

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (далее – Госжилинспекция Московской области) уведомляет о возникновении оснований для исключения сведений о многоквартирном доме, находящимся по адресу: Московская область, г.о. Химки, ул. Московская, д. 21, из реестра лицензий Московской области.

Основанием для исключения многоквартирного дома, находящимся по адресу: Московская область, г.о. Химки, ул. Московская, д. 21, из реестра лицензий Московской области является назначение двух и более раз в течение календарного года лицензиату и (или) должностному лицу (должностным лицам) лицензиата судом административных наказаний за неисполнение или ненадлежащее исполнение предписаний, выданных органом государственного жилищного надзора в отношении многоквартирного дома, деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат.

Организационно-правовая форма, наименование, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лицензиата: общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РВ-Сервис» (ООО УК «РВ-Сервис» ИНН 5047158722).

1. Нарушение, предусмотренное предписанием от 09.08.2016 № 08ОГ/20-1862-35-20-2016:

- отсутствует уборка мест общего пользования;
- загромождение мест общего пользования посторонними предметами и строительным мусором;
- отсутствует дверное остекление мест общего пользования;
- отсутствуют доводчики на дверях мест общего пользования;
- отсутствует освещение мест общего пользования.

Постановление суда о назначении административного наказания за неисполнение или ненадлежащее исполнение предписания-вынесено, вступило в законную силу 19.12.2016.

Реквизиты решения (постановление) суда о назначении административного наказания за неисполнение или ненадлежащее исполнение предписания – от 07.11.2016 № 5-453/16.

Наименование суда, назначившего административное наказание лицензиату – судебный участок № 260 Химкинского судебного района Московской области.

Состав правонарушения – ч. 24 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований).

Вид административного наказания – штраф в размере 100000 (сто тысяч) рублей.

2. Нарушение, предусмотренное предписанием от 11.11.2016 № 08ОГ/20-3465-35-20-2016:

- неработоспособные грузовые и пассажирские лифты в 1, 3, 4 секциях;

- непринятие мер по восстановлению работоспособности лифтов.

Постановление суда о назначении административного наказания за неисполнение или ненадлежащее исполнение предписания-вынесено, вступило в законную силу 10.01.2017.

Реквизиты решения (постановления) суда о назначении административного наказания за неисполнение или ненадлежащее исполнение предписания – от 29.11.2016 № 5-490/16.

Наименование суда, назначившего административное наказание лицензиату – судебный участок № 260 Химкинского судебного района Московской области.

Состав правонарушения – ч. 24 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований).

Вид административного наказания – штраф в размере 300000 (триста тысяч) рублей.

В соответствии с ч. 7 ст. 198 Жилищного кодекса Российской Федерации в течение двух месяцев со дня информирования собственников помещений в многоквартирном доме о наличии оснований для исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации указанные собственники вправе принять на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решение о продолжении осуществления лицензиатом деятельности по управлению многоквартирным домом. в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме орган государственного жилищного надзора должен быть уведомлено принятом решении путем направления ему копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении. В этом случае сведения о таком доме не исключаются из реестра лицензий субъекта Российской Федерации.

В случае отсутствия уведомления о решении собственников помещений многоквартирного дома, Госжилинспекцией Московской области будет принято решение об исключении сведений о таком доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации.