

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

_____ / _____

«__» _____ 20__ г.

**ИЗМЕНЕНИЯ В ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ
АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № АЗЭ-ХИМ/22-3501**

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная
собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского
округа Химки Московской области, вид разрешенного использования:
служебные гаражи, объекты дорожного сервиса

| | |
|-----------------------------------|-----------------------|
| № процедуры easuz.mosreg.ru/torgi | 00300060111669 |
| Дата начала приема заявок: | 02.11.2022 |
| Дата окончания приема заявок: | 22.03.2023 |
| Дата аукциона: | 24.03.2023 |

2023 год

В связи с продлением заявочной кампании и переносом даты аукциона внести следующие изменения в Извещение о проведении аукциона в электронной форме № АЗЭ-ХИМ/22-3501 на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Химки Московской области, вид разрешенного использования: служебные гаражи, объекты дорожного сервиса (далее – Извещение о проведении аукциона),

1. Изложить пункты 2.8. – 2.9., 2.11 Извещения о проведении аукциона в следующей редакции:

«2.8. Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 22.03.2023 в 18 час. 00 мин.

2.9. Дата окончания рассмотрения Заявок: 24.03.2023г.»;

«2.11. Дата и время начала проведения аукциона: 24.03.2023 в 12 час. 00 мин.».

2. Изложить дефис 6 пункта 1 Извещения о проведении аукциона в следующей редакции:

«- постановления Администрации городского округа Химки Московской области от 28.10.2022 № 1217 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010201:97, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Химки, в районе ВНИИСМИ (Ленинградское шоссе, д.29)» (в редакции постановления от 27.01.2023 № 98) (Приложение 1);».

3. Изложить абзац 7 пункта 2.5. Извещения о проведении аукциона в следующей редакции:

«Сведения о наличии или отсутствии ограничений оборотоспособности и ограничений в использовании земельного участка: указаны в постановлении Администрации городского округа Химки Московской области от 28.10.2022 № 1217 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010201:97, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Химки, в районе ВНИИСМИ (Ленинградское шоссе, д.29)» (в редакции постановления от 27.01.2023 № 98) (Приложение 1), выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.08.2022 (Приложение 2), Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 12.10.2022 № СИ-22-001755 (Приложение 4), градостроительном плане земельного участка от 02.09.2022 № РФ-50-3-01-0-00-2022-24239 (Приложение 4), письме Администрации городского округа Химки Московской области от 01.11.2022 № 153ИСХ-17403/17-1 (Приложение 4), акте осмотра Земельного участка от 07.09.2022 (Приложение 4), в том числе:

1. Ограничения прав на часть (586 кв.м) Земельного участка, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, реестровый номер границы: 50.10.2.10: Охранная зона ВЛ 220 кВ «Левобережная-Старбеево I».

2. Ограничения прав на часть (1 525 кв.м) Земельного участка, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, реестровый номер границы: 50.10.2.6: Охранная зона ВЛ 110 кВ «Бутаково-Старбеево I».

3. Ограничения прав на часть (1 298 кв.м) Земельного участка, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, реестровый номер границы: 50.10.2.7: Охранная зона ВЛ 110 кВ «Бутаково-Старбеево II».
4. Ограничения прав на часть (818 кв.м) Земельного участка, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, реестровый номер границы: 50.10.2.9: Охранная зона ВЛ 220 кВ «Левобережная-Старбеево II».
5. Ограничения прав на часть (2 149 кв.м) Земельного участка, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, реестровый номер границы: 50:10-6.224: Санитарно-защитная зона реконструируемого лакокрасочного производства.
6. На Земельный участок установлено ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости: Участок обременен технической зоной ЛЭП
7. Земельный участок полностью расположен в 3-м поясе ЗСО источника водоснабжения.
8. Земельный участок полностью расположен: Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона третья Сектор 3.1; Шестая подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона шестая.
9. Земельный участок расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево).

Через Земельный участок осуществляется доступ на земельный участок с кадастровым номером 50:10:0010201:87.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Водного кодекса Российской Федерации;
- Воздушного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;
- постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- санитарных правил и нормативов «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10;
- санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.».

4. Изложить Приложение 1 Извещения о проведении аукциона в следующей редакции:



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.10.2022 № 1217

городской округ Химки

О проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного участка
с кадастровым номером 50:10:0010201:97, расположенного по адресу:
Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного
в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская,
г. Химки, в районе ВНИИСМИ (Ленинградское шоссе, д. 29)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», законами Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Химки Московской области от 14.05.2015 № 55-1405/2015, учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области (сводное заключение Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 24.10.2022 № 185-3), на основании Устава городского округа Химки Московской области, Администрация городского округа Химки Московской области (далее – Администрация)

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу и форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного

участка с кадастровым номером 50:10:0010201:97, государственная собственность на который не разграничена, площадью 2 163 кв.м, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Химки, в районе ВНИИСМИ (Ленинградское шоссе, д. 29). категория земель – «земли населенных пунктов», разрешенное использование – «Служебные гаражи, объекты дорожного сервиса», на срок – 13 (тринадцать) лет и 2 (два) месяца.

2. Установить начальную цену предмета аукциона в размере 20 % от кадастровой стоимости земельного участка, равному 828 467 (Восемьсот двадцать восемь тысяч четыреста шестьдесят семь) рублей 93 копейки, «шаг аукциона» в размере 3 % от начальной цены, равному 24 854 (Двадцать четыре тысячи восемьсот пятьдесят четыре) рубля 03 копейки, сумму задатка в размере 100 % от начальной цены, равному 828 467 (Восемьсот двадцать восемь тысяч четыреста шестьдесят семь) рублей 93 копейки.

3. Определить, что организатором аукциона в соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией от 14.05.2015 № 55-1405/2015 является Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Земельный участок полностью расположен в 3-м поясе ЗСО источника водоснабжения, частично в санитарно-защитной зоне реконструируемого лакокрасочного производства; в охранной зоне ВЛ 110 кВ «Бутаково-Старбеево I», в охранной зоне ВЛ 220 кВ «Левобережная-Старбеево I», в охранной зоне ВЛ 110 кВ «Бутаково-Старбеево II»; в охранной зоне ВЛ 220 кВ «Левобережная-Старбеево II». Земельный участок расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево), полностью расположен в Третьей подзоне аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона третья Сектор 3.1, полностью расположен в Шестой подзоне аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона шестая. Через земельный участок осуществляется доступ на земельный участок с кадастровым номером 50:10:0010201:87. Информировать участников аукциона в электронной форме о существующих ограничениях, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации для использования земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010201:97.

4.1. Земельный участок использовать в соответствии с Водным кодексом, Воздушным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», Постановлением Правительства РФ

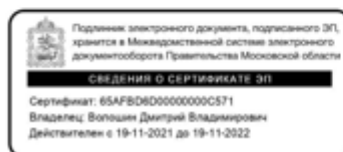
от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

5. Администрации направить настоящее постановление и иную необходимую документацию для проведения аукциона Организатору аукциона.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Химкинские новости», а также разместить на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Лёвочку Р.С.

Глава городского округа



Д.В. Волошин



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.01.2023 № 98

городской округ Химки

О внесении изменения в постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 28.10.2022 № 1217 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010201:97, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Химки, в районе ВНИИСМИ (Ленинградское шоссе, д. 29)»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 28.11.2022 №15ВР-2452 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости», законами Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Химки Московской области от 14.05.2015 № 55-1405/2015, учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области (сводное заключение Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 24.10.2022

№ 185-3), на основании Устава городского округа Химки Московской области, Администрация городского округа Химки Московской области (далее – Администрация)

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в постановление Администрации от 28.10.2022 № 1217 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010201:97, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Химки, в районе ВНИИСМИ (Ленинградское шоссе, д.29)», изложив п. 2 в следующей редакции:

«2. Установить начальную цену предмета аукциона в размере 828 467 (Восемьсот двадцать восемь тысяч четыреста шестьдесят семь) рублей 93 копейки, «шаг аукциона» в размере 3 % от начальной цены, равном 24 854 (Двадцать четыре тысячи восемьсот пятьдесят четыре) рубля 03 копейки, сумму задатка в размере 100 % от начальной цены, равном 828 467 (Восемьсот двадцать восемь тысяч четыреста шестьдесят семь) рублей 93 копейки».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Химкинские новости», а также разместить на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Лёвочку Р.С.

Глава городского округа



Д.В. Волошин