

**Заключение о результатах проведения оценки
регулирующего воздействия проекта постановления
Администрации городского округа Химки Московской области
«Об утверждении методики определения начальной (минимальной)
цены лота аукциона на право заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта на территории
городского округа Химки Московской области»**

В соответствии с постановлением Администрации городского округа Химки Московской от 07.12.2015 № 1492 «Об определении уполномоченного органа на проведение процедуры оценки регулирующего воздействия и утверждении порядка по организации и проведению процедуры оценки регулирующего воздействия муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности городского округа Химки Московской области» управлением экономики Администрации городского округа проведена оценка регулирующего воздействия проекта постановления Администрации городского округа Химки Московской области «Об утверждении методики определения начальной (минимальной) цены лота аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Химки Московской области» (далее – нормативный правовой акт).

1. Общее описание рассматриваемого проекта нормативно-правового акта:

Проект нормативно правового акта разработан Управлением предпринимательства, потребительского рынка и услуг Администрации городского округа Химки.

Уведомление о проведении оценки регулирующего воздействия размещено на официальном сайте Администрации городского округа Химки в сети интернет по адресу: <http://www.admhimki.ru/dokumenty/ocenka-reguliruyushego-vozdjstviya-v-moskovskoj-o/>

Проект нормативно правового акта разработан в соответствии с Законами Московской области от 24.12.2010 № 174/2010-ОЗ «О государственном регулировании торговой деятельности в Московской области», 11.07.2016 № 102/2016-ОЗ «Об установлении базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена на территории Московской области, на 2017 год», а также в целях учёта решения Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.11.2009 № 48/4 «Об установлении корректирующего коэффициента (Пкд) и коэффициента, учитывающего местоположение земельного участка (Км), для определения арендной платы при предоставлении в аренду земельных участков на территории городского округа Химки». Проект нормативно правового акта устанавливает методику

(формулу) определения начальной (минимальной) цены лота аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта.

Цели правового регулирования:

Проект нормативно правового акта разработан с целью утверждения формулы расчёта начальной (минимальной) цены лота аукциона.

2. Результаты проведенного исследования проекта нормативного правового акта:

Согласно проекту нормативного правового акта, начальная (минимальная) цена лота открытого аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Химки Московской области определяется Администрацией городского округа Химки Московской области – Организатором аукциона.

Начальная (минимальная) цена лота открытого аукциона рассчитывается в соответствии с методикой определения начальной (минимальной) цены лота открытого аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта (далее – Методика) по формуле:

$$C = A \text{ бс} \times K \text{ асс} \times K \text{ тип} \times K \text{ м} \times S \times T, \text{ где:}$$

C – цена лота аукциона (рублей за 1 год).

A бс - базовая ставка арендной платы, которая установлена в соответствии с Законом Московской области от 18.07.2017 № 126/2017-ОЗ «Об установлении базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена на территории Московской области, на 2018 год» в следующем размере:

Наименование городского округа, микрорайона, квартала	Базовый размер арендной платы за земли населенных пунктов в границах городов (руб./кв. м)	Базовый размер арендной платы за земли населенных пунктов в границах микрорайонов, кварталов (руб./кв. м)
г. Химки	67,31	
мкр. Левобережный		67,31
мкр. Сходня, мкр. Новогорск, мкр. Планерная, кв. Клязьма, кв. Вашутино, кв. Ивакино, кв. Свистуха, кв. Терехово, кв. Трахонеево, кв. Филино, кв. Яковлево		31,26
кв. Старбеево, мкр. Фирсановка, мкр. Подрезково,		49,85

К асс - коэффициент ассортимента товаров и услуг, реализуемых в нестационарном торговом объекте (Приложение №1 к Методике);

К тип - коэффициент типа нестационарного торгового объекта (Приложение № 2 к Методике);

К м – коэффициент месторасположения торгового объекта в городском округе Химки Московской области, который установлен в соответствии с решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.11.2009 № 48/4 «Об установлении корректирующего коэффициента (Пкд) и коэффициента, учитывающего местоположение земельного участка (Км), для определения арендной платы при предоставлении в аренду земельных участков на территории городского округа Химки» (Приложение № 3 к Методике);

S – площадь торгового объекта;

T – период времени (лет) на который размещается нестационарный торговый объект. В случае, если торговый объект размещается на другой срок, расчет цены лота аукциона осуществляется пропорционально количеству лет (дней) размещения торгового объекта.

Анализируя проект нормативно правового акта, установлено, что представленный проект нормативно-правового акта не содержит положения, устанавливающие ранее не предусмотренные муниципальными нормативно-правовыми актами городского округа Химки Московской области обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их установлению, а также положения, приводящие к возникновению ранее не предусмотренных муниципальными нормативно-правовыми актами городского округа Химки Московской области расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Начальная (минимальная) цена лота аукциона рассчитывается в рублях путём умножения друг на друга ставок и коэффициентов:

- базовой ставки арендной платы в Московской области (устанавливается Законом Московской области от 11.06.2016 № 102/2016-ОЗ) – для городского округа Химки установлена в размере 67,31 руб. за м²;

- коэффициента ассортимента товаров и услуг (выше, если товары относятся к подакцизным товарам, и товарам, реализуемым на ёлочных базарах, ниже – если товары и услуги относятся к социально-значимым);

- коэффициента типа нестационарного торгового объекта (цена коэффициента зависит от площади нестационарного торгового объекта и его типа);

- коэффициента месторасположения торгового объекта (выше, если торговый объект расположен в черте городского округа, а также на территории Международного аэропорта Шереметьево);

- площади торгового объекта;

- периода времени, на который размещается нестационарный торговый объект.

Стоимость коэффициента местоположения нестационарного торгового объекта, расположенного в черте городского округа Химки и общественно-транспортной зоны Международного аэропорта Шереметьево, уменьшается на 0,1 пункт и составит 1,6.

В ходе проведения публичных консультаций были получены заключения:

№ п/п	Наименование организации	Замечания	Предложения	Прочее
1	МКУ «Малый бизнес Химки»	Отсутствуют	Проект НПА не содержит положений, вводящих избыточные требования для бизнеса	Письмо размещено на сайте Администрации в подразделе Оценка регулирующего воздействия
2	Химкинская торгово-промышленная палата	Отсутствуют	Проект НПА не содержит положений, вводящих избыточные требования для бизнеса	Письмо размещено на сайте Администрации в подразделе Оценка регулирующего воздействия

Уполномоченным органом не выявлено положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджета городского округа Химки Московской области.

Начальник управления экономики
Администрации городского округа

Т.А. Прялухина