объектов и производственных предприятий, расположенных на территории г.о. Химки	<i>УЧЕТ</i> <i>В соответствии</i> <i>со сведениями ИСОГД</i>
32	132ИСХ- 13803 от 19.10.2020	50:10:0010405:7387 5000 кв.м «Земли промышленности...» ВРИ: «Под объектами размещения отходов потребления» Московская область, г. Химки, микрорайон Левобережный, Лихачевское шоссе, участок 19	Администрация г.о. Химки	Отобразить санитарно- защитные зоны для коммунальных объектов и производственных предприятий, расположенных на территории г.о. Химки	<i>УЧЕТ</i> <i>В соответствии</i> <i>со сведениями ИСОГД</i>

N п/п	№ обращения/ пункт по заключению от 12.03.2021 по результатам общ. обсужд.	Кадастровый номер земельного участка	Инициатор по обращению изменений в ПЗЗ	Предложения участников общественных обсуждений и заинтересованных лиц	Примечания
33	132ИСХ- 13803 от 19.10.2020	50:10:0010318:28 32 148 кв.м «Земли населенных пунктов» ВРИ: «Для эксплуатации зданий и сооружений» Московская область, г. Химки, проезд Коммунальный, 14	Администрация г.о. Химки	Отобразить санитарно- защитные зоны для коммунальных объектов и производственных предприятий, расположенных на территории г.о. Химки	<i>УЧЕТ</i> <i>В соответствии</i> <i>со сведениями ИСОГД</i>
34	132ИСХ- 13803 от 19.10.2020	50:10:0010403:3 2500 кв.м «Земли населенных пунктов» ВРИ: «Объекты дорожного сервиса» Московская область, г. Химки, микрорайон Левобережный	Администрация г.о. Химки	Отобразить санитарно- защитные зоны для коммунальных объектов и производственных предприятий, расположенных на территории г.о. Химки	<i>УЧЕТ</i> <i>В соответствии</i> <i>со сведениями ИСОГД</i>
35	132ИСХ- 13803 от 19.10.2020	Земли государственная собственность на которые не разграничена (вблизи 50:10:0050210:56) Московская область, г. Химки, мкр. Фирсановка, ул. Комсомольская, участок вдоль лесного фонда	Администрация г.о. Химки	Привести проект ПЗЗ в соответствие с ГП г.о. Химки: Изменить зону Р-1 на Ж-2 этажностью 3	

N п/п	№ обращения/ пункт по заключению от 12.03.2021 по результатам общ. обсужд.	Кадастровый номер земельного участка	Инициатор по обращению изменений в ПЗЗ	Предложения участников общественных обсуждений и заинтересованных лиц	Примечания
36	132ИСХ- 13803 от 19.10.2020	Земли государственная Собственность на которые не разграничена Московская область, г. Химки, Ленинградское шоссе, 39	Администрация г.о. Химки	На карте градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав поселения границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия отобразить границы территории объекта культурного наследия федерального значения Монумент защитникам г. Москвы («Ежи») утверждённые приказом Росохранкультуры от 28.12.2010 № 486.	
37	132ИСХ- 13803 от 19.10.2020	50:10:0020409:3, 5469 кв.м, 50:10:0020409:5, 6000 кв.м «Земли населённых пунктов» ВРИ: - «для строительства и эксплуатации яхт-клуба, гостиничного комплекса и апартаментов» Московская область, г. Химки, мкр. Клязьма- Старбеево, в районе квартала Ивакино	Администрация г.о. Химки	1.Привести проект ПЗЗ в соответствие с ГП г.о. Химки 2.Учесть ИЖС в основных видах разрешенного использования	<i>Учет новой рекреационно-жилой зоны с ИЖС</i>



