

Положение о приватизации муниципального имущества городского
округа Химки Московской области

Статья 1. Отношения, регулируемые настоящим Положением

1.1. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Химки Московской области (далее - муниципальная собственность, муниципальное имущество), и связанные с ними отношения по управлению муниципальной собственностью в пределах полномочий, установленных для муниципальных образований федеральными законами.

1.2. Приватизация муниципального имущества представляет собой возмездное отчуждение находящегося в муниципальной собственности городского округа Химки Московской области имущества в собственность физических и (или) юридических лиц.

1.3. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев внесения муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ, юридические лица, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

1.4. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении имущества, определенного пунктом 2 статьи 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Приватизация такого имущества регулируется иными федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами.

1.5. Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности.

1.6. Особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого муниципального имущества устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Статья 2. Основные цели и принципы приватизации муниципального имущества

2.1. Основные цели приватизации:

1) повышение эффективности использования муниципального имущества;

2) увеличение поступления в бюджет городского округа Химки Московской области финансовых средств.

2.2. Основные принципы приватизации:

1) приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления;

2) муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в муниципальную собственность акций акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится муниципальное имущество, либо акций, долей в уставном капитале хозяйствующих обществ, созданных путем преобразования муниципальных унитарных предприятий).

Статья 3. Компетенция органов местного самоуправления городского округа Химки Московской области в сфере приватизации муниципального имущества

3.1. К компетенции Совета депутатов городского округа Химки Московской области относятся:

1) утверждение Положения о приватизации муниципального имущества городского округа Химки Московской области, внесение в него изменений и дополнений;

2) принятие решения об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год (плановый период), внесение в него изменений и дополнений;

3) заслушивание отчета органа по управлению муниципальным имуществом за прошедший год о продаже (приватизации) муниципального имущества в порядке, установленном законодательством о приватизации.

3.2. К компетенции Администрации городского округа Химки Московской области относятся:

1) организация разработки и представление Главе городского округа Химки Московской области для внесения на утверждение в Совет депутатов городского округа Химки Московской области проекта решения об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год (плановый период);

2) принятие решений об условиях приватизации муниципального имущества;

3) заключение договоров купли-продажи муниципального имущества в порядке, установленном законодательством;

4) осуществление контроля за приватизацией муниципального имущества.

3.3. К компетенции органа по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Химки Московской области относятся:

1) разработка проектов решений Совета депутатов городского округа Химки Московской области об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год (плановый период), проектов нормативных правовых актов, направленных на регулирование отношений, возникающих при приватизации муниципального имущества, и связанных с ними отношений по управлению муниципальным имуществом;

2) организация работ по оценке рыночной стоимости муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

3) информационное обеспечение приватизации муниципального имущества;

4) организация и проведение торгов по продаже муниципального имущества, привлечение специализированной организации для проведения торгов;

5) представление Главе городского округа Химки Московской области и в Совет депутатов городского округа Химки Московской области

отчета о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год.

Статья 4. Порядок планирования приватизации муниципального имущества

4.1. Приватизация муниципального имущества осуществляется на основе прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества.

Приватизация объектов муниципальной собственности, не включенных в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, не допускается.

4.2. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества утверждается не позднее 10 рабочих дней до начала планового периода.

4.3. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества размещается в течение 15 дней со дня утверждения органом местного самоуправления на официальном сайте Администрации городского округа Химки Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4.4. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества утверждается решением Совета депутатов на срок один год и содержит:

1) перечни сгруппированного по видам экономической деятельности муниципального имущества, приватизация которого планируется в плановом периоде (унитарных предприятий, акций акционерных обществ и долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся муниципальной собственности, иного имущества, составляющего казну муниципального образования городской округ Химки Московской области), с указанием характеристики соответствующего имущества;

2) сведения об акционерных обществах и обществах с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых в соответствии с решениями Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления подлежат внесению в уставный капитал иных акционерных обществ;

3) сведения об ином имуществе, составляющем казну муниципального образования городской округ Химки Московской области, которое подлежит внесению в уставный капитал акционерных обществ;

4) при включении муниципального имущества в соответствующие перечни указываются:

4.1) для муниципальных унитарных предприятий - наименование и место нахождения;

4.2) для акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности:

- наименование и место нахождения акционерного общества;
- доля и количество акций, подлежащих приватизации;

4.3) для долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности:

- наименование и место нахождения общества с ограниченной ответственностью;

- доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащая муниципальному образованию городской округ Химки Московской области и подлежащая приватизации;

4.4) для иного имущества - наименование, местонахождение, кадастровый номер (для недвижимого имущества) и назначение имущества. В случае если объект иного имущества является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо объектом речного порта, дополнительно указывается информация об отнесении его к объектам культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» либо объектам речного порта.

5) прогноз объемов поступлений в бюджет муниципального образования городской округ Химки Московской области в результате исполнения прогнозного плана (программы) приватизации, рассчитанный в соответствии с общими требованиями к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и общими требованиями к методике прогнозирования поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета, установленными Правительством Российской Федерации.

4.5. При необходимости в прогнозный план (программу) приватизации могут вноситься изменения и дополнения, которые утверждаются в том же порядке, что и прогнозный план приватизации муниципального имущества.

Статья 5. Решение об условиях приватизации муниципального имущества

5.1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается Администрацией городского округа Химки Московской области в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества в форме постановления администрации городского округа Химки Московской области.

5.2. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- 1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристики имущества);
- 2) способ приватизации;
- 3) начальная цена;
- 4) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- 5) об обременениях, в том числе публичных сервитутах, при наличии таковых;
- 6) о преимущественном праве арендаторов на приобретение арендуемого имущества с соблюдением условий, установленных статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 7) иные необходимые для приватизации имущества сведения.

5.3. В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации также утверждаются:

- 1) состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- 2) перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;
- 3) размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;
- 4) количество, категории и номинальная стоимость акций открытого акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - муниципального образования.

Статья 6. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

6.1. Информационное обеспечение процесса приватизации муниципального имущества осуществляется органом по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Химки Московской области в официальном печатном издании и на официальном сайте Администрации в сети Интернет, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

6.2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению в сети «Интернет» не менее чем за 30 дней до дня осуществления продажи указанного имущества.

6.3. Решение об условиях приватизации государственного и муниципального имущества размещается в открытом доступе на официальном сайте в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

Статья 7. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества

7.1. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год представляется органом по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Химки, Московской области Главе городского округа Химки Московской области и в Совет депутатов городского округа Химки Московской области ежегодно не позднее 1 мая текущего года.

7.2. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год должен содержать следующие сведения:

1) перечень приватизированного в прошедшем году муниципального имущества с указанием способа приватизации;

2) размер денежных средств, полученных в результате приватизации муниципального имущества в прошедшем году и поступивших в бюджет муниципального образования городской округ Химки Московской области.

Статья 8. Заключительные положения

8.1. Не урегулированные настоящим Положением и связанные с процессом приватизации отношения регулируются гражданским законодательством, федеральным законодательством о приватизации государственного и муниципального имущества и принятыми в соответствии с законодательством, нормативными правовыми актами муниципального образования городской округ Химки Московской области.