

## **Извещение о проведении Процедуры.**

В соответствии с решением о проведении открытой процедуры привлечения инвестора для заключения инвестиционного соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта по рекультивации полигона ТБО «Левобережный», расположенного в городском округе Химки Московской области, с созданием и эксплуатацией мемориального комплекса, принятым постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 19.12.2016 № 1303 «О целесообразности заключения инвестиционного соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта по рекультивации полигона ТБО «Левобережный», расположенного в городском округе Химки Московской области с созданием и эксплуатацией мемориального комплекса» (далее – Решение), настоящим сообщается о проведении открытой процедуры привлечения инвестора для заключения инвестиционного соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта по рекультивации полигона ТБО «Левобережный», расположенного в городском округе Химки Московской области с созданием и эксплуатацией мемориального комплекса.

Соглашение заключается Главой городского округа Химки Московской области от имени городского округа Химки Московской области с лицом, отобранным по результатам Процедуры.

Организатор Процедуры – Комитет по конкурентной политике Московской области.

Адрес, место нахождения, почтовый адрес, номера телефонов Организатора Процедуры и иная аналогичная информация:

Место нахождения Организатора Процедуры (почтовый адрес): 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, дом 1 (Дом Правительства Московской области).

В связи с установленным по адресу места нахождения Организатора Процедуры контрольно-пропускным режимом лицу, имеющему намерение прибыть по адресу Организатора Процедуры, следует не позднее, чем за 1 (один) рабочий день до даты прибытия, сообщить Организатору Процедуры следующие сведения для оформления соответствующего пропуска: предмет Процедуры, дату прибытия, фамилию, имя, отчество своего представителя по факсимильной связи или телефонограммой по номерам телефонов, указанных в настоящей Документации процедуры. В день прибытия лицу следует получить пропуск на посещение в здании центрального контрольно-пропускного пункта Дома Правительства Московской области по адресу: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, дом 1.

Контактный телефон Организатора Процедуры: 8 (495) 602-07-56.

Адрес электронной почты Организатора Процедуры: [filatovaei@mosreg.ru](mailto:filatovaei@mosreg.ru).

### **Предмет Соглашения.**

Проектирование, строительство и эксплуатация мемориального комплекса на месте полигона ТБО «Левобережный» в городском округе Химки (далее – г.о. Химки), а также рекультивация полигона ТБО «Левобережный» на земельном участке с кадастровым номером 50:10:0010405:28, площадью 200 000 кв.м, расположенным по адресу: Московская область, г.о. Химки, вблизи мкр-на «Левобережный», на земельном участке с кадастровым номером 50:10:0010405:55, площадью 29 000 кв.м, расположенным по адресу: Московская область, г.о. Химки, вблизи мкр-на «Левобережный», на земельном участке с кадастровым номером 50:10:0010405:7414, площадью 141 320 кв. м, расположенным по адресу: Московская область, г.о. Химки, мкр-н «Левобережный».

После строительства мемориального комплекса на месте полигона ТБО «Левобережный» Инвестор обязуется передать отведенные в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями участка земли с сооружаемым на них кладбищем, а также печи в крематории для предания тел (останков) умерших огню в муниципальную собственность г.о. Химки. При этом Инвестор обязуется передать г.о. Химки площади для размещения печей в крематории по нулевой арендной ставке. Все остальные части комплекса остаются в собственности Инвестора и эксплуатируются в соответствии с целями Инвестиционного проекта.

**Срок действия Соглашения:** 144 месяца с даты передачи Инвестору земельных участков на праве аренды по передаточному акту.

### **Требования к Заявителям:**

1.1. Заявителем по процедуре (далее – Заявитель) может выступать: индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо, в том числе специально созданное для реализации Соглашения юридическое лицо, и относящееся к какой-либо группе компаний, либо действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) объединение юридических лиц, осуществляющее деятельность на основании инвестиционного договора, представивший или представившие Заявку на участие в процедуре.

1.2. Лицо, выступающее в качестве Заявителя, в случае присуждения максимального количества баллов Жюри в ходе реализации Процедуры становится в соответствии с действующим законодательством и Документацией процедуры, стороной Соглашения.

1.3. Уступка или иная передача прав и обязанностей Заявителя другому лицу либо другому Заявителю не допускается.

1.4. Следующие лица не могут быть Заявителями, являться акционерами (участниками) иными аффилированными лицами Заявителя или иным образом участвовать в Процедуре:

а) лица, участвовавшие в подготовке Документации процедуры, в том числе действовавшие в качестве консультантов или советников Московской области в связи с Инвестиционным Проектом;

б) лица, находящиеся в процессе ликвидации, признанные несостоятельными (банкротами), либо вынесено решение суда, имеющее последствия, аналогичные последствиям возбуждения производства по делу о банкротстве, равно как и лица, отвечающие указанным признакам в любой момент времени в течение 3 (трех) лет, предшествовавших дате размещения на Официальном сайте Извещения о проведении Процедуры;

в) лица, не исполняющие обязательства по уплате налогов в бюджеты всех уровней и обязательных платежей в государственные и внебюджетные фонды;

г) лица, на имущество которых наложен арест и (или) экономическая деятельность которых приостановлена;

1.5. Каждый Заявитель обязан подписать и представить документ в свободной форме в отношении себя, безусловно подтверждающего отсутствие у указанных лиц препятствий быть Заявителем, установленных в п. 1.4 .

**2. Предъявляемые к Заявителям требования, в соответствии с которыми проводится Предварительный отбор (в том числе требования к их квалификации, профессиональным, деловым качествам)**

2.1. Заявитель должен соответствовать следующим требованиям к квалификации, профессиональным, деловым качествам

№	Требование	Параметры требования
1.	Опыт строительства крупных промышленных объектов	Опыт строительства не менее одного крупного промышленного объекта или объекта по переработке отходов на территории Российской Федерации
2.	Опыт рекультивации полигонов ТБО	Опыт рекультивации не менее одного полигона ТБО на территории Российской Федерации

2.2. В случае если Заявителем выступает юридическое лицо, специально созданное для участия в процедуре, и, при этом, относящееся к какой-либо группе компаний, подтверждение соответствия требованиям, установленным в пункте 2.1. Документации процедуры, возможно путем подтверждения соответствия указанным требованиям всей группы компаний (группы лиц) в совокупности.

2.3. Подтверждение соответствия Заявителя требованиям, установленным в пункте 2.4. Приложения №2 к Тому 1 и пункте 3 Приложения № 2 к Тому 2 документации Процедуры, возможно путем подтверждения соответствия указанным требованиям в отдельности или в совокупности следующих лиц:

2.3.1. Акционер (участник) Заявителя, владеющий не менее 5 % акций/долей уставного капитала Заявителя, и (или) акционер (участник), владеющий не менее 50 % акций/долей акционера (участника) Заявителя;

2.3.2. Любая компания из группы компаний, в которую входит юридическое лицо, специально созданное для участия в процедуре.

Лица, привлекаемые в соответствии с настоящим пунктом, могут выступать таковыми только в отношении одного Заявителя.

#### 2.4 Критерии для проведения Процедуры.

№	Условия рассмотрения предложений инвесторов	Параметры критериев для проведения процедуры		
		Начальное значение критерия для проведения Процедуры	Уменьшение или увеличение начального	Коэффициент, учитывающий значимость критерия

			значения критерия	
1.	Срок создания Объекта Соглашения	60 месяцев	Уменьшение	0,2
2.	Размер парковой зоны	3 га	Увеличение	0,2
3.	Процент от общей площади земельных участков, выделяемый под места для захоронений	50%	Увеличение	0,2
4.	Качественная характеристика создаваемого Объекта Соглашения	Предложения по качеству каждого Заявителя оценивается Жюри с точки зрения достижения наилучшего результата выполнения работ по рекультивации, созданию объекта инвестиций, указанных в соответствующих разделах технических требований, степени соответствия техническим требованиям проектов предлагаемых Заявителем, предложения по оптимизации затрат на обеспечение функционирования и управления Объектом, реалистичности расчета финансовой модели и сроков достижения результата инвестиционной деятельности.		0,4

Оценка предложений Инвестора в соответствии с требованиями к Инвестору, предусмотренными Документацией процедуры, осуществляется в порядке, установленном в Документации процедуры.