N п/п	№ обращения/ пункт по заключению от 12.03.2021 по результатам общ. обсужд.	Кадастровый номер земельного участка	Инициатор по обращению изменений в ПЗЗ	Предложения участников общественных обсуждений и заинтересованных лиц	Примечания
38	132ИСХ- 13803 от 19.10.2020	50:10:0080304:159 342 кв.м «Земли населённых пунктов» ВРИ: - «Для строительства и эксплуатации многофункционального спортивно-жилого комплекса» Московская область, г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Заречная Жилая застройка таунхаусы	Администрация г.о. Химки	Привести проект ПЗЗ в соответствие с ГП г.о. Химки: установить зону, учитывающую утвержденную документацию по планировке территории	
39	132ВХ- 107304 от 25.06.2019	50:10:0020803:1294, 31 086 кв.м «Земли сельскохозяйственного назначения», ВРИ: «для Сельскохозяйственного использования» 50:10:0000000:17325 Сведения о зу в ПКК отсутствуют, границы не найдены Московская область, г. Химки, мкр. Клязьма- Старбеево ООО "Фермер-95" ГК "АЕОН"	ООО "Химки- Экспо", ГК "АЕОН"	Привести проект ПЗЗ в соответствие с ГП г.о. Химки: Изменить зону СХ-3.1 на зону МФ этажностью 17	<i>Учтено в зоне О-1.3 с этажностью - 17 этажей</i>

N п/п	№ обращения/ пункт по заключению от 12.03.2021 по результатам общ. обсужд.	Кадастровый номер земельного участка	Инициатор по обращению изменений в ПЗЗ	Предложения участников общественных обсуждений и заинтересованных лиц	Примечания
40	132ИСХ- 13803 от 19.10.2020	50:10:0020201:241 22836 кв.м «Земли населённых пунктов» ВРИ: «Для сельскохозяйственного использования» Московская область, г. Химки, мкр. Клязьма- Старбеево, кв-л Вашутино ООО "Химки-Экспо" ГК "АЕОН"	Администрация г.о. Химки	Привести проект ПЗЗ в соответствие с ГП г.о. Химки: изменить зону СХ- 3.3 на зону Ж-2 этажностью 3	
41	132ВХ- 107304 от 25.06.2019	50:10:0020903:14 16627 кв.м «Земли населенных пунктов» ВРИ: «Для сельскохозяйственного использования» Московская область, г. Химки, ООО "Химки-Экспо", ГК "АЕОН"	ООО "Химки- Экспо", ГК "АЕОН"	Привести проект ПЗЗ в соответствие с ГП г.о. Химки: изменить зону СХ- 3.1 на зону МФ этажностью 17	<i>Учтено в зоне О-1.3 с этажностью - 17 этажей</i>
42	132ИСХ- 13803 от 19.10.2020	50:10:0000000:16569 31697 кв.м «Земли сельскохозяйственного назначения» ВРИ: - «для форелевого хозяйства» Московская область, г. Химки, мкр. Новогорск, Фарелевое хозяйство Фореливое хозяйство ООО "СХП ФХС"	Администрация г.о. Химки	Привести проект ПЗЗ в соответствие с ГП г.о. Химки: изменить зону СХ-3 на зону О-3	<i>Учтено в зоне О-4 с этажностью - 3 этажа в соответствии с ГП г.о. Химки</i>

N п/п	№ обращения/ пункт по заключению от 12.03.2021 по результатам общ. обсужд.	Кадастровый номер земельного участка	Инициатор по обращению изменений в ПЗЗ	Предложения участников общественных обсуждений и заинтересованных лиц	Примечания
43	132ИСХ- 13803 от 19.10.2020	50:10:0030102:77 (14 517 кв.м), 50:10:0030102:78 (4 057 кв. м) «Земли промышленности...» ВРИ: «для организации автостоянки и размещения автозаправочного комплекса» Московская область, г. Химки, квартал Клязьма, земельный участок 1/14	Администрация г.о. Химки	1. Указать буквенное обозначение зоны К и установить этажность – 5 2. Откорректировать границу зоны по границам земельных участков	
44	132ИСХ- 13803 от 19.10.2020	50:10:0060216:396 4900 кв.м «Земли населенных пунктов» ВРИ: «Для размещения электроподстанции ПС-387 "Подрезково"» Московская область, г. Химки, микрорайон Левобережный	Администрация г.о. Химки	Указать буквенное обозначение зоны К и установить этажность - 3	
45	132ИСХ- 13803 от 19.10.2020	Категория: «Земли населенных пунктов» 50:10:0040206:28 3582 кв.м, ВРИ: «магазины, гостиничное обслуживание» 50:10:0040207:95 650 кв.м, ВРИ: «Для строительства склада готовой продукции» 50:10:0040207:48 480 кв.м ВРИ: «магазины» Московская область, г. Химки, мкр.Подрезково, ул. Комсомольская	Администрация г.о. Химки	Указать буквенное обозначение зоны О1 и этажность – 3	

