

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешённого использования земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010302:2455 на территории городского округа Химки Московской области

15.06.2017 года в здании Администрации городского округа Химки по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Калинина, д. 4, к. 201, проведены публичные слушания по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010302:2455, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, улица Рабочая, дом 1, площадью 4951 кв.м, категория земель – «земли населенных пунктов», принадлежащего на праве собственности ООО «НВР» в соответствии со свидетельством о государственной регистрации права от 13.10.2015 запись регистрации № 50-50/010-50/010/004/2015-3302/1, с вида разрешенного использования «для эксплуатации здания клуба (культурно-бытового блока)» на вид разрешенного использования «склады».

Необходимость изменения вида разрешенного использования рассматриваемого земельного участка обосновал Кобегкаев М.М. (Генеральный директор ООО «НВР»), в связи с намерением реконструировать существующее здание клуба с надстройкой 3 и 4 этажей и перепрофилировать его под склад. Функциональное назначение земельного участка «для эксплуатации здания клуба» (культурно-бытового блока) не является актуальным и не может быть использовано с данным функционалом в связи с его не востребованностью, и не повлечет потерь в сфере культуры и досуга.

Испрашиваемый вид разрешенного использования «склады» соответствует функциональному зонированию проекта Генерального плана городского округа Химки.

Указанный вид разрешенного использования обеспечит перспективы развития города Химки в части создания рабочих мест и обеспечения округа дополнительными современными складскими площадями.

В ходе публичных слушаний предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступило.