

Рекомендации по осуществлению муниципального земельного контроля с особенностями, предусмотренными постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля»

I. ПЛАНОВЫЕ КНМ

Согласно Постановлению в 2022 году проведение **плановых контрольно-надзорных мероприятий** (далее – КНМ) в рамках муниципального земельного контроля (далее – МЗК) **не допускается**. Плановые КНМ могут быть заменены профилактическим визитом.

II. ВНЕПЛАНОВЫЕ КНМ

Внеплановые КНМ в рамках МЗК в 2022 году проводятся **только в исключительных случаях**:

а) при условии согласования с органами прокуратуры:

- при непосредственной угрозе причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, по фактам причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан;

- при непосредственной угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера, по фактам возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера;

- при выявлении индикаторов риска нарушения обязательных требований в отношении объектов чрезвычайно высокого и высокого рисков, на опасных производственных объектах I и II класса опасности, на гидротехнических сооружениях I и II класса, или индикаторов риска, влекущих непосредственную угрозу причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, обороне страны и безопасности государства, или индикаторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера;

- в случае необходимости проведения внеплановой выездной проверки в связи с истечением срока исполнения предписания о принятии мер, направленных на устранение нарушений, влекущих непосредственную угрозу причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, обороне страны и безопасности государства, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера. Внеплановая выездная проверка проводится исключительно в случаях невозможности оценки исполнения предписания на основании документов, иной имеющейся в распоряжении контрольно-надзорного органа (далее – КНО) информации.

б) без согласования с органами прокуратуры:

- по поручению Президента Российской Федерации;

- по поручению Председателя Правительства Российской Федерации, принятому после вступления в силу настоящего постановления;

- по поручению Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, принятому после вступления в силу настоящего постановления

и согласованному с Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации - Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации;

- по требованию прокурора в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.

Вместе с тем, если основанием для проведения внепланового КНМ для установленных Постановлением объектов являются факты причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, вреда обороне страны и безопасности государства, возникновение чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера, КНО вправе приступить к проведению внепланового КНМ незамедлительно с извещением в установленном порядке органов прокуратуры.

III. ПРЕДПИСАНИЯ

В отношении уже выданных предписаний до вступления в силу Постановления:

- **срок их исполнения продлевается автоматически** на 90 календарных дней со дня истечения срока его исполнения без ходатайства (заявления) контролируемого лиц;

- контролируемое лицо вправе направить **ходатайство** (заявление) **о дополнительном продлении срока** исполнения предписания в КНО не позднее предпоследнего дня срока, которое рассматривается в течение 5 рабочих дней со дня его регистрации.

IV. ОМС НЕОБХОДИМО

Органам муниципального земельного контроля **необходимо**:

а) в отношении КНМ, **дата начала которых наступает после вступления в силу Постановления** и проведение которых не допускается:

- **в течение 3 рабочих дней** со дня вступления в силу Постановления принять единое решение об их отмене;

- **в срок не более 10 дней** со дня вступления в силу Постановления сведения о завершении таких КНМ по причине их отмены внести в Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий. Издание дополнительных приказов, решений КНО не требуется.

б) в отношении КНМ, **не завершенных на день вступления в силу Постановления** и проведение которых не допускается:

- **в течение 5 рабочих дней** со дня вступления в силу Постановления завершить КНМ путем составления акта КНМ с внесением соответствующих сведений в Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий соответствующих сведений.