



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.11.2023 № 1914

Городской округ Химки

Об условиях приватизации нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности городского округа Химки Московской области, общей площадью 165,8 кв.м, этаж 1, кадастровый номер 50:10:0010318:153, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, Коммунальный проезд, д. 7

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании Устава городского округа Химки Московской области, Администрация городского округа Химки Московской области (далее – Администрация, Продавец)

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать нежилое помещение, находящееся в муниципальной собственности городского округа Химки Московской области, общей площадью 165,8 кв.м, этаж 1, кадастровый номер 50:10:0010318:153, расположенное по адресу: Московская область, г. Химки, Коммунальный проезд, д. 7 (далее – Объект недвижимости), путем реализации преимущественного права арендатора Объекта недвижимости – общества с ограниченной ответственностью «ДРАЙВ» (ИНН 5047240494, ОГРН 1205000042060) на приобретение арендуемого имущества.

2. Установить цену Объекта недвижимости равной рыночной стоимости, указанной в Отчете от 03.10.2023 № 49/08/2023-Б об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, общая площадь: 165,8 кв.м, кадастровый номер 50:10:0010318:153, расположенного по адресу: Московская обл., г. Химки, Коммунальный проезд, д. 7, выполненном обществом с ограниченной ответственностью «Экспертный центр «Базис», в размере 1 890 258 (один миллион восемьсот девяносто тысяч двести пятьдесят восемь) рублей, без учета налога на добавленную стоимость.

3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «ДРАЙВ» рассрочку оплаты приобретаемого Объекта недвижимости сроком на 5 (пять) лет.

3.1. Установить, что Объект недвижимости находится в залоге у Продавца до полной его оплаты.

4. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации направить в адрес общества с ограниченной ответственностью «ДРАЙВ» копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи и проект договора купли-продажи Объекта недвижимости в порядке, установленном действующим законодательством.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Химкинские новости», а также разместить на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Левочку Р.С.

Глава городского округа

Д.В. Волошин