



Ведомость элементов благоустройства озеленения:

• • •	Парковочный барьер
☼	Уличные светильники (сущ. 4 шт.)
⊗	Уличные светильники (проект. 12 шт.)
≡	Скамейка - 7 шт.
●	Озеленение (туя от 5 лет 53 шт.)
□	Уличная урна - 10 шт.
▣	Площадка для мусорных контейнеров под навесом заводского производства
▨	Проектируемое озеленение (88.7 п. м)
▧	Велосипедная парковка (16 мест)

Условные обозначения:

—	Граница участка
—	Граница благоустройства
→	Основное направление транспорта
→	Направление движения пожарных машин
→	Направление движения пешеходов
■	Реконструируемое здание
▨	Пристройка
▨	Проектируемые дороги, обеспечивающие доступность к объекту
▨	Пристройка (нависающая часть здания)
▨	Мощение тротуарной плиткой
■	Существующее здание
▨	Усиленный газон для проезда пожарных машин
—	Металлическое ограждение территории (138 п.м.) высотой 1,9м (цвет темно-коричневый RAL8017)
①	Гостиничный комплекс
②	Автостоянка
③	Пристройка
▨	Проектируемый пешеходный переход
▨	Существующий пешеходный переход
▼	Главный вход
▼	Служебный вход, загрузка товара
▼	Пожарный выход
▨	Пожарно-эвакуационная лестница
♿	Гостевые автостоянки для инвалидов
▨	Гостевые автостоянки

Технико-экономические показатели

Номер п/п	Наименование	Ед. Изм.	Количество
1	Площадь участка	га	0.1388
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	864,14
3	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	227,74
4	Площадь благоустройства	м <sup>2</sup>	1659,96
5	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	2479,69
6	Этажность здания		3

**Примечание.**  
Парковочные места и пожарный проезд предусмотрены на территории ОАО "ЭМЗ" (участок под кадастровым номером 50:10:0010101:16) согласно подписанному сторонами соглашению от 11 декабря 2018 г. (Исх. 68).

Реконструкция здания гостиничного обслуживания по адресу:  
Московская область, г.Химки, Нагорное шоссе, стр.8

Архитектурно-градостроительный облик  
объекта капитального строительства

ООО "Сервис Град"