

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ХИМКИ, ВБЛИЗИ КВАРТАЛА КЛЯЗЬМА

Схема архитектурно-планировочной организации, благоустройства и озеленения территории



Условные обозначения

Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры:<sup>1</sup>

- существующего элемента планировочной структуры: территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением элементов планировочной структуры<sup>2</sup>
- существующего элемента планировочной структуры: "квартал"
- планируемого к установлению элемента планировочной структуры: "квартал"
- границы существующих земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет<sup>1</sup>

Существующие, сохраняемые, планируемые к сносу, планируемые к новому строительству объекты различного назначения:<sup>3</sup>

- КН - существующие, в т.ч. за границами проектируемой территории
- существующая трансформаторная подстанция
- планируемые к сносу
- планируемые к новому строительству капитальные объекты
- существующее транспортное сооружение: надземный пешеходный переход, за границами проектируемой территории (смежный ЗУ с КН 50:10:0020803:1289)
- проектируемый шумозащитный экран ПК43+41.75 (ППТ, утв 18.02.2014 № 73/4) за границами проектируемой территории (смежный ЗУ с КН 50:10:0020803:1289)

Территории, улицы, проезды, пешеходные проходы, благоустройство и озеленение территории:

- планируемые проезды и места парковок в границах проектируемой территории<sup>3</sup>
- существующая автомобильная дорога, за границами проектируемой территории
- планируемые к реконструкции участки примыкания к автодороге<sup>4</sup>
- места парковок легкового автотранспорта для персонала и посетителей, места парковок грузового автотранспорта
- проектируемые площадки сбора ТБО
- проектируемый пожарный проезд (газонная решётка)
- планируемые участки озеленения, в т.ч. устройство газонов
- планируемые посадки древесно-кустарниковой растительности

Границы территорий, относящихся к различным этапам (очередям) освоения:

- 1-й этап: строительство складского здания, в т.ч. АБК, строительство объектов инженерной инфраструктуры для обслуживания Складского комплекса, в т.ч. котельная, ТП, ДГУ; благоустройство территории
- 2-й этап: строительство пожарного проезда, размещение подземных коммуникаций благоустройство территории
- 3-й этап (за границами проектируемой территории): реконструкция существующего въезда/выезда, строительство въезда, благоустройство прилегающей к участкам реконструкции территории

Примечание:

1. Границы существующих элементов планировочной структуры, существующих земельных участков, расположение объектов за пределами проектируемой территории (КУРТ-14), а также все мероприятия, предусматриваемые за границами территории КУРТ отображены в справочно-информационных целях и не являются предметом разработки и утверждения настоящей документации.
2. В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года N 738/пр, п.8 Улично-дорожная сеть.
3. Габариты планируемых зданий и сооружений, конфигурация планируемых проездов в границах проектируемой территории отображены в справочно-информационных целях. Могут меняться на этапе проектирования.
4. Планируемые к реконструкции участки примыкания к автодороге, на основании согласия, содержащего требования и условия ГБУ "Мосавтодор" от 21.10.2019 № 29633667 (см. Приложения).

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Проект планировки и проект межевания территории, расположенной по адресу: Московская область, город Химки, вблизи квартала Клязьма					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.				Стадия	Лист
				ПП	3
Схема архитектурно-планировочной организации, благоустройства и озеленения территории, М 1:1000				МП "АПУ-Химки"	
				Листов	9