

ОСНОВНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ НАЛОГОВОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ НАЛОГАМ С 1 ЯНВАРЯ 2023 ГОДА

С **2023** года отменена обязанность налогоплательщиков – российских организаций по представлению декларации по налогу на имущество организаций в отношении объектов, налоговая база по которым рассчитывается исходя из кадастровой стоимости. В связи с этим внесены изменения в порядок заполнения декларации по налогу на имущество организаций ([Федеральный закон от 02.07.2021 № 305-ФЗ](#), [Приказы ФНС России от 09.08.2021 № ЕД-7-21/739@](#), [от 28.01.2022 № ЕД-7-21/53@](#)).

[Федеральным законом от 14.07.2022 № 263-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации"](#) с **1 января 2023** года изменены сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу на имущество организаций, земельного налога и транспортного налога (далее – налоги).

Налоги за **2022** год подлежат уплате в срок не позднее **28 февраля** года, следующего за истекшим налоговым периодом, то есть за 2022 год – не позднее **28 февраля 2023** года. **Авансовые** платежи по налогам за отчетные периоды **2023** года подлежат уплате не позднее **28 числа** месяца, следующего за истекшим отчетным периодом (то есть в сроки не позднее **28 апреля 2023** года, не позднее **28 июля 2023** года, не позднее **30 октября 2023** года).

В **2023** году изменился срок представления налоговой декларации по налогу на имущество организаций – с **30 марта** на срок не позднее **25 марта** (за налоговый период 2022 года с учетом переноса из-за выходных дней срок представления налоговой декларации составит не позднее **27 марта 2023** года);

[Федеральным законом от 26.03.2022 № 67-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 2 Федерального закона "О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации"](#) установлено, что для расчета земельного налога и налога на имущество за 2023 год следует брать кадастровую стоимость, которая установлена на 01.01.2022, но только в том случае, если кадастровая стоимость недвижимости по состоянию на 01.01.2023 превысит кадастровую стоимость по состоянию на 01.01.2022;

Согласно поправкам, внесенным [Федеральным законом от 29.11.2021 № 382-ФЗ "О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации"](#), начиная с исчисления земельного налога и налога на имущество физических лиц за налоговый период 2022 года, ограничивается применение коэффициента **1,1** при исчислении указанных налогов в налоговом периоде, в котором установлены факты: неправомерного неиспользования для сельскохозяйственного производства земельных участков сельскохозяйственного назначения, неправомерного

использования в предпринимательской деятельности земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также изменения характеристик объекта недвижимости, влияющих в соответствии с законодательством о государственной кадастровой оценке на его кадастровую стоимость (площадь, категорий земель, вид разрешенного использования, степень готовности объекта и т.п.);

С налогового периода **2022** года изменены условия применения повышающих коэффициентов для расчета транспортного налога, а именно, отменены повышающие коэффициенты **1,1** и **2** в отношении легковых автомобилей средней стоимостью от **3 до 5** млн руб. и от **5 до 10** млн руб., определяемой Минпромторгом России. Поэтому сформированный на 2022 год указанным ведомством Перечень легковых автомобилей средней стоимостью от 3 млн руб. применяется для исчисления налога с коэффициентом **3** только для легковых автомобилей средней стоимостью от **10 млн рублей**.

*Опубликовано в соответствии с обращением
Межрайонной Инспекции ФНС России № 13
от 04.04.2023 № 08-17/0464@*