



Комитет по архитектуре и градостроительству
Московской области

**Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)**

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, info@niipi.ru

ООО «Планерная недвижимость»

Договор от 10 февраля 2021 г.
№ ПН-2021-02/08

**ПРОЕКТ «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

1 этап

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН»**

**ТОМ I
«ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ТЕРРИТОРИИ. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ»**

Часть 2. Графические материалы

Директор
Заместитель директора
Руководитель МРПШТ РЛО № 5
Начальник отдела МРПШТ РЛО № 5
ГИП МРПШТ РЛО № 5
ГАП МРПШТ РЛО № 6

Д.В. Климов
А.А. Долганов
А.Н. Чуньков
П.С. Богачев
Н.В. Макаров
И.В. Гордюхина

2021

Архив. № подл
Ф.И.О., подпись и дата
Взамен Арх. №...
Ф.И.О., подпись и дата визирувания Техотделом

СОСТАВ

специалистов ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» – исполнителей документа
территориального планирования

№ п/п	Состав работ	Исполнитель (Ф.И.О., должность, структурное подразделение)
1	Руководство и организация проекта	Гордюхина И.В. Шмакова Е.В.
2	Архитектурно-планировочные разделы	Гордюхина И.В. Шмакова Е.В. Крайникова Н.С. Садовничая Е.С.
3	Раздел «Социально-экономическое развитие»	Нагирная К.В. Баранская Е.Ю.
4	Раздел «Инженерное обеспечение»	Зайцева Е.А. Атанова Н.Д. Симонов А.О. Коновалов Е.П. Раемская Т.А. Смирнова И.С. Мандич Е.С.
5	Раздел «Транспортное обслуживание»	Расов В.В.
6	Раздел «Охрана окружающей среды»	Смирнова С.Ю.
7	Границы населённых пунктов	Шедова Н.Н. Воробьева К.С.
8	Историко-культурное наследие	Гордюхина И.В. Шмакова Е.В.
9	Раздел «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»	Елизарова Н.С. Некрашевич А.М. Ширшова О.А.

Состав материалов проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Химки»

	Наименование документа
	Утверждаемая часть
Положение о территориальном планировании	
	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования
	Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования
	Карта функциональных зон муниципального образования
	Приложение 1. Карта несогласованных вопросов внесения изменений в Генеральный план городского округа Химки в части пересечения земельных участков с землями лесного фонда
	Приложение 2. Сведения о границах населённых пунктов, входящих в состав городского округа Химки
Материалы по обоснованию проекта Внесения изменений в генеральный план	
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Часть 1. Текстовая часть	
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Часть 2. Графические материалы	
	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
	Карта существующего использования территории в границах муниципального образования
	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования
	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования – <i>сведения ограниченного доступа</i>
	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования
	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах муниципального образования – <i>сведения ограниченного доступа</i>
	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков
	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель
	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования, в части приаэродромной территории
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Часть 1. Текстовая часть Разделы: «Трубопроводный транспорт и Инженерное обеспечение территории» - <i>сведения ограниченного доступа</i>	

Том II. Охрана окружающей среды	
	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства местного значения
	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления
	Карта влияния зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143
	Карта границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 – <i>сведения ограниченного доступа</i>
Том III. Объекты культурного наследия	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия
Электронные материалы	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF
Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - сведения ограниченного доступа	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий
Электронные материалы - сведения ограниченного доступа	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF