

НА ВОПРОСЫ ПЛАТЕЛЬЩИКОВ ИМУЩЕСТВЕННЫХ НАЛОГОВ ОТВЕЧАЕТ НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ИМУЩЕСТВЕННЫХ И РЕСУРСНЫХ НАЛОГОВ УФНС РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ЕЛЕНА ТАРАСОВА

Несмотря на то, что 2 декабря - срок уплаты имущественных налогов гражданами, уже прошел, вопросы, связанные с исполнением налоговых обязательств, продолжают поступать. На них отвечает начальник отдела имущественных и ресурсных налогов УФНС России по Московской области **Елена Тарасова**.

- Каким образом налогоплательщикам были направлены налоговые уведомления на уплату имущественных налогов за 2018 год, может ли случиться так, что кто-то уведомление не получил?

- В 2019 году, как и в предыдущие годы, налоговые уведомления были напечатаны в центрах ФКУ «Налог-Сервис» ФНС России и направлены налогоплательщикам через Почту России заблаговременно, в сентябре и октябре, не менее чем за 30 рабочих дней до наступления срока уплаты. Поэтому в этот период времени владельцам земельных участков, недвижимости и транспортных средств нужно не забывать просматривать содержание своих почтовых ящиков. Обращаю внимание, что налоговые уведомления направляются по почте заказным письмом. Заказное письмо считается полученным по истечении шести дней с даты его направления.

Пользователи Личных кабинетов налогоплательщика получили уведомления в электронном виде, им также нужно не забывать заглядывать в свой личный кабинет. Сервис можно настроить так, чтобы на электронную почту передавались сообщения о новой информации от налогового органа. Надо учитывать, что физическим лицам, получившим доступ к личному кабинету налогоплательщика, по почте уведомления не направляются, если в сервисе заранее не была сделана отметка о желании получать уведомление на бумажном носителе.

- В каких случаях налоговые уведомления не направляются налогоплательщикам?

- Таких случаев несколько. Не формируются и не направляются налогоплательщикам налоговые уведомления при наличии налоговой льготы, налогового вычета, иных установленных законодательством оснований, освобождающих гражданина от уплаты налога. Может равняться нулю исчисленная сумма налогов у части налогоплательщиков льготных категорий и граждан, владеющих объектами, по которым применен вычет к налоговой базе. Например, если у пенсионера только одна квартира, один садовый домик, хозяйственная постройка площадью не более 50 квадратных метров и

один земельный участок в шесть соток, то только за счет федеральных льгот его налоговые обязательства будут нулевыми.

Не получают налоговые уведомления налогоплательщики, у которых общая сумма начисленных налогов не превысила 100 рублей, в этом случае уведомление будет направлено либо в следующем году (если начисления превысят 100 рублей), либо через три года, если сумма к уплате составит менее 100 рублей.

Как я уже сказала, не получают уведомление на бумажном носителе пользователи Личного кабинета налогоплательщика. В таких случаях в Личном кабинете будет сообщение «В текущем году у вас нет начислений».

- Какие действия нужно предпринять в случае неполучения налогового уведомления?

- Пользователям Личного кабинета необходимо, прежде всего, заглянуть в сервис и проверить начисление налогов в нем. Тем, кто кабинет не открыл, следует обратиться за получением уведомления в любую налоговую инспекцию, имея при себе документ, удостоверяющий личность. Сделать это может и доверенное лицо налогоплательщика. Без доверенности получить уведомление нельзя, даже если за ним придет родственник, так как оно содержит данные об имуществе налогоплательщика, составляющие налоговую тайну. Получить уведомление можно и, обратившись в МФЦ.

- В каких случаях объект налогообложения не указывается в налоговом уведомлении?

- В налоговом уведомлении не содержатся сведения об объектах имущества, по которым не предъявляются налоговые платежи. К примеру, если у пенсионера две квартиры и по одной из них ему предоставлена льгота, то в налоговом уведомлении строка начислений будет сформирована только по квартире, по которой исчислен налог. Все учтенные в базе налоговых органов объекты налогообложения можно посмотреть в разделе «Мое имущество» Личного кабинета налогоплательщика.

- В результате кадастровой оценки, проведенной в 2018 году, у многих владельцев земельных участков кадастровая стоимость участков заметно снизилась, однако земельный налог за 2018 год был рассчитан без учета этой оценки, почему это произошло?

- Последние результаты государственной кадастровой оценки утверждены Распоряжением Минмособлимуущества от 27.11.2018 № 15ВР-1633 и размещены на сайте Росреестра. Однако при расчете налогов за 2018 год использованы результаты кадастровой оценки, которая была проведена ранее, так как согласно статье 15 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ акт об утверждении кадастровой стоимости вступает в силу 1 января года, следующего за годом проведения государственной кадастровой оценки, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Таким образом, для целей налогообложения дата начала применения кадастровой стоимости определяется датой вступления в силу акта, утвердившего результаты определения кадастровой стоимости, а не датой фактического внесения сведений о ней в Единый государственный реестр недвижимости.

Так как результаты определения кадастровой стоимости земельных участков, утвержденные Распоряжением № 15ВР-1633, вступили в силу 1 января 2019 года, они будут применены при исчислении земельного налога за 2019 год. Следовательно, новые сведения о кадастровой оценке найдут отражение в налоговых уведомлениях, которые плательщики получают в 2020 году.



МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФНС РОССИИ №13
ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ТЕЛЕФОН 88002222222

WWW.NALOG.RU

А.Н. Сухарева

Опубликовано в соответствии с обращением
Межрайонной инспекции Федеральной
налоговой службы № 13 по Московской
области от 19.12.2019 № 08-15/2231@