N п/п	№ обращения/ пункт по заключению от 12.03.2021 по результатам общ. обсужд.	Кадастровый номер земельного участка	Инициатор по обращению изменений в ПЗЗ	Предложения участников общественных обсуждений и заинтересованных лиц	Примечания
46	132ИСХ- 13803 от 19.10.2020	С 50:10:0060203:18 - По 50:10:0060203:24, с 50:10:0060203:26 – по 50:10:0060203:32 Московская область, г. Химки, мкр.Подрезково, ул. Комсомольская	Администрация г.о. Химки	Требуется корректировка надписи, накладываемой на земельный участок и буквенное обозначение зоны КУРТ-23	
47	132ИСХ- 13803 от 19.10.2020	Земельный участок, собственность на который не разграничена, ориентировочной площадью 6052,36 кв.м. (вблизи зу с к.н. 50:10:0060107:2570) Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Овражная, севернее от ЖК "Новосходненский"	Администрация г.о. Химки	Указать буквенное обозначение зоны О1 и этажность – 3	
48	132СЗ-910 от 29.01.2021	50:10:0050205:51 2600 кв.м «земли населенных унктов» ВРИ: «для реконструкции (расширения) и эксплуатации существующего водозаборного узла»; Московская область, г.о. Химки, мкр. Фирсановка, ул. Речная	Администрация г.о. Химки	Исключить земельный участок из территориальной зоны (К) и включить земельный участок в территориальную зону (О-2/О-2.2).	

N п/п	№ обращения/ пункт по заключению от 12.03.2021 по результатам общ. обсужд.	Кадастровый номер земельного участка	Инициатор по обращению изменений в ПЗЗ	Предложения участников общественных обсуждений и заинтересованных лиц	Примечания
49	132ИСХ-17109 от 14.12.2020 132СЗ-10041 от 08.10.2020 132СЗ-13338 от 24.12.2020	Московская область, г.о. Химки 50:10:0010302:169 -177 50:10:0010302:2273 50:10:0010302:185 50:10:0010302:183 50:10:0000000:59 50:10:0010302:184 50:10:0010302:181 50:10:0010302:182 50:10:0010302:188 50:10:0010302:190 50:10:0010302:186 50:10:0010302:178 50:10:0010302:179	Администрация г.о. Химки	1. На зу с к.н. 50:10:0010302:170 50:10:0010302:174, 50:10:0010302:177 50:10:0010302:176, 50:10:0010302:2273, 50:10:0010302:185, 50:10:0010302:173 50:10:0010302:183, 50:10:0000000:59 50:10:0010302:169, 50:10:0010302:172 исключить расположение водного объекта – ручей без названия 2. включить ЗУ в границы населенных пунктов	<i>Учтено частично в проекте ПЗЗ, в границы НП не включены ЗУ 50:10:0010302:170 50:10:0010302:174 50:10:0010302:176 50:10:0010302:185</i>
50	132ОГ-9524 От 30.09.2020	50:10:0010207:41 2 579 кв. м «Земли населенных пунктов» ВРИ: «индивидуальное жилищное строительство» Московская область, г. Химки, ул. Пролетарская, дом 3-а	Неугасимова Ангелина Георгиевна	1. Исключить земельный участок из КУРТ-24 2. Включить земельный участок в зону Ж-2 в соответствии с действующим ВРИ	

