

**Форма решения об отказе в заключении дополнительного соглашения**

\_\_\_\_\_ (наименование заявителя)

(для граждан: фамилия, имя, отчество, для юридических лиц:

полное наименование организации, фамилия,

имя, отчество руководителя)

\_\_\_\_\_ (почтовый индекс, адрес, телефон)

№ \_\_\_\_\_

**Решение об отказе в заключении дополнительного соглашения к договору о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**

Администрация городского округа Химки Московской области рассмотрела заявление \_\_\_\_\_

(наименование (ФИО) заявителя и реквизиты заявления)

о заключении дополнительного соглашения о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей по адресу: \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

Порядок заключения соглашения к договору о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей установлен Градостроительным кодексом Российской Федерации и \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об утверждении положения \_\_\_\_\_».

С учетом требований указанных нормативно-правовых документов городского округа Химки отклоняет проект дополнительного соглашения о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей по следующей (-им) причине (-ам):

Основания для отклонения	Конкретизация нарушения
Несоответствие предлагаемых параметров развития территории параметрам комплексного и устойчивого развития территории, предусмотренных градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки муниципального образования	Указываются конкретные несоответствия

Несоответствие утвержденной документации по планировке территории применительно к рассматриваемой территории	Указываются конкретные несоответствия
Несоответствие нормам статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действующему законодательству Российской Федерации, в том числе в части графика строительства, предусматривающего опережающее проектирование, строительство, реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для функционирования объектов капитального строительства и обеспечения жизнедеятельности граждан	Указываются конкретные несоответствия
Несоответствие предлагаемого развития утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации, Московской области, муниципального образования Московской области	Указываются конкретные несоответствия
Несоответствие программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования	Указываются конкретные несоответствия
Несоответствие программам комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования	Указываются конкретные несоответствия
Несоответствие программам комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования	Указываются конкретные несоответствия
Несоответствие в части включения в границы развиваемой территории земель лесного фонда, предлагаемых к застройке	Указываются конкретные несоответствия
Несоответствие предлагаемых к размещению объектов правовому режиму земельных участков, включенных в границы развиваемой территории, определенному Земельным кодексом Российской Федерации согласно принадлежности таких земельных участков к той или иной категории земель	Указываются конкретные несоответствия
Отсутствие прав на земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества (права собственности, права аренды либо безвозмездного пользования) у Заявителя, либо если срок действия его прав на земельный участок составляет на день заключения договора менее чем пять лет	Указываются конкретные несоответствия

Несоответствие представленного дополнительного соглашения действующему договору о комплексном развитии территории применительно к рассматриваемой территории	Указываются конкретные несоответствия
Несоответствие требованиям к составу и содержанию проекта дополнительного соглашения, а также описанию электронного вида документов, установленных настоящим Положением, законодательству Российской Федерации	Указываются конкретные несоответствия

---

*(должность уполномоченного лица)*

*(подпись)*

*(расшифровка подписи)*