

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Главы Администрации
городского округа

_____ Д.О.Чижик

«_____» _____ 2018 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

По результатам публичных слушаний по проекту Распоряжения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:10:0010302:29, расположенному по адресу: Московская область, г. Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона».

1. **Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:** согласно Правилам землепользования и застройки г.о. Химки, утвержденным решением Совета Депутатов г.о. Химки от 27.12.2017 №15/15 находится в территориальной зоне О-1 Многофункциональная общественно-деловая зона. Вид разрешенного использования «Деловое управление».

По представленному проекту запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства - уменьшение минимальных отступов с западной границы земельного участка – с 3 м до 0 м.

2. **Заявитель:** ООО «СтройИнтел».

3. **Организация разработчик материала по обоснованию отклонений:** ООО «ВФ Инжиниринг» Юридический адрес: 107564, г. Москва, Гражданская 3-я ул., дом 6; телефон (499) 237-5607; info@vf-ing.ru.

4. **Сроки проведения публичных слушаний:** с 14.12.2018 по 24.12.2018 года.

5. **Оповещение** о проведении публичных слушаний 14.12.2018г. размещено на официальном сайте Администрации городского округа Химки Московской области (далее – Администрация) в информационно-коммуникационной сети Интернет www.admhimki.ru в разделе публичные слушания, опубликовано в газете «Химкинские новости» № 95 (2652) от 14.12.2018.

6. **Экспозиция** организована с 14.12.2018г. по 21.12.2018г. по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Калинина, д. 4 (вестибюль здания Администрации городского округа Химки Московской области), а также по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Московская, д. 21 (в помещении Территориального управления микрорайона Клязьма-Старбеево).

7. **Собрание** проведено 21.12.2018г. по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Калинина, д.4, к. 201 (зал заседания) в 17.00.

Зарегистрирован 1 участник публичных слушаний:

1.Иванова Альбина Айратовна - представитель СНТ Исток -2.

Предложения и замечания участников публичных слушаний.

Представитель СНТ Исток-2 выразила от лица жителей предложение по благоустройству и организации пешеходной зоны в районе земельного участка 50:10:0010302:29 до ближайших остановочных пунктов общественного транспорта.

Иных замечаний не поступило.

8. **Протокол** публичных слушаний подписан 24.12.2018г.

9. Выводы и рекомендации.

9.1. Публичные слушания по проекту Распоряжения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:10:0010302:29, расположенному по адресу: Московская область, г. Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона» состоялись.

9.2. Отметить:

- Имеются разночтения по основным видам разрешенного использования. Согласно кадастровой выписке о земельном участке от 14.09.2018г. № МО-18/3В-3347119 вид разрешенного использования – «деловое управление». Согласно пункту 1 постановления Администрации от 21.08.2018 №954 - «деловое управление», «гостиничное обслуживание».

- Согласно градостроительным регламентам в зоне О-1 для вида разрешенного использования «деловое управление» максимальный процент застройки составляет 55%, а для вида «гостиничное обслуживание» (8 эт.) - 29% .

- По представленному проекту обоснования для обеспечения планируемой застройки противопожарным проездом планируется использование примыкающей к земельному участку с кадастровым номером 50:10:0010302:29 территории, находящейся в неразграниченной государственной собственности.

9.3 Администрация рекомендует принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, на земельном участке с кадастровым номером 50:10:0010302:29, с учетом результатов публичных слушаний.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства

Н.Е. Казакова

Эксперт управления
архитектуры и градостроительства

Ю.В. Демина