N п/п	№ обращения/ пункт по заключению от 12.03.2021 по результатам общ. обсужд.	Кадастровый номер земельного участка	Инициатор по обращению изменений в ПЗЗ	Предложения участников общественных обсуждений и заинтересованных лиц	Примечания
51	132ВХ- 107304 от 25.06.2019	50:10:0020803:1260, 50:10:0020803:1248, 50:10:0020803:54 (границы не найденны), 50:10:0020904:32, "Земли населенных пунктов», ВРИ: «для сельскохозяйственного использования» Московская область, г. Химки, мкр. Клязьма- Старбеево ООО "Фермер-95" ГК "АЕОН"	ООО "Химки- Экспо", ГК "АЕОН"	Привести проект ПЗЗ в соответствие с ГП г.о. Химки: изменить зону СХ- 3.1 на зону МФ этажностью 17	<i>Учтено в зоне О-1.3 с этажностью - 17 этажей</i>
52	132ВХ-9881 от 17.05.2021	50:10:0000000:16698 53 136 кв. м 50:10:0000000:16699 11 505 кв. м (КУРТ 59) «Земли населенных пунктов» ВРИ: «для целей размещения (строительства и эксплуатации) многофункционального гостинично-рекреационного комплекса с обустройством набережной и зоны отдыха» Московская область, г.о. Химки, мкр. Левобережный	ООО "Лого парк"	1. Исключить пересечение с землями ГЛФ. 2. Исключить земельные участки из КУРТ-59	<i>1. Не предмет ПЗЗ 2. Исключено из зоны КУРТ-59 и включено в т/з Р-1 с передельной этажностью - 0 этажей</i>

N п/п	№ обращения/ пункт по заключению от 12.03.2021 по результатам общ. обсужд.	Кадастровый номер земельного участка	Инициатор по обращению изменений в ПЗЗ	Предложения участников общественных обсуждений и заинтересованных лиц	Примечания
53	132ИСХ- 12877 от 19.08.2021	50:10:0020101:162 3450 кв.м «Земли населенных пунктов» ВРИ: «среднеэтажная жилая застройка» Московская область, г.Химки, Ленинский проспект, напротив дома № 41/1"	Администрация г.о. Химки	Земельный участок с кадастровым номером 50:10:0020101:162 площадью 3450 кв.м категории «земли населенных пунктов» с ВРИ «среднеэтажная жилая застройка» в ГП просим исключить п. 9 из таблицы 5.4.2 и отнести в границы функциональной зоны О2 с планируемым размещением ДОУ на 75 мест. Также просим в рамках внесения изменений в ПЗЗ исключить рассматриваемую территорию из зоны КУРТ-53 и включить в границы территориальной зоны О-2	
54	132СЗ-910 от 29.01.2021	Земли неразграниченной собственности (Московская область, г.о. Химки, г. Химки, мкр. Фирсановка, ул. Речная, вблизи с з.у. с КН 50:10:0050204:17 и 50:10:0050205:51) площадь з.у. 2485 кв.м	Администрация г.о. Химки	Исключить земельный участок из территориальной зоны (О-2) и включить земельный участок в территориальную зону (О-2.2).	
55	132СЗ-6793 от 17.07.2020 132ИСХ- 13803 от 19.10.2020	50:10:0060216:1062 72734 кв.м Земли населенных пунктов; ВРИ: «для строительства многоэтажных и малоэтажных жилых домов и общеобразовательной школы»; Московская область, г.о. Химки, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Горная	Администрация г.о. Химки	Исключить рассматриваемую территорию из территориальной зоны (КУРТ-2) и включить земельный участок в территориальную зону (МФ).	