## **Порядок, место и срок предоставления Документации процедуры:**

Документация процедуры размещается на Официальном сайте одновременно с размещением извещения о проведении Процедуры. Документация процедуры, размещенная на Официальном сайте, доступна для ознакомления без взимания платы.

Для получения копии Документации процедуры любое заинтересованное лицо вправе направить в адрес Организатора Процедуры письменное заявление о предоставлении Документации процедуры, с указанием способа получения Документации процедуры:

- по почте, при этом в заявлении указывается обратный почтовый адрес заинтересованного лица, по которому необходимо направить копию Документации процедуры

- на руки, при этом в заявлении указываются сведения о представителе, уполномоченном заинтересованным лицом на получение копии Документации процедуры.

Письменные заявления о предоставлении Документации процедуры могут быть представлены лично заинтересованными лицами или уполномоченными представителями по адресу места нахождения Организатора Процедуры: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, дом 1, кабинет 650 (Дом Правительства Московской области).

Письменные заявления о предоставлении Документации процедуры принимаются по указанному адресу в рабочие дни с 09:00 часов до 18:00 часов по московскому времени (в пятницу и предпраздничные дни с 09:00 часов до 16:45 часов по московскому времени).

В связи с установленным по адресу места нахождения Организатора Процедуры контрольно-пропускным режимом лицу, имеющему намерение прибыть, следует не позднее, чем за 1 (один) рабочий день до даты прибытия, сообщить Организатору Процедуры следующие сведения для оформления соответствующего пропуска: предмет Процедуры, дату прибытия, фамилию, имя, отчество своего представителя по факсимильной связи или телефонограммой по номерам телефонов, указанных в настоящей Документации процедуры. В день прибытия лицу следует получить пропуск на посещение в здании центрального контрольно-пропускного пункта Дома Правительства Московской области по адресу: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, дом 1.

Письменные заявления о предоставлении Документации процедуры могут быть представлены заинтересованными лицами путем направления по почте по почтовому адресу Организатора Процедуры: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, дом 1, при этом на почтовых отправлениях в обязательном

порядке делается пометка «В Комитет по конкурентной политике Московской области».

В течение 5 рабочих дней со дня получения письменного заявления о предоставлении копии Документации процедуры, Организатором Процедуры предоставляется Документация процедуры указанным в заявлении заинтересованного лица способом:

- направляется по почте копия Документации процедуры по указанному в заявлении обратному почтовому адресу обратившегося заинтересованного лица;
- передается на руки уполномоченному представителю обратившегося заинтересованного лица по вышеуказанному адресу места нахождения Организатора Процедуры.

Заинтересованные лица, получившие Документацию процедуры любым из вышеперечисленных способов, самостоятельно несут ответственность за отслеживание всех вносимых изменений в Документацию процедуры.

### **Порядок, место и срок предоставления заявок на участие в процедуре:**

Заявки представляются Организатору Процедуры в запечатанных конвертах с пометкой: «Процедура привлечения инвестора для заключения инвестиционного соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта по рекультивации полигона ТБО «Левобережный», расположенного в городском округе Химки Московской области, с созданием и эксплуатацией мемориального комплекса».

Дата и время начала представления Заявок на участие в процедуре 31.12.2016 с 9 часов 00 минут по московскому времени.

Дата и время истечения срока представления Заявок на участие в процедуре 30.01.2017 года до 18 часов 00 минут по московскому времени.

Заявки на участие в процедуре должны быть представлены лично Заявителями или уполномоченными представителями Заявителя по адресу места нахождения Организатора Процедуры: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, дом 1, кабинет 650 (Дом Правительства Московской области).

Заявки на участие в процедуре принимаются по указанному адресу в рабочие дни с 09:00 часов до 18:00 часов по московскому времени (в пятницу и предпраздничные дни с 09:00 часов до 16:45 часов по московскому времени) до даты истечения срока представления Заявок.

