



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

от _____ № _____

О внесении изменения в Положение об аренде имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Химки Московской области, утвержденное решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 15.03.2017 № 07/2 «Об утверждении Положения об аренде имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Химки Московской области»

В целях повышения эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Химки Московской области, в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании Устава городского округа Химки Московской области

Совет депутатов городского округа Химки Московской области РЕШИЛ:

1. Внести в Положение об аренде имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Химки Московской области, утвержденное решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 15.03.2017 № 07/2 «Об утверждении Положения об аренде имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Химки Московской области» (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2017 № 15/4, от 17.10.2018 № 22/9, от 13.02.2019 № 25/3, от 31.08.2021 № 49/4, от 31.08.2021 № 49/5, от 31.03.2022 № 07/3), следующее изменение:

изложить пункт 6.9 раздела 6 в следующей редакции:

«6.9. Договоры аренды объектов водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения со специализированными

организациями, обладающими правами владения и (или) пользования сетью водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, заключаются с установлением по 2028 год включительно фиксированной ставки арендной платы в размере 1 рубль в год за один погонный метр, квадратный метр, кубический метр объекта водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, одну единицу технологического оборудования, один метр протяженности линий электропередач, одну единицу сооружения/здания, предназначенных для обеспечения электрических связей и осуществления передачи электрической энергии, один погонный метр газопровода, одну единицу сооружения или газового (технического или технологического) оборудования на газопроводе при обязательном включении в условия договора аренды обязательства арендатора обеспечить сохранность, надлежащую эксплуатацию арендуемого имущества, при необходимости за счет собственных и (или) привлеченных средств производить капитальный ремонт переданного в аренду имущества, его реконструкцию и (или) модернизацию, а также нести расходы, связанные с эксплуатацией этого имущества».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Химкинские новости», а также разместить на официальном сайте Совета депутатов городского округа Химки Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя Главы городского округа Химки Московской области Мадатову К.А.

Председатель Совета депутатов
городского округа

С.К. Малиновский

Глава городского округа

Д.В. Волошин