№ п/п	№ обращения/ пункт по заключению от 12.03.2021 по результатам общ. обсужд.	Кадастровый номер земельного участка	Инициатор по обращению изменений в ПЗЗ	Предложения участников общественных обсуждений и заинтересованных лиц	Примечания
56	132СЗ-10041 от 08.10.2020; 132Исх- 17109 от 14.12.2020 132ИСХ- 13803 от 19.10.2020	Московская область, г. Химки, мкр. Сходня 50:10:0060101:1399 (35 000 кв.м), 50:10:0060101:1404 (37 525 кв.м) Земли населенных пунктов» ВРИ: для строительства и эксплуатации физкультурного центра, зон отдыха с игровыми площадками	Администрация г.о. Химки	1.Исключить земельные участки из территориальной зоны (КУРТ-15) и включить земельный участок в территориальную зону (МФ).	
57	132СЗ-13338 от 24.12.2020; 132ИСХ- 17109 от 14.12.2020	Зона Р-2.1 Земли неразграниченной государственной собственности 50:10:0040103:234 50 292 кв. м Земли населённых пунктов» ВРИ: «Для размещения объектов рекреационного назначения Московская область,г. Химки, мкр. Сходня, западнее и северо-западнее ул. Сходненская	Администрация г.о. Химки	Определить отдельную зону для территории городских лесов	
58	132СЗ-10041 от 08.10.2020 132ИСХ- 13803 от 19.10.2020	50:10:0080111:4, 18685 кв.м «Земли населенных пунктов» ВРИ: «Для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения» Московская область, г. Химки, мкр. Новогорск, ДСК "Лесное-озерное", рядом с уч. 32 внизу мкр. Новогорск	Администрация г.о. Химки	Привести проект ПЗЗ в соответствие с ГП г.о. Химки	



N п/п	№ обращения/ пункт по заключению от 12.03.2021 по результатам общ. обсужд.	Кадастровый номер земельного участка	Инициатор по обращению изменений в ПЗЗ	Предложения участников общественных обсуждений и заинтересованных лиц	Примечания
59		«Земли населенных пунктов» 50:10:0000000:18173 80 169 кв. м, ВРИ: Для объектов общественно- делового значения 50:10:0020402:2653 33 797 кв. м, ВРИ:Для малоэтажной застройки 50:10:0080206:26 9 950 кв. м 50:10:0080206:27 9 950 кв. м, ВРИ: для сельскохозяйственного использования Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, кв-л Морщихино	Администрация г.о. Химки	Включить земельные участки в отдельную территориальную зону со следующими параметрами: ВРИ: «Блокированная жилая застройка» минимальные предельные параметры не установлены. Количество блоков в одном МКД не более 10; обслуживание жилой застройки (2.7); хранение автотранспорта (2.7.1); предоставление коммунальных услуг (3.1.1); административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2); оказание социальной помощи населению (3.2.2); оказание услуг связи (3.2.3); образование и просвещение (код вида 3.5); парки культуры и отдыха (3.6.2); общественное управление (3.8); государственное управление (3.8.1); спорт (5.1); обеспечение внутреннего правопорядка (8.3); земельные участки (территории) общего пользования (12.0); улично-дорожная сеть (12.0.1);благоустройство территории (12.0.2).	
60		ПЗЗ. Текстовая и графическая часть	Администрация г.о. Химки	Привести ПЗЗ в соответствие с внесенными изменениями в Генеральный план г.о. Химки (утв. Решением Совета депутатов г.о. Химки от 27.12.2017 №15/14) (ред. от 04.10.2021) согласно перечню внесенных изменений	

