

08.08.2023 № 12345/18.4


Главе
городского округа Химки
Московской области
Волошину Д.В.

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Администрация городского округа Химки Московской области</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):
2.1	Полное наименование <i>Акционерное Общество «Мособлгаз»</i>
2.2	Сокращенное наименование (при наличии) <i>АО «Мособлгаз»</i>
2.3	Организационно-правовая форма <i>Акционерное общество</i>
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) <i>143082, Московская область, город Одинцово, деревня Раздоры, километр 1-й (Рублёво-Успенское шоссе тер.), дом 1, корпус Б, этаж 9, кабинет 901</i>
2.5	Адрес электронной почты <i>info@mosoblgaz.ru</i>
2.6	ОГРН <i>1175024034734</i>
2.7	ИНН <i>5032292612</i>
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия <i>Богомаз</i>
	Имя <i>Мария</i>
	Отчество (при наличии) <i>Витальевна</i>
3.2	Адрес электронной почты (при наличии) <i>bogomazmv@mosoblgaz.ru</i>
3.3	Телефон <i>+7 (495)597-55-55</i>
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя <i>Доверенность от 06.06.2022 № 12-07/693</i>
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(-ых) участка(-ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» п. 6. ст. 39.37) для реконструкции части инженерного сооружения, которое является линейным объектом – «Поэтапная реконструкция участка газовой распределительной сети от ГРС "Сходня" № 10/4, кадастровый номер

	<p>50:09:0000000:182948, расположенной по адресу: Московская область, Солнечногорский район, Химкинский район, г. Сходня, г. Москва, д. Брехово, д. Владычино, д. Середняково, д. Юрлово (в Московской области):</p> <p>- Реконструкция участка газовой распределительной сети от ГРС "Сходня" № 10/4, кадастровый номер 50:09:0000000:182948, в части газопровода высокого давления 1 категории, проложенного по адресу: Московская область, Химкинский р-н, п. Подрезково (Лобня–Аксаково) до ГРП "Москвич", бух. инв. № 20–004756 (С0113323) (1 этап), реализуемого в рамках Плана мероприятий по строительству и реконструкции газопроводов за счет амортизационных отчислений АО «Мособлгаз».</p>
5	<p>Испрашиваемый срок публичного сервитута: 5 лет (п. 4 ст. 39.45).</p>
6	<p>Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 11 месяцев.</p>
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p>Существующий газопровод является источником газоснабжения не только города Химки, но и населенных пунктов г. о. Химки Московской области, в которых выполняются мероприятия в рамках проекта «Социальная газификация» в соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2021 г. № 1152-р, согласно спискам, представленным Администрацией в адрес АО «Мособлгаз».</p> <p>По результатам диагностики газораспределительной сети, выявлена острая необходимость проведения АО «Мособлгаз» указанных мероприятий, обусловленная длительным сроком эксплуатации газопроводов и высоким процентом износа.</p> <p>Проектным решением по Объекту предусматривается реконструкция газораспределительных сетей, путем замены существующих стальных газопроводов на полиэтиленовые.</p> <p>Работы по проектированию и строительству линейного объекта местного значения «Поэтапная реконструкция участка газовой распределительной сети от ГРС "Сходня" № 10/4, кадастровый номер 50:09:0000000:182948, расположенной по адресу: Московская область, Солнечногорский район, Химкинский район, г. Сходня, г. Москва, д. Брехово, д. Владычино, д. Середняково, д. Юрлово (в Московской области):</p> <p>- Реконструкция участка газовой распределительной сети от ГРС "Сходня" № 10/4, кадастровый номер 50:09:0000000:182948, в части газопровода высокого давления 1 категории, проложенного по адресу: Московская область, Химкинский р-н, п. Подрезково (Лобня–Аксаково) до ГРП "Москвич", бух. инв. № 20–004756 (С0113323) (1 этап) проводится в рамках Плана мероприятий по строительству и реконструкции газопроводов за счет амортизационных отчислений АО «Мособлгаз».</p> <p>Согласно Техническим условиям от 02.10.2020 № 8999-29, реконструируется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стальной газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа, $D=426$ мм. <p>Документы о подключении (технологическом присоединении):</p> <ul style="list-style-type: none"> - План мероприятий по строительству и реконструкции газопроводов за счет амортизационных отчислений АО «Мособлгаз» - Технические условия АО «Мособлгаз» от 02.10.2020 № 8999-29; - Технические условия ГБУ МО «Мосавтодор» от 16.07. 2021 г. № 47028459 ; - Договор на прокладку и эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения от 16.07. 2021 г. № 47028459. <p>Реализация данного объекта позволит реконструировать аварийный участок стального газопровода высокого давления.</p> <p>С целью реконструкции газораспределительной сети проектом предусмотрена параллельная прокладка газопровода под автомобильной дорогой регионального или межмуниципального значения а/д «Шереметьевское шоссе (подъезд к Шереметьево-1)», в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:09:0060812:277 и 50:10:0000000:13857.</p>