В связи с установленным по адресу места нахождения Организатора Процедуры контрольно-пропускным режимом Заявителю и/или уполномоченному представителю Заявителя, имеющему намерение прибыть по адресу Организатора Процедуры, следует не позднее, чем за 1 рабочий день до даты прибытия, сообщить Организатору Процедуры следующие сведения для оформления соответствующего пропуска:

предмет Процедуры, дату прибытия, фамилию, имя, отчество своего представителя по факсимильной связи или телефонограммой по номерам телефонов Жюри. В день прибытия Заявителю и/или уполномоченному представителю Заявителя следует получить пропуск на посещение в здании центрального контрольно-пропускного пункта Дома Правительства Московской области по адресу: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, дом 1.

Заявки на участие в процедуре могут быть представлены Заявителями путем направления по почте по почтовому адресу Организатора Процедуры: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, дом 1, при этом на почтовых отправлениях в обязательном порядке делается пометка «В Комитет по конкурентной политике Московской области».

Один Заявитель вправе подать только одну Заявку. Подача Заявок на участие в процедуре в форме электронного документа не предусмотрена.

Конверты с Заявками, поступившие без указанных пометок, не рассматриваются Жюри.

Представленная Организатору Процедуры Заявка подлежит регистрации в журнале Заявок на участие в процедуре под порядковым номером с указанием даты и точного времени её подачи (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других Заявок. При этом на копии описи представленных заявителем документов Заявки делается отметка о дате и времени представления Заявки с указанием номера этой Заявки.

Срок поступления Заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с заявкой в журнале регистрации, а также по дате и времени, проставленным при приёме Заявки на копии описи документов Заявки.

Организатор Процедуры вправе продлить срок представления Заявок, внося соответствующее изменение в настоящую Документацию процедуры.

В случае если по истечении срока представления Заявок подано менее двух Заявок, Жюри объявляет процедуру несостоявшейся по решению, принимаемому на следующий день после истечения этого срока.

Заявки не принимаются после истечения срока их представления. Конверт с заявкой, представленный Организатору Процедуры по истечении срока представления Заявок, не вскрывается и возвращается представившему его Заявителю вместе с описью представленных им документов с пометкой об отказе в принятии Заявки. В случае поступления такой Заявки по почте конверт с заявкой не вскрывается и возвращается представившему его Заявителю с уведомлением об отказе в принятии Заявки.

Заявитель вправе изменить или отозвать Заявку в любое время до истечения срока представления Заявок. Изменение в Заявку должно быть подготовлено, запечатано, маркировано и представлено таким же образом, что и Заявка. Конверты помечаются



дополнительно подписями: "Изменение", "Отзыв".

Регистрация изменений и уведомлений об отзыве Заявки производится в том же порядке, что и регистрация Заявки.

Никакие изменения не могут быть внесены в Заявки после истечения срока представления Заявок.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в процедуре:**

Вскрытие конвертов с заявками на участие в процедуре состоится 31.01.2017 в 11.00 часов по московскому времени по адресу: [143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, дом 1, кабинет 650 (Дом Правительства Московской области).

**Порядок определения победителя процедуры:** Победителем процедуры признается Заявитель, предложивший наилучшие условия исполнения Соглашения, определяемые в соответствии с Томом 2 Документации процедуры "Рассмотрение и оценка заявок и заключение Соглашения".

При этом:

При вскрытии конвертов (коробок) с Заявками вправе присутствовать Заявители или их представители.

Заявитель лично представляет свое предложение в части организационных, технических, конструктивных решений путем Презентации Заявителя.

Жюри, оценивая Презентацию вправе задавать вопросы в части любого предлагаемого решения для получения максимального представления о качественных характеристиках создаваемого объекта и рекультивации полигона ТБО «Левобережный».

Результатом решения Жюри по окончании Презентации Заявителя является допуск (либо отказ в допуске) к процедуре оценки при подведении итогов процедуры.

**Срок подписания Протокола рассмотрения и оценки заявок** – не более 10 рабочих дней с даты рассмотрения и оценки Заявок.

**Срок подписания Соглашения с победителем процедуры** – не более 20 календарных дней после определения Победителя процедуры.

Необходимая информация и сведения размещаются на Официальном сайте [www.zakaz-mo.mosreg.ru](http://www.zakaz-mo.mosreg.ru).