N п/п	№ обращения/ пункт по заключению от 12.03.2021 по результатам общ. обсужд.	Кадастровый номер земельного участка	Инициатор по обращению изменений в ПЗЗ	Предложения участников общественных обсуждений и заинтересованных лиц	Примечания
61	13ВХ-20470 от 30.09.2021	50:10:0020112:15 1500 кв.м «Земли населённых пунктов» ВРИ: «обслуживание автотранспорта» Московская область, городской округ Химки, город Химки, квартал Старбеево, улица Чайкиной, земельный участок 2Б	ООО «ИК СТРАТЕРРА»	Исключить земельный участок с к.н. 50:10:0020112:15 из КУРТ	
62	132Исх- 14524 от 29.10.2020 132Исх- 16664/10-6 от 19.10.2021	Мкр. Левобережный, Территорию государственная собственность на которую не разграничена между проезжей частью ул. Чайковского и границами красных линий.	Администрация г.о. Химки	Территорию государственная собственность на которую не разграничена между проезжей частью ул. Чайковского и границами красных линий, учесть как зону озелененных территорий общего пользования Р1	
63	132ИСХ- 13803 от 19.10.2020	50:10:0020113:4, 22 000 кв.м 50:10:0020113:5, 25 500 кв.м 50:10:0020113:6, 26 000 кв.м «Земли водного фонда» ВРИ: - «гидротехнические сооружения» Московская область, г. Химки, мкр. Клязьма- Старбеево, кв-л Старбеево, вдоль канала им. Москвы	Администрация г.о. Химки	Привести проект ПЗЗ в соответствие с ГП г.о. Химки: Отнести в зону, не предусматривающую строительство ОКС кроме гидротехнических сооружений	<i>Учет отдельной территориальной зоны с ВРИ "Водный транспорт"</i>

N п/п	№ обращения/ пункт по заключению от 12.03.2021 по результатам общ. обсужд.	Кадастровый номер земельного участка	Инициатор по обращению изменений в ПЗЗ	Предложения участников общественных обсуждений и заинтересованных лиц	Примечания
64	132ИСХ- 13803 от 19.10.2020	земельный участок, собственность на который не разграничена, общей площадью 9,4 га, Московская область, г. Химки, мкр. Левобережный.	Администрация г.о. Химки	Включить в границы КУРТ не жилого назначения: методика определения устойчивости развития территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории» Вид 7	
65		50:10:0020403:24 Адрес: Московская область, г. Химки, квартал Ивакино, участок 12 Земли населённых пунктов, ВРИ: Для эксплуатации существующих зданий и сооружений Площадь: 465 900 кв. м	Администрация г.о. Химки	Учесть в проекте ПЗЗ параметры развития жилой застройки на з/у с к.н. 50:10:0020403:24 (ООО «Олимпиец») в соответствии с решением Градостроительного совета Московской области от 29.12.2020 года (выписка из протокола № 51). В ПЗЗ. Текстовая часть. Откорректировать наименование градостроительного регламента с «КУРТ-63» на «КРТ- 63».	<i>В соответствии с решением Градостроительного совета Московской области от 29.12.2020 года (выписка из протокола № 51) одобрено развитие территории в целях жилищного строительства по адресу: Московская области, г.о. Химки, квартал Ивакино, участок 12 со следующими предельными параметрами: площадь квартир – 394 528 кв. м; этажность – 17 эт.; ДОУ - не менее 920 мест; СОШ – 1900 места; поликлиника – не менее 250 пос./смену; парковочные места – не менее 6 805 м/м.</i>