	<p>Указанные земельные участки принадлежат на праве собственности Московской области и переданы на праве постоянного (бессрочного) пользования Государственному бюджетному учреждению Московской области "Мосавтодор" (далее – ГБУ МО «Мосавтодор»).</p> <p>В ГБУ МО «Мосавтодор» получены технические требования и условия к размещению Объекта, заключен Договор № 47028459 от 16.07. 2021 г. на прокладку инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения, проектная документация согласована.</p> <p>Необходимая площадь испрашиваемого публичного сервитута определена Проектом организации строительства Объекта с учетом необходимости обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения.</p> <p>Переврезка реконструируемого газопровода в существующие сети, находящиеся на балансе АО «Мособлгаз», осуществляется на земельном участке с кадастровым номером 50:09:0060812:139. Указанный земельный участок находится в собственности Алферова Владимира Андреевича, на основании права собственности № 50:09:0060812:139-50/416/2022-9 от 04.10.2022 г.</p> <p>Настоящим обоснованием устанавливается необходимость оформления публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060812:277, 50:10:0000000:13857 и 50:09:0060812:139, в целях размещения линейного объекта: «Поэтапная реконструкция участка газовой распределительной сети от ГРС "Сходня" № 10/4, кадастровый номер 50:09:0000000:182948, расположенной по адресу: Московская область, Солнечногорский район, Химкинский район, г. Сходня, г. Москва, д. Брехово, д. Владычино, д. Середняково, д. Юрлово (в Московской области):</p> <p>- Реконструкция участка газовой распределительной сети от ГРС "Сходня" № 10/4, кадастровый номер 50:09:0000000:182948, в части газопровода высокого давления 1 категории, проложенного по адресу: Московская область, Химкинский р-н, п. Подрезково (Лобня–Аксаково) до ГРП "Москвич", бух. инв. № 20–004756 (С0113323) (1 этап), сроком на 11 месяцев.</p>		
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд).</p>		
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</p>	<p>Адрес или иное описание местоположения земельного участка</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка/квартала</p>
		<p>Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Луневское</p>	<p>50:09:0060812:277</p>
		<p>Московская область, г. Химки, Шереметьевское шоссе, (от развязки с Ленинградским шоссе до Старошереметьевского шоссе)</p>	<p>50:10:0000000:13857</p>
		<p>Московская область, Солнечногорский район, д. Клушино, участок расположен в северной части квартала 50:09:0060812</p>	<p>50:09:0060812:139</p>
10	<p>Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного</p>		

	сооружения) Собственность, № 50:09:0000000:182948-50/009/2018-3 от 07.06.2018	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	_____ да _____ (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	_____ да _____ (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: <ol style="list-style-type: none"> 1. Схема границ публичного сервитута на 3 л. 2. Копия технических условий АО «Мособлгаз» от 02.10.2020 № 8999-29 на 4 л.; 3. Копия технических условий от 16.07. 2021 г. № 47028459; 4. Копия Договора на прокладку и эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения от 16.07. 2021 г. № 47028459 на 5 л.; 5. Копия выписки из ЕГРН на ЗУ с К№ 50:09:0060812:139 на 16 л.; 6. Копия выписки из ЕГРН на ЗУ с К№ 50:09:0060812:277 на 16 л.; 7. Копия выписки из ЕГРН на ЗУ с К№ 50:10:0000000:13857 на 42 л.; 8. Копия доверенности от 06.06.2022 № 12-07/693 на 3 л. 9. Каталог координат в excel; 10. Сведения о границах публичного сервитута в электронном виде. 	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 _____ (подпись)	Богомаз М.В. _____ (инициалы, фамилия)
		" ____ " _____ 2023 г.