


| Ходатайство об установлении публичного сервитута, №1678/2 от 22.07.2021 | |
|--|---|
| 1 | Министерство имущественных отношений Московской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута) |
| 2 | Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель): |
| 2.1 | Полное наименование Публичное акционерное общество «Россети Московский регион» |
| 2.2 | Сокращенное наименование ПАО «Россети Московский регион» |
| 2.3 | Организационно-правовая форма Публичное акционерное общество |
| 2.4 | Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 115114, г. Москва, проезд 2-й Павелецкий, д. 3, стр. 2 |
| 2.5 | Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 115114, г. Москва, проезд 2-й Павелецкий, д. 3, стр. 2 |
| 2.6 | Адрес электронной почты client@rossetimr.ru |
| 2.7 | ОГРН 1057746555811 |
| 2.8 | ИНН 5036065113 |
| 3 | Сведения о представителе заявителя: |
| 3.1 | Фамилия Суханова |
| 3.1 | Имя Марина |
| 3.1 | Отчество (при наличии) Алексеевна |
| 3.2 | Адрес электронной почты suhanova@prizma-group.ru |
| 3.3 | Телефон 8 985 124 60 00 |
| 3.4 | Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность от 23.09.2020 г., зарегистрированная в реестре за № 77/555-н/77-2020-5-813, доверенность от 20.03.2020 г. зарегистрированная в реестре за №77/555- н/77-2020-2-927 |
| 4 | Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): <u>размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Бутаково-Старбеево II цепь», право собственности на который возникло до 01.09.2018, в рамках реализации права, предусмотренного п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».</u> |
| 5 | Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет</u> |
| 6 | Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – <u>не требуется к заполнению,</u> |
| 7 | Объект электросетевого хозяйства существует на местности с 1974 г., что подтверждается Техническим паспортом Электросетевого комплекса «Подстанция 110 кВ «Бутаково» (ПС № 444) с линиями электропередачи». Право собственности ПАО «Россети Московский регион» на объект возникло на основании следующих документов: <u>разделительный баланс ОАО «Мосэнерго» реорганизуемого в форме выделения, утвержденный общим собранием акционеров ОАО «Мосэнерго» 29.06.2004 г. и подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 08.02.2012 г. серия 50АГ №322012.</u> <u>В соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации границы публичного сервитута для размещения объектов электросетевого хозяйства (пп. 1, 3 и 4 статьи 39.37 Земельного кодекса) определяются в соответствии с установленной документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. В соответствии с п. 5 ч. 3 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ разработка документации по планировке</u> |

| | | |
|----|--|--|
| | <p>территории требуется для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.</p> <p>Ширина охранной зоны объекта электросетевого хозяйства определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> <p>В связи с этим целесообразно установить границы публичного сервитута по границам охранных зон, поскольку для установления публичного сервитута в целях размещения существующего линейного объекта представление документации по планировке территории не требуется.</p> | |
| 8 | <p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) -----</p> | |
| 9 | <p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p> | <p>50:10:0010108:33, 50:10:0010108:36, 50:10:0010108:39, 50:10:0010108:31, 50:10:0010108:30, 50:10:0010102:556, 50:10:0010102:496, 50:10:0010102:513, 50:10:0010102:38, 50:10:0010102:37, 50:10:0010102:554, 50:10:0010102:514, 50:10:0010102:123, 50:10:0010102:526, 50:10:0010102:516, 50:10:0010102:525, 50:10:0010102:524, 50:10:0010102:521, 50:10:0010102:523, 50:10:0010201:50, 50:10:0010201:1665, 50:10:0010201:69, 50:10:0010201:25, 50:10:0010201:53, 50:10:0010201:97, 50:10:0010201:1808, 50:10:0010201:1578, 50:10:0010201:1661, 50:10:0010201:1759, 50:10:0010201:26, 50:10:0010303:48, 50:10:0010302:2312, 50:10:0010302:199, 50:10:0010302:12, 50:10:0010318:15, 50:10:0010318:241, 50:10:0010318:12, 50:10:0010318:23, 50:10:0000000:16563, 50:10:0010302:2320, 50:10:0010302:45, 50:10:0010318:28, 50:10:0010318:265, 50:10:0010302:195, 50:10:0010318:227, 50:10:0010318:263, 50:10:0010318:256, 50:10:0010317:3184, 50:10:0010102, 50:10:0010104, 50:10:0010108, 50:10:0010201, 50:10:0010302, 50:10:0010303, 50:10:0010318</p> |
| 10 | <p>Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) право собственности</p> | |
| 11 | <p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p> <p>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</p> | <p>да (да/нет)</p> |
| | <p>в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</p> | <p>да (да/нет)</p> |
| 12 | <p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <p>1. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости</p> <p>1.1. Схема расположения границ публичного сервитута в виде файла в формате PDF в полноцветном режиме с разрешением не менее 300 dpi в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения характерных точек.</p> <p>1.2 Описание местоположения границ публичного сервитута, содержащего координаты характерных точек границ публичного сервитута, в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.</p> <p>2. Технический паспорт Электросетевого комплекса «Подстанция 110 кВ «Бутаково» (ПС № 444) с линиями электропередачи», 1 экз., копия.</p> <p>3. Свидетельство о государственной регистрации права от 08.02.2012 г. серия 50АГ №322012, 1 экз., копия.</p> <p>4. Доверенность от 23.09.2020 г., зарегистрированная в реестре за № 77/555-н/77-2020-5-813,</p> | |

| | | |
|----|---|---------------------|
| | 1 экз., копия. 5. Доверенность от 20.03.2020 г., зарегистрированная в реестре за №77/555-н/77-2020-2-927, 1 экз., копия. | |
| 13 | Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме | |
| 14 | Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации | |
| 15 | Подпись: | Дата: |
| |  | |
| | | М.А. Суханова |
| | (подпись) | (инициалы, фамилия) |
| | | « 22 » июля 2021 г. |