N п/п	№ обращения/ пункт по заключению от 12.03.2021 по результатам общ. обсужд.	Кадастровый номер земельного участка	Инициатор по обращению изменений в ПЗЗ	Предложения участников общественных обсуждений и заинтересованных лиц	Примечания
66		50:10:0040301:250 "Земли населённых пунктов", ВРИ "Образование и просвещение" Площадь: 24 900 кв. м  Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково	ООО «Призма» Костров В.В.	1. Откорректировать проект ПЗЗ в соответствии с выпиской Протокола ГС № 14 от 27.04.2021 отнести з/у 50:10:0040301:250 в границы КУРТ 22 с установлением в основанных ВРИ «Склады» 2. Отнести планируемую территорию для размещения СОШ на 2 000 мест в зону О-2 Отнести планируемую территорию для размещения СОШ на 825 мест в зону О-2 в соответствии с координатами. 3. Включить ЗУ с КН 50:10:0040204:12, 50:10:0040206:8 и территории неразграниченной государственной собственности общей площадью 1,67 га в зону О-2 исключив из зоны КУРТ 20.	<i>Предложение Администрации г.о. Химки по перераспределению СОШ на 600 мест, планируемой к строительству на з/у с к.н. 50:10:0040301:250 путем: увеличения мощности СОШ до 825 мест, планируемой к строительству, согласно документации по планировке части территории № 1 мкр. Подрезково г. Химки, Московской области в границах; многоэтажная жилая застройка ул. Жаринова - ул. 1-я Лесная - ул. Центральная - ул. Комсомольская - граница г. Москвы, утвержденной распоряжением Министерства строительного комплекса МО от 19.10.2015 № П63/1801; - реконструкции МБОУ СОШ № 2 с увеличением мощности до 2000 мест.</i>
67		50:10:0010105:8 (14 400 кв.м) "Земли населённых пунктов", ВРИ "для строительства и эксплуатации многоэтажного жилого комплекса"  Московская область, г. Химки, ул. 9 Мая, между ул. Парковая и Нагорным шоссе	Администрация городского округа	Отнести земельный участок к зоне К в целях приведения в соответствии с ППТ утвержденным Постановлением Администрации г.о. Химки от 24.12.2013 № 1530 и утв. Генеральным планом.	<i>В соответствии с утвержденным ППТ участок отнесен к зоне К</i>

№ п/п	№ обращения/ пункт по заключению от 12.03.2021 по результатам общ. обсужд.	Кадастровый номер земельного участка	Инициатор по обращению изменений в ПЗЗ	Предложения участников общественных обсуждений и заинтересованных лиц	Примечания
68		50:10:0020401:344 "Земли населённых пунктов", ВРИ "для строительства и эксплуатации спортивно-оздоровительного гостинично-торгового комплекса" Площадь: 10 770 кв. м Неразграниченная государственная собственность Московская область, г. Химки, квартал Ивакино, вблизи ОНТ "Ивакино-1"	Администрация городского округа	Отнести из зоны Ж2 в зону Р1	<i>Земельный участок обременен зоной ЛЭП и не может быть использован в качестве ЗУ с ВРИ «ИЖС». Учтено в целях увеличения озелененных территорий мкр. Клязьма-Старбеево г. Химки</i>
69		Неразграниченная государственная собственность (600 кв.м) Московская область, г.о. Химки, мкр. Планерная, вблизи зу с к.н. 50:10:0080302:127	Администрация городского округа	Отнести рассматриваемую территорию из зоны Т в зону Ж2.	<i>Земельный участок используется для ИЖС, транспортная доступность к смежному з/у обеспечена.</i>
70		50:10:0020903:85 (23 864 кв. м), "Земли сельскохозяйственного назначения", ВРИ "Для сельскохозяйственного использования"  Московская область, г. Химки	Администрация городского округа	Откорректировать проект ПЗЗ в отношении з/у 50:10:0020903:85 в соответствии с утвержденным ГП.	

№ п/п	№ обращения/ пункт по заключению от 12.03.2021 по результатам общ. обсужд.	Кадастровый номер земельного участка	Инициатор по обращению изменений в ПЗЗ	Предложения участников общественных обсуждений и заинтересованных лиц	Примечания
71		50:10:0010121:3179 (41 753 кв. м) "Земли населённых пунктов", ВРИ "для размещения комплекса малоэтажной застройки с объектами общественно-делового, культурно-развлекательного и спортивного назначения"  Московская область, г. Химки, в районе Ленинградского шоссе, ул. Панфилова, пр.проезда № 6010, Куркинского шоссе и МКАД	«УК «ЭКОХОЛДИНГ» Чернуха А.А.	Учесть в проекте ПЗЗ параметры развития жилой застройки на з/у с к.н. 50:10:0010121:3179 (ООО «УК «ЭКОХОЛДИНГ») в соответствии с решением Градостроительного совета Московской области от 15.12.2020 года (выписка из протокола № 49)	<i>В соответствии с решением ГС МО от 15.12.2020 (выписка из протокола № 49) одобрено развитие территории в целях жилищного строительства по адресу: МО, г.о. Химки, в районе Ленинградского шоссе, ул. Панфилова, пр. проезда № 6010, Куркинское шоссе и МКАД</i>  <i>Учет в зоне М</i>
72		50:10:0020602:321 (1 632 кв. м) "Земли населённых пунктов", ВРИ "для эксплуатации здания Храма Пресвятой Богородицы" Московская область, г.Химки, квартал Трахонеево, владение 20	Администрация городского округа	На картах зон с особыми условиями использования территории (по сведениям ИСОГД) откорректировать отображение слоев «Зоны охраны объекта культурного наследия», «Территория объекта культурного наследия» в отношении объекта «здание Храма Пресвятой богородицы»), расположенного на з/у с к.н. 50:10:0020602:321.	

