АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.10.2018 № 1251

Городской округ Химки

О проведении аукциона по продаже объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Химки Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решениями Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 25.06.2014 № 10/4 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества городского округа Химки Московской области», от 21.02.2018 № 17/6 «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Химки Московской области, на 2018 год», от 18.04.2018 № 18/6 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 21.02.2018 № 17/6 «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Химки Московской области, на 2018 год», соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Химки Московской области от 14.05.2015 № 55-1405/2015, на основании Устава городского округа Химки Московской области, Администрация городского округа Химки Московской области (далее – Администрация)

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, приватизацию на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене, в электронной форме, следующие нежилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Химки Московской области:

- площадью 76,1 кв.м и 42,80 кв.м, расположенные по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Мичурина, д. 15 (этаж 01), кадастровый номер 50:10:0010305:448, 50:10:0010305:444 соответственно (Лот № 1);

- площадью 84,0 кв.м и 143,3 кв.м, расположенные по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Гоголя, д. 9, пом. 013, пом. 014 (этаж 1) кадастровый номер 50:10:0060122:2640, 50:10:0060122:2639 соответственно (Лот № 2);

- площадью 91,90 кв.м, расположенное по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Пожарского, д. 12, пом. 001 (этаж 01), кадастровый номер 50:10:0010405:4818 (Лот № 3);

- площадью 85,6 кв.м, расположенное по адресу: Московская область, г. Химки, ул. 9 Мая, д. 18Б, пом. 003 (этаж 01), кадастровый номер 50:10:0010103:5668 (Лот № 4);

- площадью 569,5 кв.м, расположенное по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Ватутина, д. 4, корп. 2, пом. 002 (этаж подвальный, цокольный), кадастровый номер 50:10:0010210:3840 (Лот № 5).

2. Установить начальную цену продажи объектов недвижимости в следующем размере:

- по Лоту № 1 в размере рыночной стоимости, определенной в соответствии с отчетом об оценке от 26.06.2018 № 01/042, выполненному ООО «ОК «Юрдис» - 6 540 334 (шесть миллионов пятьсот сорок тысяч триста тридцать четыре) рубля, без учета налога на добавленную стоимость (НДС);

- по Лоту № 2 в размере рыночной стоимости, определенной в соответствии с отчетом об оценке от 22.10.2018 № 01/038, выполненному ООО «ОК «Юрдис» – 20 403 233 (двадцать миллионов четыреста три тысячи двести тридцать три) рубля, без учета налога на добавленную стоимость (НДС);

- по Лоту № 3 в размере рыночной стоимости, определенной в соответствии с отчетом об оценке от 22.10.2018 № 01/044, выполненному ООО «ОК «Юрдис» – 8 684 356 (восемь миллионов шестьсот восемьдесят четыре тысячи триста пятьдесят шесть) рублей, без учета налога на добавленную стоимость (НДС);

- по Лоту № 4 в размере рыночной стоимости, определенной в соответствии с отчетом об оценке от 23.10.2018 № 01/39, выполненному ООО «ОК «Юрдис» – 9 433 176 (девять миллионов четыреста тридцать три тысячи сто семьдесят шесть) рублей, без учета налога на добавленную стоимость (НДС);

- по Лоту № 5 в размере рыночной стоимости, определенной в соответствии с отчетом об оценке от 23.10.2018 № 01/041, выполненному

ООО «ОК Юрдис» – 51 646 799 (пятьдесят один миллион шестьсот сорок шесть тысяч семьсот девяносто девять) рублей, без учета налога на добавленную стоимость (НДС).

3. Установить «шаг аукциона» в следующем размере:

- по Лоту № 1 в размере 327 016 (триста двадцать семь тысяч шестнадцать) рублей 70 копеек;

- по Лоту № 2 в размере 1 020 161 (один миллион двадцать тысяч сто шестьдесят один) рубль 65 копеек;

- по Лоту № 3 в размере 434 217 (четыреста тридцать четыре тысячи двести семнадцать) рублей 80 копеек;

- по Лоту № 4 в размере 471 658 (четыреста семьдесят одна тысяча шестьсот пятьдесят восемь) рублей 80 копеек;

- по Лоту № 5 в размере 2 582 339 (два миллиона пятьсот восемьдесят две тысячи триста тридцать девять) рублей 95 копеек.

4. Определить задаток в следующем размере:

- по Лоту № 1 в размере 1 308 066 (один миллион триста восемь тысяч шестьдесят шесть) рублей 80 копеек;

- по Лоту № 2 в размере 4 080 646 (четыре миллиона восемьдесят тысяч шестьсот сорок шесть) рублей 60 копеек;

- по Лоту № 3 в размере 1 736 871 (один миллион семьсот тридцать шесть тысяч восемьсот семьдесят один) рубль 20 копеек;

- по Лоту № 4 в размере 1 886 635 (один миллион восемьсот восемьдесят шесть тысяч шестьсот тридцать пять) рублей 20 копеек;

- по Лоту № 5 в размере 10 329 359 (десять миллионов триста двадцать девять тысяч триста пятьдесят девять) рублей 80 копеек.

5. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, является Комитет по конкурентной политике Московской области.

6. Комитету по управлению имуществом Администрации:

6.1. Подготовить необходимые материалы на имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления, и передать для проведения аукциона в Комитет по конкурентной политике Московской области.

6.2. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обеспечить заключение договоров купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с победителями аукциона (покупателями) и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности на него.

6.3. Осуществить в установленном порядке передачу имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, победителям аукциона (покупателям) после его полной оплаты не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Химкинские новости», а также разместить на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Чижика Д.О.

Глава городского округа Д.В. Волошин