

Проект
 Приложение
 к решению Совета депутатов
 городского округа Химки
 Московской области
 от _____ № _____

«Приложение № 2
 к решению Совета депутатов
 городского округа Химки
 Московской области
 от 27.11.2009 № 48/4

**ЗНАЧЕНИЕ КОЭФФИЦИЕНТА,
 УЧИТЫВАЮЩЕГО МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
 НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ (Км)**

Местоположение земельного участка						
г. Химки			Сельская местность			
1	2	3	4	5	6	7
Микрорайоны: Химки, Левобережный, квартал Международный, Км = 1,8	Микрорайоны Новогорск, Сходня, Фирсановка, Подрезково, Новоподрезково, Планерная: квартал Старбеево, Км = 1,5	Кварталы: Клязьма, Вашутино, Ивакино, Свистуха, Терехово, Трахонеево, Филино, Яковлево, Км = 1,4	Автотрасса Москва-Санкт- Петербург (начало застройки на расстоянии до 200 м от трассы), Км = 10	Автотрасса Солнечногорск- Спас (Пятницкое шоссе, начало застройки на расстоянии до 100 м от трассы), Луново, Км = 9	Земли промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения, вне населенных пунктов, Км = 3	Сельская местность, кроме перечисленной в графах 4 - 6, Км = 8

1. Установить, что коэффициент, учитывающий местоположение земельного участка (Км) в сельской местности:

1.1. Не применяется для следующих видов деятельности арендатора на земельном участке:

- некоммерческое использование земельного участка;
- ведение фермерского хозяйства;
- размещение на земельном участке объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- строительство объектов;
- организация на земельном участке платного досуга и отдыха.

1.2. В случае размещения на земельном участке, расположенном в сельской местности, базовой станции сотовой связи или полигона бытовых отходов, Км устанавливается равным 10 независимо от категории земель».