

**Сводный отчёт
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия**

1. Общая информация

<p>1.1. Регулирующий орган: Комитет имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Химки Московской области</p>
<p>1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта: проект решения Совета депутатов городского округа Химки Московской области «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.11.2009 № 48/4 «Об установлении корректирующего коэффициента (Пкд) и коэффициента, учитывающего местоположение земельного участка (Км), для определения арендной платы при предоставлении в аренду земельных участков на территории городского округа Химки»</p>
<p>1.3. Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования: приведение в соответствие коэффициента, учитывающего местоположение земельного участка (Км), при расчете арендной платы за земельные участки</p>
<p>1.4. Основание для разработки проекта нормативного правового акта: - Земельный кодекс Российской Федерации, - федеральные законы от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», - законами Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», - от 19.09.2022 № 151/2022-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О границе городского округа Солнечногорск» и Закон Московской области «О статусе и границе городского округа Химки», - Устав городского округа Химки Московской области</p>
<p>1.5. Краткое описание целей предлагаемого регулирования: установление коэффициента, учитывающего местоположение земельного участка (Км), при расчете арендной платы за земельные участки сельских населенных пунктов, переданных от городского округа Солнечногорск</p>
<p>1.6. Краткое описание предлагаемого способа регулирования: внесение изменений в решение Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.11.2009 № 48/4 «Об установлении корректирующего коэффициента (Пкд) и коэффициента, учитывающего местоположение земельного участка (Км), для определения арендной платы при предоставлении в аренду земельных участков на территории городского округа Химки»</p>

1.7. Контактная информация исполнителя регулирующего органа:
Ф.И.О.: Рачкин Роман Владимирович
Должность: начальник отдела по распоряжению земельными участками
Комитета имущественных и земельных отношений Администрации
городского округа Химки Московской области
Тел.: 8 (495) 572-74-67, доб. 311
Адрес электронной почты: rachkinrv@admhimki.ru

2. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта

2.1. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта: средняя

2.2. Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия:
установление новых коэффициентов для переданных территорий; внесение изменения в действующее решение Совета депутатов

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

3.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования:
отсутствие в решении Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.11.2009 № 48/4 «Об установлении корректирующего коэффициента (Пкд) и коэффициента, учитывающего местоположение земельного участка (Км), для определения арендной платы при предоставлении в аренду земельных участков на территории городского округа Химки» коэффициента, учитывающего местоположение земельного участка (Км), для сельских населенных пунктов

3.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:
споры с арендаторами земельных участков при применении расчета арендной платы за земельные участки

3.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы: в соответствии с Законом Московской области от 19.09.2022 № 151/2022-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О границе городского округа Солнечногорск» и Закон Московской области «О статусе и границе городского округа Химки» внесены изменения в Закон Московской области от 22.02.2005 № 50/2005-ОЗ «О статусе и границе городского округа Химки» в части включения населенных пунктов, находящихся в границе Солнечногорского городского округа Московской области в границы муниципального образования

<p>городской округ Химки Московской области, при этом в решение Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.11.2009 № 48/4 «Об установлении корректирующего коэффициента (Пкд) и коэффициента, учитывающего местоположение земельного участка (Км), для определения арендной платы при предоставлении в аренду земельных участков на территории городского округа Химки» отсутствует коэффициент, учитывающий местоположение земельного участка (Км), для сельских населенных пунктов</p>
<p>3.4. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства: отсутствуют</p>
<p>3.5. Источники данных: решение Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.11.2009 № 48/4 «Об установлении корректирующего коэффициента (Пкд) и коэффициента, учитывающего местоположение земельного участка (Км), для определения арендной платы при предоставлении в аренду земельных участков на территории городского округа Химки»</p>

4. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, программным документам Губернатора Московской области, Правительства Московской области, Администрации городского округа Химки Московской области

4.1. Цели предлагаемого регулирования:	4.2. Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования:
1. Установление коэффициента, учитывающего местоположение земельного участка (Км), применяемый при расчете арендной платы за земельные участки	01.12.2024
2. Недопущения споров с с арендаторами земельных участков при применении расчета арендной платы за земельные участки	01.01.2024
<p>4.2. Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Московской области и Правительства Московской области, Администрации городского округа Химки Московской области: Закон Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» (принят решением Мособлдумы от 29.05.1996 № 9)</p>	

5. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы

5.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления, связанных с ней, негативных эффектов: внесение изменений в решение Совета депутатов городского округа Химки Московской области, негативные эффекты отсутствуют
5.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): отсутствуют
5.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: Устав городского округа Химки Московской области

6. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы Администрации, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

6.1. Группы участников отношений:	6.2. Оценка количества участников отношений
Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица, имеющие текущие договора аренды на земельные участки, расположенные в ТУ Лунёвское и Кутузовское	164 ед.
6.2. Источники данных: «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ	

7. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов Администрации или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

7.1. Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	7.2. Порядок реализации	7.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
Не предусмотрено, так как размер коэффициента для арендаторов земельных участков устанавливается на прежнем уровне, действовавшем в соответствии с НПА городского округа Солнечногорск		

**8. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений)
бюджета городского округа Химки**

8.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права	8.2. Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджета городского округа Химки	8.3. Количественная оценка расходов (возможных поступлений)
8.4. Наименование органа: Администрация городского округа Химки Московской области		
8.4.1. (N.К)	8.4.2. Единовременные расходы в 2024 г.	0,0
	8.4.3. Периодические расходы за период_____	0,0
	8.4.4. Возможные поступления за период	0,0
8.5. Итого единовременные расходы:		0,0
8.6. Итого периодические расходы за год:		0,0
8.7. Итого возможные поступления за год:		0,0
8.8. Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета городского округа Химки: отсутствуют		
8.9. Источники данных: сведения о действующих договорах аренды земельных участков на территории ТУ Лунёвское и Кутузовское		

9. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения

9.1. Группа участников отношений	9.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений	9.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений
Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица	отсутствуют	нет

10. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений

10.1. Группа участников отношений	10.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений	10.3. Описание и оценка видов расходов
Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица	отсутствуют	арендная плата остается на прежнем уровне

11. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования

11.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	11.2. Оценки вероятности наступления рисков	11.3. Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования	11.4. Степень контроля рисков
Отсутствуют	Минимальные	-	Полная

12. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения

12.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта: 01 января 2024 г.	
12.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования: нет	12.3. Применение осуществляется с 1 января года, следующего за годом вступления в силу настоящего решения
12.4. Необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: нет	12.5. Применение осуществляется с 1 января года, следующего за годом вступления в силу настоящего решения
12.6. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимости	

распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует

13. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия

13.1. Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	13.2. Сроки мероприятий	13.3. Описание ожидаемого результата	13.4. Объем финансирования	13.5. Источники
нет				
13.6. Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: 0 рублей.				

Председатель Комитета
по земельным и имущественным
отношениям Администрации

Р.И. Богомолов