№ п/п	№ обращения/ пункт по заключению от 12.03.2021 по результатам общ. обсужд.	Кадастровый номер земельного участка	Инициатор по обращению изменений в ПЗЗ	Предложения участников общественных обсуждений и заинтересованных лиц	Примечания
73		<p>Категория: "Земли промышленности..."</p> <p>50:10:0020112:6 (2 716 кв. м) ВРИ "Для строительства и эксплуатации многофункционального административно-торгового и развлекательного комплекса"</p> <p>50:10:0020112:9 (22 173 кв. м) ВРИ "Для размещения (строительство и эксплуатация) многофункционального торгово-административного и спортивно-развлекательного комплекса"</p> <p>Московская область, г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево</p>	ООО «Зодиак»	Привести ПЗЗ в соответствие с внесенными изменениями в Генеральный план г.о. Химки в части касающейся з/у 50:10:0020112:6, 50:10:0020112:9	<i>Учтено в соответствии с утвержденными актами об изменении документированной информации государственного лесного реестра</i>
74	11	<p>50:10:0020203:471 1920 кв.м</p> <p>«Земли населённых пунктов» ВРИ: «для организации крестьянского фермерского хозяйства» Московская обл. г. Химки</p>	Мануйлова Л.М	Исключить земельный участок из зоны СХ-3 и включить в зону Ж-2	
75	39	<p>50:10:0010103:10685 Площадь: 2 500 кв. м</p> <p>«Земли населенных пунктов» ВРИ: «для строительства и эксплуатации спортивно-оздоровительного объекта» Московская область, г.Химки, проспект Мельникова, вблизи д.2б</p>	ООО «ЭЛ-С-Холдинг»	Отобразить на карте град. зонирования условное обозначение нахождения земельного участка в зоне О-3 (Зона объектов физической культуры и массового спорта). Исключить участок из зоны К (Коммунальная зона) и включить в функциональную зону О-3 (Зона объектов физической культуры и массового спорта).	

N п/п	№ обращения/ пункт по заключению от 12.03.2021 по результатам общ. обсужд.	Кадастровый номер земельного участка	Инициатор по обращению изменений в ПЗЗ	Предложения участников общественных обсуждений и заинтересованных лиц	Примечания
76	18	50:10:0000000:30 Площадь: 42 321 кв. м 50:10:0080202:268 Площадь: 5 878 кв. м «Земли населённых пунктов» ВРИ: «Для среднеэтажной застройки» обл. Московская, г. Химки, мкр. Новогорск	Овчинников И.В. «ООО СЗ Удача Новогорск»	Поддерживает внесение изменений в ПЗЗ в части изменения этажности с 5 этажей до 8 этажей	<i>Учет Ж-1 (5 этажей) под общежитие, остальная часть зоны Ж-1(2 этажа) по существующему положению. Изменение этажности на 8 этажей не соответствует целям и задачам территориального планирования</i>
77	132ИСХ- 13803 от 19.10.2020	50:10:0010101:75 427 111 кв.м Московская область, г. Химки, микрорайон «ИКЕА», корп. 1-4	Администрация городского округа	Отобразить санитарно- защитные зоны для коммунальных объектов и производственных предприятий, расположенных на территории г.о. Химки	<i>УЧЕТ В соответствии со сведениями ИСОГД</i>